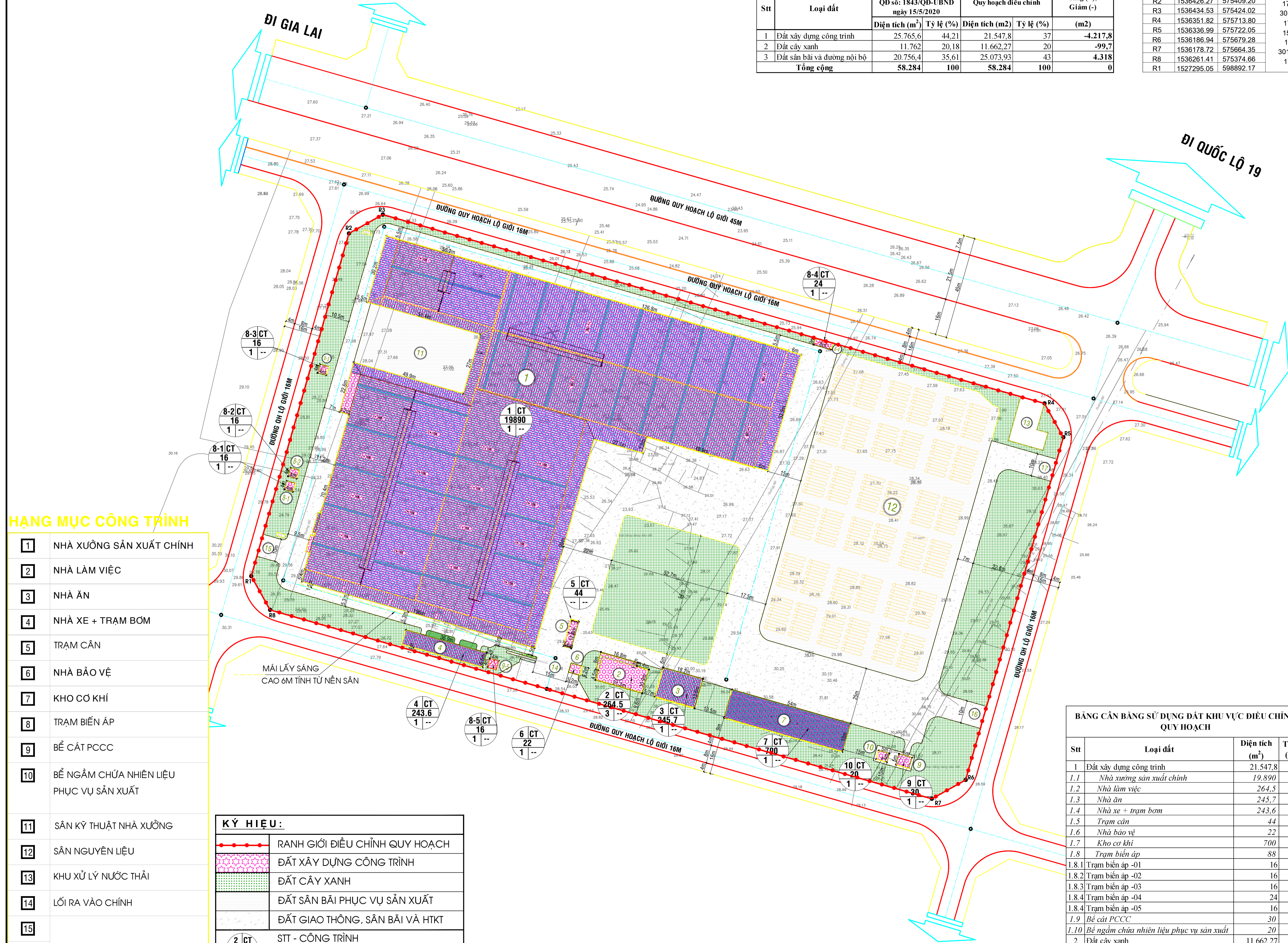
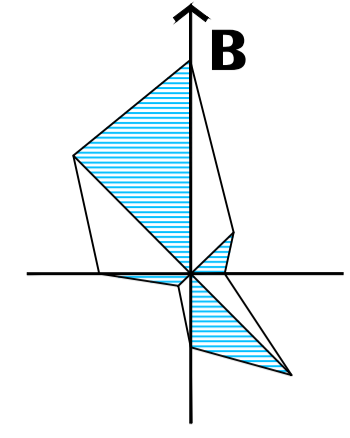


BẢNG SO SÁNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GIỮA QUY HOẠCH ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT TẠI QĐ SỐ: 1843/QĐ-UBND NGÀY 15/5/2020 VÀ QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH

Stt	Loại đất	Quy hoạch đã phê duyệt tại QĐ số: 1843/QĐ-UBND ngày 15/5/2020		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+); Giảm (-) (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng công trình	25.765,6	44,21	21.547,8	37	-4.217,8
2	Đất cây xanh	11.762	20,18	11.662,27	20	-99,7
3	Đất sân bãi và đường nội bộ	20.756,4	35,61	25.073,93	43	4.318
Tổng cộng		58.284	100	58.284	100	0

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

TÊN MỐC	TOA ĐỘ (XM)	TOA ĐỘ (YM)	KHOẢNG CÁCH (M)
R1	1536276.22	575366.43	156
R2	1536426.27	575409.20	17
R3	1536434.53	575424.02	301,6
R4	1536351.82	575713.80	17
R5	1536336.99	575722.05	156
R6	1536186.94	575679.28	17
R7	1536178.72	575664.35	301,6
R8	1536261.41	575374.66	17
R1	1527295.05	598892.17	17



HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

- 1 NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT CHÍNH
- 2 NHÀ LÀM VIỆC
- 3 NHÀ ĂN
- 4 NHÀ XE + TRẠM BƠM
- 5 TRẠM CÁN
- 6 NHÀ BẢO VỆ
- 7 KHO CƠ KHÍ
- 8 TRẠM BIẾN ÁP
- 9 BỂ CÁT PCCC
- 10 BỂ NGẦM CHỨA NHIÊN LIỆU PHỤC VỤ SẢN XUẤT
- 11 SÂN KỸ THUẬT NHÀ XƯỞNG
- 12 SÂN NGUYÊN LIỆU
- 13 KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- 14 LỐI RA VÀO CHÍNH
- 15
- 16 LỐI RA VÀO PHỤ
- 17

KÝ HIỆU:

	RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT SÂN BÃI PHỤC VỤ SẢN XUẤT
	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI VÀ HTKT
	STT - CÔNG TRÌNH
	DIỆN TÍCH
	SỐ TẦNG

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	21.547,8	37
1.1	Nhà xưởng sản xuất chính	19.890	
1.2	Nhà làm việc	264,5	
1.3	Nhà ăn	245,7	
1.4	Nhà xe + trạm bơm	243,6	
1.5	Trạm cán	44	
1.6	Nhà bảo vệ	22	
1.7	Kho cơ khí	700	
1.8	Trạm biến áp	88	
1.8.1	Trạm biến áp -01	16	
1.8.2	Trạm biến áp -02	16	
1.8.3	Trạm biến áp -03	16	
1.8.4	Trạm biến áp -04	24	
1.8.4	Trạm biến áp -05	16	
1.9	Bể cát PCCC	30	
1.10	Bể ngầm chứa nhiên liệu phục vụ sản xuất	20	
2	Đất cây xanh	11.662,27	20
3	Đất giao thông, sân bãi và HTKT	25.073,93	43
3.1	Đất sân bãi phục vụ sản xuất	11.117,34	
3.2	Đất giao thông, sân bãi và HTKT	13.956,6	
Tổng cộng		58.284	100

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH.
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2021.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH.
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2021.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MTV NĂNG LƯỢNG AN VIỆT PHÁT TÂY SƠN.
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2021.

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
NHÀ MÁY SẢN XUẤT VIÊN NÉN GỖ XUẤT KHẨU TẠI CỤM CÔNG NGHIỆP TÂY XUÂN, HUYỆN TÂY SƠN.
ĐỊA ĐIỂM: KHU B-08,CCN TÂY XUÂN, X. TÂY XUÂN, HUYỆN TÂY SƠN.

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 03/05 GHP: 01 T0 A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY / / 2021.

THIẾT KẾ: KTS. PHAN THIÊN NHÂN

CHỦ TRÌ: GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN VĂN TÂM

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 160 TRẦN HƯNG ĐẠO, TP. QUY NHƠN, TEL: 0256.81150, 82720, 82724. FAX: 0256.811330
CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
NHÀ MÁY SẢN XUẤT VIÊN NÉN GỖ XUẤT KHẨU TẠI CỤM CÔNG NGHIỆP TÂY XUÂN, HUYỆN TÂY SƠN.