

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đô thị Bắc sông Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐUBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4506/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH Nam Phát Bình Định thực hiện dự án Khu đô thị Bắc sông Tân An tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 17/3/2017, Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy

hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc sông Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 147/UBND-KT ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc sông Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 15/TTr-SXD ngày 19/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc sông Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

Điều chỉnh cục bộ các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc nhằm tạo điểm nhấn cho khu vực, tạo thuận lợi trong việc thiết kế, quản lý xây dựng, không làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất, tính chất quy hoạch đã được phê duyệt, đảm bảo các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2019/BXD, cụ thể:

STT	Nội dung	Theo Quyết định số 934/QĐ-UBND và Quyết định số 2117/QĐ-UBND	Phê duyệt điều chỉnh
1	Nhà ở biệt thự		
+	Loại hình biệt thự	Đơn lập	Song lập
+	Mật độ xây dựng	60% -70%	60%
+	Khoảng lùi	Lùi 2m so với chỉ giới đường đỏ và các tường rào còn lại	Lùi trước 2m so với chỉ giới đường đỏ, lùi sau 2m và lùi 1,5m so với 1 phía tường rào còn lại
2	Khu Thương mại dịch vụ		
+	Tầng cao tối đa	03 - 05 tầng	09 tầng nổi + 01 tầng hầm; hệ số sử dụng đất 2,01 lần
+	Chỉ giới xây dựng	- Lùi 15m so với chỉ giới đỏ đường Trần Phú - Lùi 15m so với đường Cần Vương - Lùi 8m so với chỉ giới đỏ đường số 01 - Lùi 5m so với tường rào còn lại	- Lùi 8m so với chỉ giới đỏ đường Trần Phú - Lùi 8m so với chỉ giới đỏ đường Cần Vương - Lùi 6m so với chỉ giới đỏ đường số 01 - Lùi 3m so với tường rào còn lại

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

2. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai đề án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan liên quan, thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, đấu nối giao thông, nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo quy định.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, UBND thị xã An Nhơn và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư thực hiện quy hoạch và các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, đấu nối giao thông, nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 và Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Giao thông vận tải, UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Nam Phát Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng