

**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- KHU DỊCH VỤ DU LỊCH
- KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG
- KHU BUNGALOW
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- MẶT NƯỚC
- BÃI ĐÀU XE
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT GIAO THÔNG & HTKT

**KÝ HIỆU LỖ**

- DIỆN TÍCH (m<sup>2</sup>)
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
- TẦNG CAO TỐI ĐA
- MIXD TỐI ĐA (%)

Khu phi Tây Quốc lộ 10				Khu phi Đông Quốc lộ 10			
Tên mốc	Tọa độ X	Tọa độ Y	Chiều dài (m)	Tên mốc	Tọa độ X	Tọa độ Y	Chiều dài (m)
M1	1315251.01	608716.87	18.71	R1	1315661.85	609077.40	18.71
M2	1315513.31	608929.30	11.76	R2	1315661.85	609166.00	142.49
M3	1315516.61	609015.21	6.09	R3	1315575.80	609180.40	68.45
M4	1315511.08	609047.65	12.86	R4	1315464.38	609170.95	108.14
M5	1315504.47	609067.82	21.53	R5	1315360.94	609158.52	108.14
M6	1315499.79	609086.11	13.01	R6	1315274.17	609151.54	100.43
M7	1315493.18	609104.38	136.45	R7	1315195.38	609227.17	100.42
M8	1315486.05	609122.71	28.12	R8	1315108.76	609213.82	119.54
M9	1315479.79	609144.00	15.87	R9	1315021.80	609204.86	122.04
M10	1315472.79	609160.30	34.72	R10	1315030.82	609213.37	27.00
M11	1315297.01	609099.01	30.31	R11	1315159.01	609204.81	8.45
M12	1315276.87	609095.96	30.13	R12	1315206.14	609186.76	21.21
M13	1315265.21	609111.27	11.77	R13	1315206.49	609180.41	6.33
M14	1315252.81	609126.62	17.86	R14	1315203.73	609169.56	11.63
M15	1315242.05	609097.58	8.91	R15	1315194.38	609156.83	14.02
M16	1315231.05	609081.05	18.73	R16	1315183.16	609147.03	12.94
M17	1315216.95	609064.29	49.25	R17	1315182.16	609143.46	5.76
M18	1315204.78	609049.77	23.42	R18	1315177.27	609134.09	10.04
M19	1315193.17	609034.11	11.20	R19	1315171.69	609121.04	36.08
M20	1315182.14	609018.27	8.16	R20	1315161.62	609098.06	22.81
M21	1315171.83	608983.02	11.65	R21	1315151.96	609068.49	100.64
M22	1315161.54	608957.81	16.35	R22	1315142.82	609039.44	12.07
M23	1315151.25	608932.56	10.80	R23	1315133.07	609018.11	12.07
M24	1315141.01	608907.31	20.11	R24	1315123.36	608996.69	10.71
M25	1315130.76	608882.06	16.87	R25	1315113.61	608975.36	9.49
M26	1315120.51	608856.81	20.11	R26	1315103.86	608954.03	13.62
M27	1315110.26	608831.56	29.32	R27	1315094.11	608932.70	15.12
M28	1315100.01	608806.31	38.53	R28	1315084.36	608911.37	19.64
M29	1315089.76	608781.06	47.74	R29	1315074.61	608890.04	24.16
M30	1315079.51	608755.81	56.95	R30	1315064.86	608868.71	28.68
M31	1315069.26	608730.56	66.16	R31	1315055.11	608847.38	33.20
M32	1315059.01	608705.31	75.37	R32	1315045.36	608826.05	37.72
M33	1315048.76	608680.06	84.58	R33	1315035.61	608804.72	42.24
M34	1315038.51	608654.81	93.79	R34	1315025.86	608783.39	46.76
M35	1315028.26	608629.56	103.00	R35	1315016.11	608762.06	51.28
M36	1315018.01	608604.31	112.21	R36	1315006.36	608740.73	55.80
M37	1315007.76	608579.06	121.42	R37	1314996.61	608719.40	60.32
M38	1314997.51	608553.81	130.63	R38	1314986.86	608698.07	64.84
M39	1314987.26	608528.56	139.84	R39	1314977.11	608676.74	69.36
M40	1314977.01	608503.31	149.05	R40	1314967.36	608655.41	73.88
M41	1314966.76	608478.06	158.26	R41	1314957.61	608634.08	78.40
M42	1314956.51	608452.81	167.47	R42	1314947.86	608612.75	82.92
M43	1314946.26	608427.56	176.68	R43	1314938.11	608591.42	87.44
M44	1314936.01	608402.31	185.89	R44	1314928.36	608570.09	91.96
M45	1314925.76	608377.06	195.10	R45	1314918.61	608548.76	96.48
M46	1314915.51	608351.81	204.31	R46	1314908.86	608527.43	101.00
M47	1314905.26	608326.56	213.52	R47	1314899.11	608506.10	105.52
M48	1314895.01	608301.31	222.73	R48	1314889.36	608484.77	110.04
M49	1314884.76	608276.06	231.94	R49	1314879.61	608463.44	114.56
M50	1314874.51	608250.81	241.15	R50	1314869.86	608442.11	119.08



CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CP PARADISE RESORT QUY NHƠN  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2021

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
**PARADISE RESORT QUY NHƠN**

ĐIỂM DUY LỊCH SỐ 8, TUYẾN DU LỊCH - DỊCH VỤ QUY NHƠN - SÔNG CÀU THƯỚC KHU VỰC 1, P. GIÈNH RANG, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH 02... GHP: 02 A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../.../2021

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN XUÂN THẮNH

CHỖ NHẬN BÊN ĐÌNH: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG **PHƯƠNG VIỆT**

ĐỊA CHỈ SỐ 48 / ĐƯỜNG TÔN THẤT TƯỜNG - TP. QUY NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN DỰ ÁN: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 PARADISE RESORT QUY NHƠN

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

**BẢNG ĐIỀU CHỈNH CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

(tại Quyết định số 2388/QĐ-L/UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Thành phần đất	Quy hoạch đã phê duyệt					Điều chỉnh quy hoạch						
		Tên khu	Khu phi QL 10	Khu phi QL 10	Tên khu	Khu phi QL 10	Khu phi QL 10	Tên khu	Khu phi QL 10	Khu phi QL 10			
1	Đất sử dụng công trình	20.413,4	21,06	8.966,9	21,06	17.396,9	20,75	24.278,5	20,31	6.906,9	26,20	19.322,1	22,13
2	Đất sử dụng mặt nước cảnh quan	71.917,4	69,63	19.209,8	40,73	52.711,6	63,74	76.638,2	63,88	21.698,3	27,29	54.939,9	66,40
3	Đất sử dụng mặt nước thủy văn	3.966,0	1,71	3.966,0	5,46	3.966,0	1,71	3.966,0	5,46	3.966,0	1,71	3.966,0	5,46
4	Đất sử dụng sân bãi & HTKT	20.415,2	16,96	2.621,2	20,13	12.814,5	15,44	17.109,7	14,20	7.607,4	20,31	9.412,3	11,30
Tổng diện tích		126.522,0	100,00	37.859,9	100,00	82.703,0	100,00	126.522,0	100,00	37.859,9	100,00	82.703,0	100,00
Tổng diện tích sử dụng		20.413,4	16,19	20.413,4	53,95	20.413,4	25,04	20.413,4	16,19	20.413,4	53,95	20.413,4	25,04
Mức độ sử dụng		16,19%		53,95%		25,04%		16,19%		53,95%		25,04%	
Tỷ lệ sử dụng đất		16,19%		53,95%		25,04%		16,19%		53,95%		25,04%	
Tỷ lệ sử dụng đất		16,19%		53,95%		25,04%		16,19%		53,95%		25,04%	

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
**PARADISE RESORT QUY NHƠN**

ĐIỂM DUY LỊCH SỐ 8, TUYẾN DU LỊCH - DỊCH VỤ QUY NHƠN - SÔNG CÀU THƯỚC KHU VỰC 1, P. GIÈNH RANG, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH 02... GHP: 02 A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../.../2021

THIẾT KẾ ĐỒ ÁN: KTS. LÊ HOÀNG THIỆN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. BẢO HOÀNG CHƯƠNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN XUÂN THẮNH

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. TRẦN HẠ ANH VŨ

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN XUÂN THẮNH

CHỖ NHẬN BÊN ĐÌNH: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG **PHƯƠNG VIỆT**

ĐỊA CHỈ SỐ 48 / ĐƯỜNG TÔN THẤT TƯỜNG - TP. QUY NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN DỰ ÁN: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 PARADISE RESORT QUY NHƠN

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT