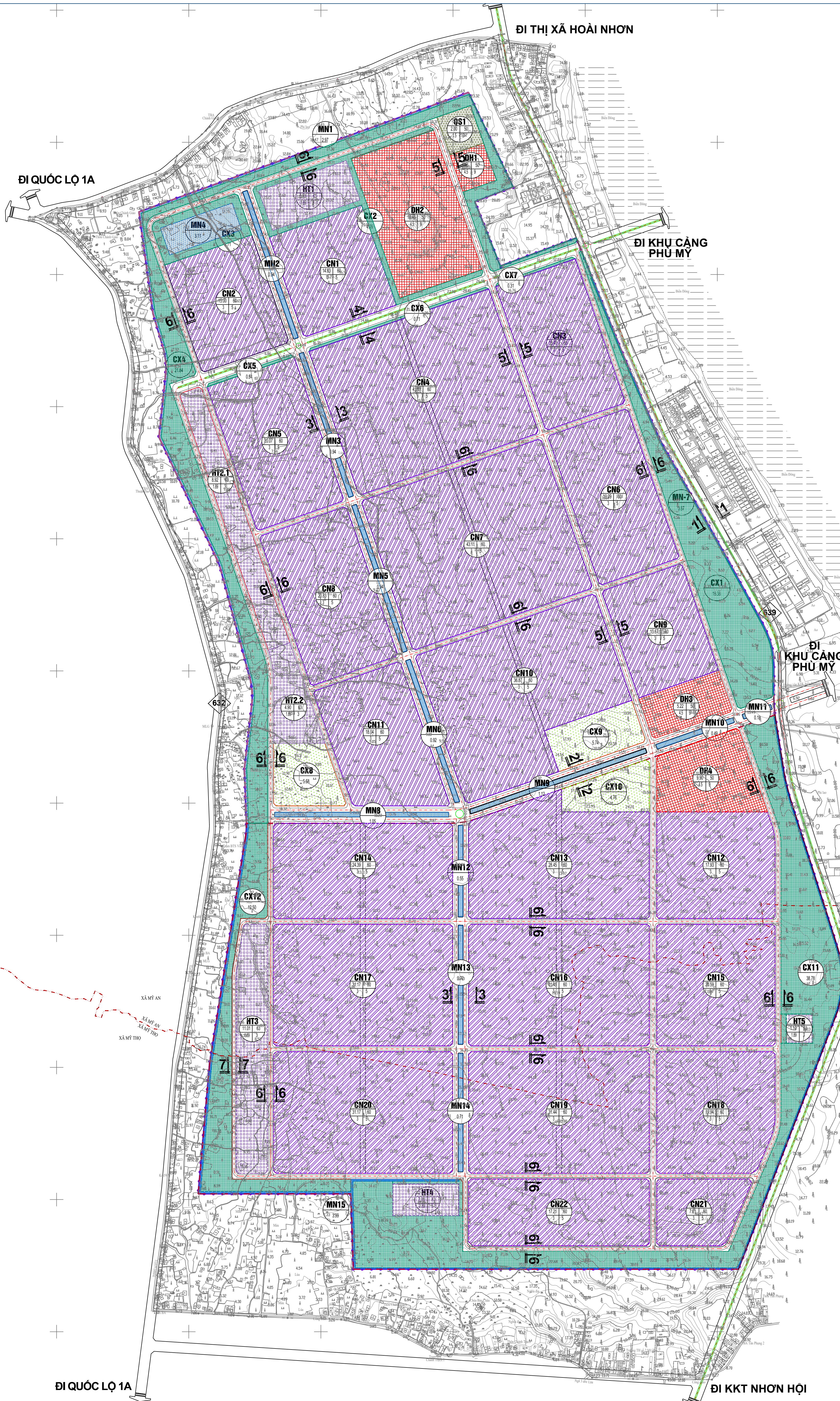
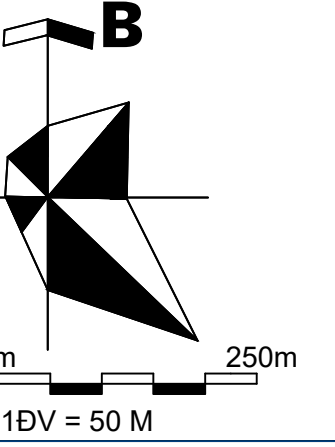


XÃ MỸ AN VÀ XÃ MỸ THỌ, HUYỆN PHÙ MỸ, TỈNH BÌNH ĐỊNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP PHÙ MỸ **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**



**BẢNG CHI TIÊU CÂN BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
 (TỔNG DIỆN TÍCH 2 GIAI ĐOẠN)**

TT	Ký hiệu	Lô đất	Diện tích (ha)	Mật độ XD (%)	Hệ số sử dụng (%)	Tầng cao (tầng)	Tỷ lệ (%)
I Khu A (Giai đoạn 1)							
1.a.1	CH1	Đất XD nhà máy, kho tàng CH1	14.83	60	3	5	-
1.a.2	CH2	Đất XD nhà máy, kho tàng CH2	15.00	60	3	5	-
1.a.3	CH3	Đất XD nhà máy, kho tàng CH3	16.40	60	3	5	-
1.a.4	CH4	Đất XD nhà máy, kho tàng CH4	41.53	60	3	5	-
1.a.5	CH5	Đất XD nhà máy, kho tàng CH5	25.07	60	3	5	-
1.a.6	CH6	Đất XD nhà máy, kho tàng CH6	19.09	60	3	5	-
1.a.7	CH7	Đất XD nhà máy, kho tàng CH7	43.11	60	3	5	-
1.a.8	CH8	Đất XD nhà máy, kho tàng CH8	20.83	60	3	5	-
1.a.9	CH9	Đất XD nhà máy, kho tàng CH9	13.67	60	3	5	-
1.a.10	CH10	Đất XD nhà máy, kho tàng CH10	36.87	60	3	5	-
1.a.11	CH11	Đất XD nhà máy, kho tàng CH11	18.04	60	3	5	-
1.a.12	DH1	Đất điều hành, dịch vụ	2.05	50	4.5	9	-
1.a.13	DH2	Đất điều hành, dịch vụ	18.48	50	4.5	9	-
1.a.14	DH3	Đất điều hành, dịch vụ	5.22	50	4.5	9	-
1.a.15	QS1	Đất An ninh quốc phòng	2.00	50	1.5	3	-
1.a.16	HT1	Đất HTKT	5.53	63	1.89	3	-
1.a.17	HT2	Đất HTKT	8.92	63	1.89	3	-
1.a.18	HT3	Đất HTKT	4.90	63	1.89	3	-
1.a.19	CX1	Đất cây xanh	16.38	-	-	-	-
1.a.20	CX2	Đất cây xanh	4.29	-	-	-	-
1.a.21	CX3	Đất cây xanh	2.71	-	-	-	-
1.a.22	CX4	Đất cây xanh	21.94	-	-	-	-
1.a.23	CX5	Đất cây xanh	0.34	-	-	-	-
1.a.24	CX6	Đất cây xanh	0.71	-	-	-	-
1.a.25	CX7	Đất cây xanh	0.31	-	-	-	-
1.a.26	CX8	Đất cây xanh	5.58	-	-	-	-
1.a.27	CX9	Đất cây xanh	5.74	-	-	-	-
1.a.28	MN1	Đất mặt nước	2.97	-	-	-	-
1.a.29	MN2	Đất mặt nước	0.94	-	-	-	-
1.a.30	MN3	Đất mặt nước	0.94	-	-	-	-
1.a.31	MN4	Đất mặt nước	3.11	-	-	-	-
1.a.32	MN5	Đất mặt nước	0.94	-	-	-	-
1.a.33	MN6	Đất mặt nước	0.92	-	-	-	-
1.a.34	MN7	Đất mặt nước	0.87	-	-	-	-
1.a.35	MN8	Đất mặt nước	1.05	-	-	-	-
1.a.36	MN9	Đất mặt nước	1.12	-	-	-	-
1.a.37	MN10	Đất mặt nước	0.89	-	-	-	-
1.a.38	MN11	Đất mặt nước	0.18	-	-	-	-
1.a.39	GT	Đất giao thông	56.90	-	-	-	-
II Khu B (Giai đoạn 2)							
2.b.1	CH12	Đất XD nhà máy, kho tàng CH12	17.93	60	3	5	-
2.b.2	CH13	Đất XD nhà máy, kho tàng CH13	28.45	60	3	5	-
2.b.3	CH14	Đất XD nhà máy, kho tàng CH14	24.39	60	3	5	-
2.b.4	CH15	Đất XD nhà máy, kho tàng CH15	20.59	60	3	5	-
2.b.5	CH16	Đất XD nhà máy, kho tàng CH16	31.45	60	3	5	-
2.b.6	CH17	Đất XD nhà máy, kho tàng CH17	31.17	60	3	5	-
2.b.7	CH18	Đất XD nhà máy, kho tàng CH18	19.94	60	3	5	-
2.b.8	CH19	Đất XD nhà máy, kho tàng CH19	31.44	60	3	5	-
2.b.9	CH20	Đất XD nhà máy, kho tàng CH20	31.17	60	3	5	-
2.b.10	CH21	Đất XD nhà máy, kho tàng CH21	6.9	60	3	5	-
2.b.11	CH22	Đất XD nhà máy, kho tàng CH22	17.21	60	3	5	-
2.b.12	DH4	Đất điều hành, dịch vụ	9.90	50	4.5	9	-
2.b.13	HT4	Đất HTKT	11.01	63	1.89	3	-
2.b.14	HT5	Đất HTKT	3.00	63	1.89	3	-
2.b.15	HT6	Đất HTKT	1.10	63	1.89	3	-
2.b.16	CX10	Đất cây xanh	4.28	-	-	-	-
2.b.17	CX11	Đất cây xanh	38.76	-	-	-	-
2.b.18	CX12	Đất cây xanh	12.50	-	-	-	-
2.b.19	MN12	Đất mặt nước	0.55	-	-	-	-
2.b.20	MN13	Đất mặt nước	0.72	-	-	-	-
2.b.21	MN14	Đất mặt nước	0.71	-	-	-	-
2.b.22	MN15	Đất mặt nước	3.89	-	-	-	-
2.b.23	GT	Đất giao thông	35.48	-	-	-	-
A	Tổng diện tích Quy hoạch (H1)		820.83				100.00
1	CN	Đất xây dựng nhà máy, kho tàng	522.99				63.71
2	DH-QS	Đất xây dựng khu điều hành, dịch vụ, ANQP	37.85				4.59
3	HTKT	Đất hạ tầng kỹ thuật	34.46				4.20
4	CX-MN	Đất cây xanh, mặt nước	133.44				16.25
5	GT	Đất giao thông	92.39				11.25

**BẢNG CHI TIÊU CÂN BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
 (GIAI ĐOẠN 1)**

TT	Ký hiệu	Lô đất	Diện tích (ha)	Mật độ XD (%)	Hệ số sử dụng (%)	Tầng cao (tầng)	Tỷ lệ (%)
I Khu A (Giai đoạn 1)							
1.a.1	CH1	Đất XD nhà máy, kho tàng CH1	14.83	60	3	5	29.84
1.a.2	CH2	Đất XD nhà máy, kho tàng CH2	15.00	60	3	5	-
1.a.3	CH3	Đất XD nhà máy, kho tàng CH3	16.40	60	3	5	-
1.a.4	CH4	Đất XD nhà máy, kho tàng CH4	41.53	60	3	5	-
1.a.5	CH5	Đất XD nhà máy, kho tàng CH5	25.07	60	3	5	-
1.a.6	CH6	Đất XD nhà máy, kho tàng CH6	19.09	60	3	5	-
1.a.7	CH7	Đất XD nhà máy, kho tàng CH7	43.11	60	3	5	-
1.a.8	CH8	Đất XD nhà máy, kho tàng CH8	20.83	60	3	5	-
1.a.9	CH9	Đất XD nhà máy, kho tàng CH9	13.67	60	3	5	-
1.a.10	CH10	Đất XD nhà máy, kho tàng CH10	36.87	60	3	5	-
1.a.11	CH11	Đất XD nhà máy, kho tàng CH11	18.04	60	3	5	-
2	Đất điều hành, dịch vụ, ANQP		27.75				6.35
2.a.1	CH1	Đất điều hành, dịch vụ	2.05	50	4.5	9	-
2.a.2	CH2	Đất điều hành, dịch vụ	18.48	50	4.5	9	-
2.a.3	CH3	Đất điều hành, dịch vụ	5.22	50	4.5	9	-
2.a.4	QS1	Đất An ninh quốc phòng	2.00	50	1.5	3	-
3	Đất hạ tầng kỹ thuật		19.85				4.43
3.a.1	HT1	Đất HTKT	5.53	63	1.89	3	-
3.a.2	HT2	Đất HTKT	8.92	63	1.89	3	-
3.a.3	HT3	Đất HTKT	4.90	63	1.89	3	-
4	Đất cây xanh - mặt nước		71.43				16.35
4.a.1	CX1	Đất cây xanh	16.38	-	-	-	-
4.a.2	CX2	Đất cây xanh	4.29	-	-	-	-
4.a.3	CX3	Đất cây xanh	2.71	-	-	-	-
4.a.4	CX4	Đất cây xanh	21.94	-	-	-	-
4.a.5	CX5	Đất cây xanh	0.34	-	-	-	-
4.a.6	CX6	Đất cây xanh	0.71	-	-	-	-
4.a.7	CX7	Đất cây xanh	0.31	-	-	-	-
4.a.8	CX8	Đất cây xanh	5.58	-	-	-	-
4.a.9	CX9	Đất cây xanh	5.74	-	-	-	-
4.a.10	MN1	Đất mặt nước	2.97	-	-	-	-
4.a.11	MN2	Đất mặt nước	0.94	-	-	-	-
4.a.12	MN3	Đất mặt nước	0.94	-	-	-	-
4.a.13	MN4	Đất mặt nước	3.11	-	-	-	-
4.a.14	MN5	Đất mặt nước	0.92	-	-	-	-
4.a.15	MN6	Đất mặt nước	0.87	-	-	-	-
4.a.16	MN7	Đất mặt nước	1.05	-	-	-	-
4.a.17	MN8	Đất mặt nước	1.12	-	-	-	-
4.a.18	MN9	Đất mặt nước	0.89	-	-	-	-
4.a.19	MN10	Đất mặt nước	0.18	-	-	-	-
4.a.20	MN11	Đất mặt nước	0.18	-	-	-	-
5	Đất giao thông		56.90				13.02
5.a.1	GT	Đất giao thông	56.90	-	-	-	-
6	Tổng diện tích Quy hoạch khu công nghiệp Phú Mỹ (Giai đoạn 1)		436.57				100.00

- CHÚ THÍCH:**
 1 - KHU DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
 2 - KHU LƯU TRỮ
- KÝ HIỆU:**
- KH BỐT ĐẦU
 - KH DÀI HẠN
 - ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
 - ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
 - ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
 - KÊNH MẶT NƯỚC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH GIỚI XÃ
 - RANH GIỚI PHẦN KHU
 - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - BÃI ĐÓNG XE