



ĐI QUỐC LỘ 1

Đường bê tông

ĐƯỜNG D22

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ ĐƯỜNG D22

SUỐI

NÚI

NÚI

**Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:**

- Mật độ xây dựng tối đa: 27,8%.
- Tầng cao xây dựng: Các hạng mục Nhà văn phòng, nhà nghỉ nhân viên và nhà ăn 02 tầng; các hạng mục còn lại 01 tầng.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,29 lần.

**KÝ HIỆU:**

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI VÀ HTKT
	SỐ TẦNG CAO
	MÁI TALUY

**GHI CHÚ:**

STT	TÊN HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M2)	KÍCH THƯỚC	TẦNG CAO (TẦNG)
1	NHÀ BẢO VỆ	20,0	4M X 5M	1
2	NHÀ ĐÈ XE SỐ 1	88,0	4M X 22M	1
3	NHÀ VĂN PHÒNG	330,0	11M X 30M	2
4	NHÀ NGHỈ NHÂN VIÊN	200,0	8M X 25M	2
5	NHÀ ĂN	215,0	KHỐI ĐA GIÁC	2
6	NHÀ ĐÈ XE SỐ 2	64,0	4M X 16M	1
7	NHÀ KHO CHỨA SẮT, GẠCH	1.800,0	30M X 60M	1
8	GARA, XƯỞNG CƠ KHÍ, NHÀ NGHỈ CA	608,0	16M X 38M	1
9	NHÀ NGHỈ CA CÔNG NHÂN	80,0	5M X 16M	1
10	TRẠM TRỘN BÊ TÔNG	539,1		1
11	TRẠM TRỘN BÊ TÔNG NHỰA NÓNG	269,55	(ĐẶT MÁY)	1
12	NGHIÊN ĐÁ	98,8		1
13	KHU VỰC QUAY CÔNG	1.800,0	36M X 50M	1
14	KHU VỰC SẢN XUẤT GẠCH KHÔNG NUNG	880,0	20M X 44M	1
15	KHO CHỨA GẠCH KHÔNG NUNG THÀNH PHẨM	840,0	20M X 42M	1
16	KHO CHỨA DỤNG CỤ XÂY DỰNG	1.650,0	30M X 55M	1
17	KHO CHỨA XI MĂNG	1.650,0	30M X 55M	1
18	KHO CHỨA XI MĂNG + THIẾT BỊ MÁY XÂY DỰNG	2.000,0	40M X 50M	1
19	NHÀ CHỨA CHẤT THẢI RẮN	9,0	3M X 3M	1
20	MÁI CHE - 01	36,00	4M X 9M	1
21	MÁI CHE - 02	125,90	KHỐI ĐA GIÁC	1
22	NHÀ NÉN MẪU BÊ TÔNG	24,0	4M X 6M	1
23	BỂ NƯỚC PCCC + NHÀ ĐẶT MÁY BƠM	120,0	6M X 20M	1
24	CẦU RỬA XE	18,0	3M X 6M	1
25	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	90,0	6M X 15M	1

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO QĐ SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NHỰ Y  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
**TRẠM TRỘN BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM,  
NHÀ MÁY GẠCH KHÔNG NUNG NHỰ Y**

ĐỊA ĐIỂM:  
TỔ 8, KHU VỰC 7, PHƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, THÀNH PHỐ QUY NHƠN  
TÊN BẢN VẼ:  
**SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN**

BẢN VẼ: QH 04    GHÉP: 1A0    TỶ LỆ: 1/500    NGÀY: .../.../2023

THỂ HIỆN	KTS. PHAN THIỆN NHÂN
THIẾT KẾ	
CHỦ TRÌ	KTS. NGÔ QUỐC BÌNH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
CHỦ NHIỆM	

GIÁM ĐỐC

KTS. NGÔ QUỐC BÌNH

**CÔNG TY TNHH KHUÊ VĂN CÁC**

ĐỊA CHỈ: 86 LÝ THÁI TỐ, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH  
ĐIỆN THOẠI: 0913612009 - 0903829235 - EMAIL: Ctykhuevancac@gmail.com