

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị
Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Kết luận số 53-KL/TU ngày 22/7/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về nội dung đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 220/TTr-SXD ngày 16/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

a) Quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh:

- Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất một số khu vực để phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội của thị xã Hoài Nhơn và quy hoạch theo chuyên ngành có liên quan; đảm bảo tính khả thi thực hiện theo quy hoạch.

- Bổ sung quỹ đất phát triển khu đô thị thuộc các phường Hoài Thanh và Hoài Thanh Tây nhằm khai thác hợp lý quỹ đất dân dụng đô thị dọc tuyến đường mới của tỉnh theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2754/UBND-KT ngày 17/5/2021.

- Bổ sung quỹ đất phát triển công nghiệp theo định hướng phát triển công nghiệp theo chuyên ngành của tỉnh.

b) Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật điều chỉnh: Điều chỉnh lộ giới một số tuyến đường, cập nhật thiết kế dự án các tuyến đường đã được phê duyệt, bổ sung mới các tuyến đường được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương.

2. Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

Diện tích đất xây dựng đô thị là 2.991,82ha, tăng so với quy hoạch được duyệt (2.498,20ha) là 493,62ha. Trong đó:

- Diện tích đất dân dụng là 1.821,96ha, đạt chỉ tiêu 75,9m²/người; tăng so với quy hoạch được duyệt (1.671,0ha) là 150,96ha. Cụ thể:

+ Đất đơn vị ở được duyệt là 1.200 ha, bình quân 50m²/người; theo điều chỉnh cục bộ đất đơn vị ở là 1.366,89ha, bao gồm: 644,39ha đất đơn vị ở quy hoạch và 722,5 ha đất đơn vị ở hiện trạng (trong đó, đất vườn hiện trạng chiếm khoảng 45% diện tích đất (325,13ha); đất ở hiện trạng chiếm khoảng 55% (397,37ha) do hình thành đô thị trên cơ sở đất ở nông thôn có sân vườn hiện hữu). Chỉ tiêu đất đơn vị ở sau khi điều chỉnh là 43,4m²/người.

+ Đất công trình công cộng đô thị sau khi điều chỉnh là 149,36ha.

+ Đất cây xanh đô thị sau khi điều chỉnh là 122,71ha. Chỉ tiêu là 5,11m²/người.

- Diện tích đất ngoài dân dụng sau khi điều chỉnh là 1.169,86ha (tăng 342,66ha do bổ sung chức năng đất phát triển công nghiệp, cụm công nghiệp).

- Diện tích đất khác sau khi điều chỉnh là 39.092,56ha (giảm 493,62ha) do chuyển đổi sang các chức năng khác nêu trên.

(Có các phụ lục kèm theo)

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh. Các nội dung không phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng