GIÁM ĐỐC
Th.S.KS.LÊ THANH LIÊM

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG
TEL: 07 (vi sai) 351 929; F.(Lưu trữ) 351929; 35 QUY NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH
NAM PHƯƠNG TEL: 0905.251.888 - 0905.251.777 - 0905.251.999 - 0905.251.666 - 0905.251.555
TEL: 0256.3525155 - 0913.403.668

TÊN CÔNG TRÌNH: CỤM CÔNG NGHIỆP NGỌC SƠN - HOÀI THANH TÂY
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (ĐIỀU CHỈNH)

B

2 | 1
3
SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH

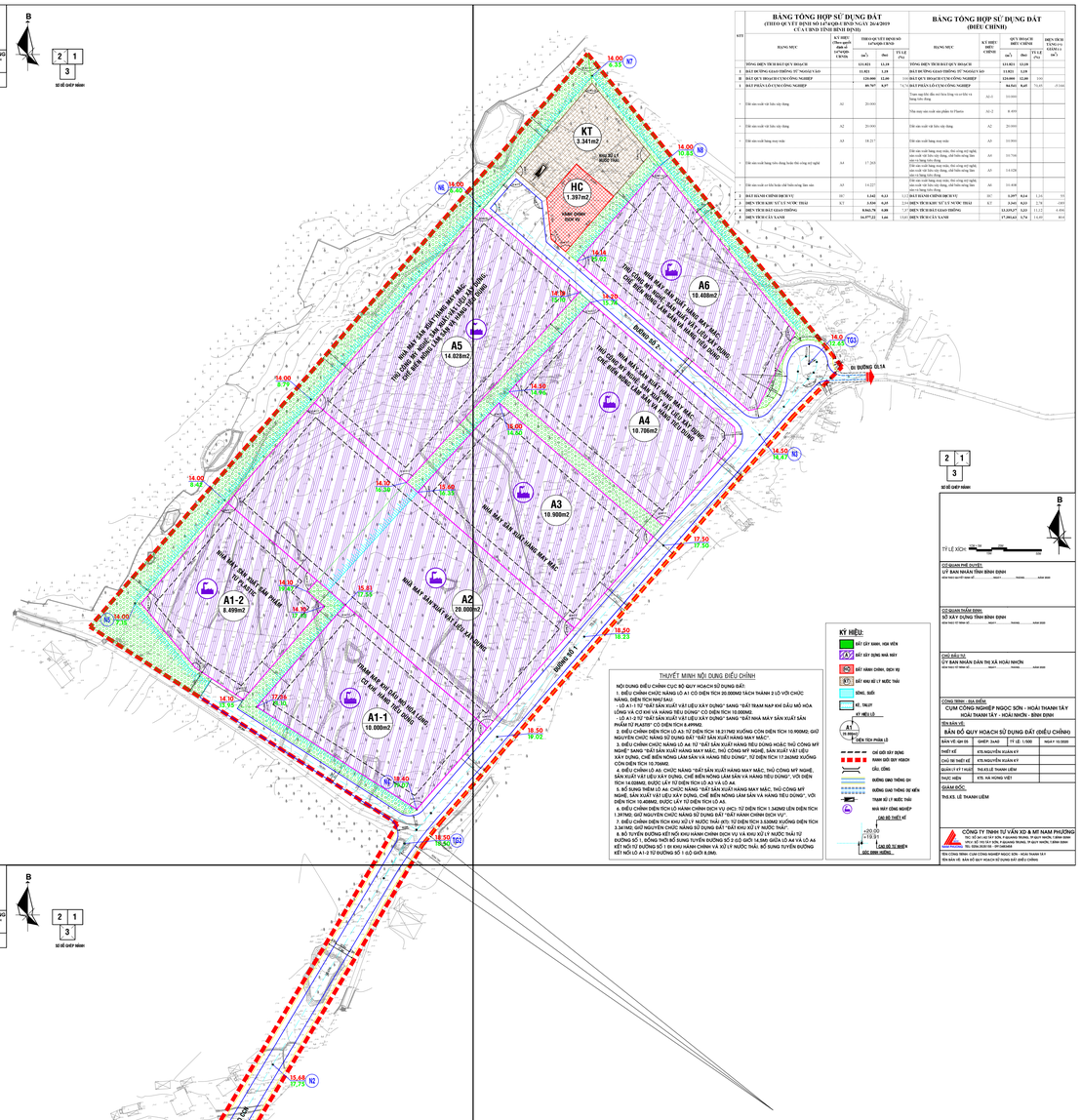
TỶ LỆ XÍCH: 0 50 100 200 300 500

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 147/QĐ-UBND NGÀY 26/4/2019 CỦA UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH)

STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU (Theo quyết định số 147/QĐ-UBND)	THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 147/QĐ-UBND		
			m²	Ha	TỶ LỆ (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY ĐỊNH		115,013	11,19	
I	ĐẤT XÂY DỰNG GIAO THÔNG BỘ NGOÀI CAO		11,811	1,19	
II	ĐẤT QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP		120,000	12,00	100
1	ĐẤT PHÂN LÔ CỤM CÔNG NGHIỆP		89,769	8,97	74,81
-	Tiểu sản xuất vật liệu xây dựng	A1	20,000		
-	Tiểu sản xuất vật liệu xây dựng	A2	20,000		
-	Tiểu sản xuất hàng may mặc	A3	18,271		
-	Tiểu sản xuất hàng tiêu dùng biểu thủ công mỹ nghệ	A4	17,201		
-	Tiểu sản xuất cơ khí bảo vệ môi trường làm sản	A5	14,028		
2	ĐẤT ĐƯỜNG NỘI BỘ KCN		1,142	0,11	1,1
3	DIỆN TÍCH BÃI XỬ LÝ NƯỚC THẢI	A3	0,500	0,05	0,4
4	DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG		14,556,71	1,45	12,1
5	DIỆN TÍCH CÂY XANH		14,477,62	1,44	12,06

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT
(HIỆU CHỈNH)

HẠNG MỤC	KÝ HIỆU HIỆU CHỈNH	QUY HOẠCH HIỆU CHỈNH			HIỆN TRẠNG (TĂNG (+) GIẢM (-))
		m²	Ha	TỶ LỆ (%)	m²
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY ĐỊNH		115,013	11,19		
ĐẤT XÂY DỰNG GIAO THÔNG BỘ NGOÀI CAO		11,811	1,19		
ĐẤT QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP		120,000	12,00	100	
ĐẤT PHÂN LÔ CỤM CÔNG NGHIỆP		84,561	8,45	70,47	-5,208
Trạm trung thế điều chỉnh theo Điều 4 và bảng kèm theo	A2-1	10,000			
Tiểu sản xuất cơ khí phụ trợ Ô Tô	A1-2	8,499			
Tiểu sản xuất vật liệu xây dựng	A2	20,000			
Tiểu sản xuất vật liệu xây dựng	A1-1	10,000			
Tiểu sản xuất hàng may mặc	A3	10,900			
Tiểu sản xuất hàng may mặc, thủ công mỹ nghệ, sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông lâm sản và hàng tiêu dùng	A4	10,706			
Tiểu sản xuất hàng may mặc, thủ công mỹ nghệ, sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông lâm sản và hàng tiêu dùng	A5	14,028			
Tiểu sản xuất hàng may mặc, thủ công mỹ nghệ, sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông lâm sản và hàng tiêu dùng	A6	10,408			
ĐẤT ĐƯỜNG NỘI BỘ KCN		0,917	0,14	1,04	0,9
DIỆN TÍCH BÃI XỬ LÝ NƯỚC THẢI	KT	3,341	0,33	2,78	-0,05
DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG		14,219,27	1,21	11,12	4,494
DIỆN TÍCH CÂY XANH		17,081,62	1,74	14,40	0,6



THUYẾT MINH NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT:

1. ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG LÔ A1 CÓ DIỆN TÍCH 20.000M2 TÁCH THÀNH 2 LÔ VỚI CHỨC NĂNG, DIỆN TÍCH NHƯ SAU:
- LÔ A1-1 TỪ "ĐẤT SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG" SANG "ĐẤT TRẠM NẠP KHÍ ĐẦU MỎ HÒA LÔNG VÀ CỬA HÀNG TIÊU DÙNG" CÓ DIỆN TÍCH 10.000M2;
- LÔ A1-2 TỪ "ĐẤT SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG" SANG "ĐẤT NHÀ MÁY SẢN XUẤT SẢN PHẨM TỪ PLASTIC" CÓ DIỆN TÍCH 8.499M2.

2. ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH LÔ A3: TỪ DIỆN TÍCH 31.017M2 XUỐNG CÒN DIỆN TÍCH 10.900M2; GIỮ NGUYÊN CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT "ĐẤT SẢN XUẤT HÀNG MAY MẶC".

3. ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG LÔ A4: TỪ "ĐẤT SẢN XUẤT HÀNG TIÊU DÙNG HOẶC THỦ CÔNG MỸ NGHỆ" SANG "ĐẤT SẢN XUẤT HÀNG MAY MẶC, THỦ CÔNG MỸ NGHỆ, SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, CHẾ BIẾN NÔNG LÂM SẢN VÀ HÀNG TIÊU DÙNG", TỪ DIỆN TÍCH 17.062M2 XUỐNG CÒN DIỆN TÍCH 10.706M2.

4. ĐIỀU CHỈNH LÔ A5: CHỨC NĂNG "ĐẤT SẢN XUẤT HÀNG MAY MẶC, THỦ CÔNG MỸ NGHỆ, SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, CHẾ BIẾN NÔNG LÂM SẢN VÀ HÀNG TIÊU DÙNG", VỚI DIỆN TÍCH 14.028M2, ĐƯỢC LẤY TỪ DIỆN TÍCH LÔ A3 VÀ LÔ A4.

5. ĐIỀU CHỈNH LÔ A6: CHỨC NĂNG "ĐẤT SẢN XUẤT HÀNG MAY MẶC, THỦ CÔNG MỸ NGHỆ, SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, CHẾ BIẾN NÔNG LÂM SẢN VÀ HÀNG TIÊU DÙNG", VỚI DIỆN TÍCH 10.408M2, ĐƯỢC LẤY TỪ DIỆN TÍCH LÔ A3.

6. ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH LÔ HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ (KC): TỪ DIỆN TÍCH 1.342M2 LÊN DIỆN TÍCH 1.397M2; GIỮ NGUYÊN CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT "ĐẤT HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ".

7. ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI (KT): TỪ DIỆN TÍCH 3.530M2 XUỐNG DIỆN TÍCH 3.341M2; GIỮ NGUYÊN CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT "ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI".

8. MỞ TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI KHU HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ VÀ KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI TỪ ĐƯỜNG SỐ 1, ĐỒNG THỜI BỔ SUNG TUYẾN ĐƯỜNG SỐ 2 (CÓ GIỚI HẠN 16.5M) GIỮA LÔ A4 VÀ LÔ A6 KẾT NỐI VỚI ĐƯỜNG SỐ 1 (KHU HÀNH CHÍNH VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI. BỔ SUNG TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI LÔ A1-2 TỪ ĐƯỜNG SỐ 1 (CÓ GIỚI 8.0M).

KÝ HIỆU:

- ĐẤT CÂY XANH, HỒ NƯỚC
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY
- ĐẤT HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ
- ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- SÔNG, SUỐI
- KÊ, TALUY
- KÝ HIỆU LÔ: A1 / 10.000m2 — DIỆN TÍCH PHÂN LÔ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CẦU, CỐNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG QH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ: +20.00 / (+19.5) — CAO ĐỘ TỰ NHIÊN SƯU ĐỊNH HƯỚNG

GIÁM ĐỐC
Th.S.KS.LÊ THANH LIÊM

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG
TEL: 07 (vi sai) 351 929; F.(Lưu trữ) 351929; 35 QUY NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH
NAM PHƯƠNG TEL: 0905.251.888 - 0905.251.777 - 0905.251.999 - 0905.251.666 - 0905.251.555
TEL: 0256.3525155 - 0913.403.668

TÊN CÔNG TRÌNH: CỤM CÔNG NGHIỆP NGỌC SƠN - HOÀI THANH TÂY
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (ĐIỀU CHỈNH)

B

2 | 1
3
SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH

TỶ LỆ XÍCH: 0 50 100 200 300 500

CƠ QUAN THẨM QUYỀN:
ỦY BAN NHÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
Đồng ý với nội dung đồ án ngày ..... tháng ..... năm ..... của UBND tỉnh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
Đồng ý với nội dung đồ án ngày ..... tháng ..... năm ..... của UBND tỉnh

CHỦ ĐẦU TƯ:
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HOÀI NHƠN
Đồng ý với nội dung đồ án ..... ngày ..... tháng ..... năm ..... của UBND tỉnh

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
CỤM CÔNG NGHIỆP NGỌC SƠN - HOÀI THANH TÂY
HOÀI THANH TÂY - HOÀI NHƠN - BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (ĐIỀU CHỈNH)

BẢN VẼ SỐ 01	GHÉP: 3x4/2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 01/2020
THIẾT KẾ	KTS.NGUYỄN XUÂN KỲ		
CHỦ NHIỆM KẾ	KTS.NGUYỄN XUÂN KỲ		
QUẢN LÝ KT I PHÁP	Th.S.KS.LÊ THANH LIÊM		
PHỤC HIỆN	KTS. VÀ HÙNG VIỆT		

GIÁM ĐỐC
Th.S.KS. LÊ THANH LIÊM

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG
TEL: 07 (vi sai) 351 929; F.(Lưu trữ) 351929; 35 QUY NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH
NAM PHƯƠNG TEL: 0905.251.888 - 0905.251.777 - 0905.251.999 - 0905.251.666 - 0905.251.555
TEL: 0256.3525155 - 0913.403.668

TÊN CÔNG TRÌNH: CỤM CÔNG NGHIỆP NGỌC SƠN - HOÀI THANH TÂY
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (ĐIỀU CHỈNH)