

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2045**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4252/QĐ-UBND 14/11/2019, Quyết định số 3729/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035; Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2045;

Căn cứ kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1792-TB/TU ngày 04/02/2025; Văn bản số 796/UBND-KT ngày 05/02/2025 về việc chủ trương quy hoạch, xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án đầu tư xây dựng đường cắt hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ tại khu bay Cảng hàng không Phù Cát;

Căn cứ Văn bản số 1112/UBND-KT ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị xã An Nhơn đến năm 2045;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 80/TTr-SXD ngày 09/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2045 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

Bổ sung quỹ đất ở mới thuộc thôn Tân Nghi, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn (tại vị trí tiếp giáp trục đường QL.19B, phía Tây Bắc Cảng hàng không Phù Cát) phục vụ tái định cư Dự án xây dựng đường cát hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ tại khu bay Cảng hàng không Phù Cát, quy mô diện tích khoảng 4ha. Theo đó, điều chỉnh cục bộ cơ cấu sử dụng đất thị xã An Nhơn như sau:

- Điều chỉnh tăng diện tích đất xây dựng điểm dân cư nông thôn từ 109,74ha thành 113,74 ha, tăng 4ha.

- Điều chỉnh giảm diện tích đất sản xuất nông nghiệp từ 2.922,65ha thành 2.918,65ha, giảm 4ha.

2. Các nội dung không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 4252/QĐ-UBND 14/11/2019, Quyết định số 3729/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 và Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, triển khai các bước tiếp theo để cụ thể hóa đồ án quy hoạch chung đô thị được phê duyệt theo quy định.

2. UBND thị xã An Nhơn có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định; mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch đô thị đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm cập nhật theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND thị xã An Nhơn tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 4252/QĐ-UBND 14/11/2019, Quyết định số 3729/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 và Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình giao

thông và dân dụng tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng