

Số: /QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
khu vực đô thị Hoài Thanh Tây – Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài

Nhon, tỉnh Bình Định đến năm 2035; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 18541/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực đô thị Hoài Thanh Tây – Hoài Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 1266/UBND-QHKT ngày 26/4/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực đô thị Hoài Thanh Tây – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 168/TTr-QLĐT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực đô thị Hoài Thanh Tây – Hoài Nhơn, với các nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh quy hoạch

Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực đô thị Hoài Thanh Tây – Hoài Nhơn đã được UBND thị xã phê duyệt tại Quyết định số 18541/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 đã tổ chức triển khai lập các quy hoạch chi tiết nhằm cụ thể hoá quy hoạch phân khu và lập dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị, hạ tầng xã hội đẩy nhanh tốc độ đô thị hoá và nâng cao chất lượng cuộc sống tại khu vực đô thị trung tâm Hoài Thanh Tây. Tuy nhiên, hiện nay Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023. Do đó, việc rà soát, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực đô thị Hoài Thanh Tây – Hoài Nhơn để thống nhất theo định hướng quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 là cần thiết để làm cơ sở quản lý việc thực hiện theo quy hoạch, phù hợp với các định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thị xã.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

2.1. Cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023).

a) Cập nhật các dự án giao thông

- Cập nhật Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn và Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 nằm trong ranh giới quy hoạch.

- Cập nhật tuyến đường trục chính đô thị phía Tây QL.1A (kết nối với đường QL.1A mới tại xã Hoài Châu Bắc và kết nối với Cầu Phú Văn tại phường Bồng Sơn) trong phạm vi quy hoạch.

- Cập nhật tuyến đường kết nối từ khu vực định hướng phát triển công nghiệp nặng thuộc thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ đến đầu nối vào tuyến đường kết nối với đường ven biển ĐT.639 trong phạm vi quy hoạch.

b) Cập nhật điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất: Cập nhật quỹ đất quy hoạch Quảng trường Hoài Thanh Tây tại khu vực phía Tây Nam trụ sở UBND phường Hoài Thanh Tây.

2.2. Các nội dung điều chỉnh cục bộ

a) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất

- Điều chỉnh vị trí sân thể thao phường Hoài Thanh Tây tại khu vực phía Tây Nam trụ sở UBND phường Hoài Thanh Tây về khu vực nghĩa địa Gò Sanh phía Bắc nhà văn hoá khu phố Tài Lương 2.

- Điều chỉnh quỹ đất thương mại – dịch vụ tại khu vực chợ Quán, phường Hoài Thanh sang đất cây xanh để xây dựng hoa viên nhằm chỉnh trang đô thị và di dời chợ cũ về khu vực chợ Gò Dưa, phường Hoài Thanh đã xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng.

- Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất khu đất mở rộng khu di tích lịch sử đền thờ Đào Duy Từ và khu di tích Cổng quận công Trần Đức Hoà.

- Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất để phù hợp với tình hình thực tế triển khai các dự án (khu dân cư Rộc Sài, khu phố Mỹ An, phường Hoài Thanh; khu dân cư khu phố Mỹ An, phường Hoài Thanh và khu dân cư phía Nam chợ Hoài Thanh).

b) Điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông): Điều chỉnh cục bộ hướng tuyến một số tuyến đường để phù hợp với tình hình thực tế triển khai dự án (khu dân cư Rộc Sài, khu phố Mỹ An, phường Hoài Thanh; khu dân cư khu phố Mỹ An, phường Hoài Thanh và khu dân cư phía Nam chợ Hoài Thanh) đảm bảo kết nối đồng bộ với hiện trạng hạ tầng kỹ thuật tại khu vực xung quanh.

(Đính kèm theo phụ lục điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu).

2.3. Các nội dung khác không thay đổi thực hiện theo Quyết định số 18541/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực đô thị Hoài Thanh Tây – Hoài Nhơn.

3. Bản đồ quy hoạch điều chỉnh

- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh.

- Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình giao thông điều chỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 18541/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực đô thị Hoài Thanh Tây – Hoài Nhơn. Làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch đúng với các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Phòng Quản lý đô thị (cơ quan được giao tổ chức lập điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch)

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai (đăng tải thông tin trên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam; Cổng thông tin điện tử thị xã Hoài Nhơn). Gửi hồ sơ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch được duyệt cho các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan ở thị xã và Sở Xây dựng;

- Lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch được phê duyệt đúng quy định của Nhà nước. Mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch đô thị đã được phê duyệt phải thông qua Phòng Quản lý đô thị thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND thị xã xem xét quyết định.

3. Giao phòng Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế; Công an thị xã; Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ; UBND phường Hoài Thanh, Hoài Thanh Tây và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của đơn vị chịu trách nhiệm cập nhật nội dung điều chỉnh quy hoạch theo ngành để quản lý, thực hiện, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư xây dựng và các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế; Trưởng Công an thị xã; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ; Chủ tịch UBND phường Hoài Thanh, Hoài Thanh Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chung