

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1 tại thôn Nam Tượng 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 27/02/2020, Quyết định số 4884/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt

điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 3785/UBND-KT ngày 21/05/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ ngành nghề kinh doanh tại lô A6 Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 159/TTr-SXD ngày 21/6/2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, với các nội dung như sau:

- Điều chỉnh ngành nghề kinh doanh tại lô A6 diện tích 5.081,7m<sup>2</sup> thuộc khu A từ chức năng may mặc, thủ công mỹ nghệ thành lô B24 thuộc khu B có chức năng cơ khí, sản xuất vật liệu xây dựng.

- Đỉnh chỉnh diện tích lô A5 từ diện tích thể hiện là 4.607,2m<sup>2</sup> thành diện tích 4.750m<sup>2</sup> (95m x 50m) để thống nhất với diện tích thực tế của lô đất.

- Bảng cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

STT	Loại đất	Theo quy hoạch được duyệt		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng(+) / giảm (-) (m <sup>2</sup> )
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng công trình sản xuất	431.444,8	65,7	431.587,6	65,7	+142,8
1.1	Đất xây dựng kho bãi	77.582,3		77.582,3		0
1.2	Đất xây dựng cơ sở sản xuất	353.862,5		354.005,3		+142,8
2	Đất xây dựng khu hành chính dịch vụ	8.188,9	1,3	8.188,9	1,3	0
3	Đất khu kỹ thuật	7.145,9	1,1	7.145,9	1,1	0
4	Đất giao thông, sân bãi và mương HTKT	133.501,3	20,3	133.358,5	20,3	-142,8
5	Đất cây xanh	76.391,1	11,6	76.391,1	11,6	0
<b>Tổng cộng</b>		<b>656.672</b>	<b>100</b>	<b>656.672</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công khai, công bố đề án quy hoạch chi tiết được duyệt, gửi hồ sơ quy hoạch để lưu trữ tại các cơ quan liên quan theo quy định; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường... và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 và Quyết định số 4884/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**