



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2022

CƠ QUAN TRÌNH ĐIỀU CHỈNH QH: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUY ĐẤT TỈNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2022

ĐIỀU CHỈNH CỤC QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
MỘT SỐ LÔ ĐẤT THUỘC QUY HOẠCH ĐƯỜNG HOA LƯU (NỐI DÀI), PHƯỜNG ĐỒNG ĐÀ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG ĐỒNG ĐÀ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH.
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02 GHEP: A3 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: ... / ... / 2022
THIẾT KẾ ĐỒ ÁN: KTS. LÊ HOÀNG TIÊN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN XUÂN THÀNH

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN THÀNH
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN
ĐỊA CHỈ SỐ 148/CHỢ NGUYỄN PHONG BÁC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN
TEL: 0935 644734

GHI CHÚ:

RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

ĐẤT Ở LIÊN KẾ

HÀNH LANG AN TOÀN MƯƠNG THOÁT NƯỚC

Ký hiệu lô đất

Diện tích lô đất (m²)

Bảng cân bằng sử dụng đất trong phạm vi điều chỉnh

Stt	Theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 02/04/2019	Quy hoạch điều chỉnh cục bộ
1	- Lô số 1d (diện tích 125,8m ²)	-
2	- Lô số 2d (diện tích 128,8m ²)	- Lô số 2d (diện tích 102,4m ²)
3	- Lô số 3d (diện tích 131m ²)	- Lô số 3d (diện tích 139,3m ²)
4	- Lô số 4d (diện tích 132m ²)	- Lô số 4d (diện tích 132m ²)
5	- Lô số 5d (diện tích 125m ²)	- Lô số 5d (diện tích 125m ²)
6	-	- Hành lang an toàn mương thoát nước (diện tích 143,9 m ²)
	Tổng cộng: 642,6m²	Tổng cộng: 642,6m²

Lý do điều chỉnh quy hoạch

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3910/UBND-KT ngày 11/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ một số lô đất ở thuộc quy hoạch đường Hoa Lư (nối dài), phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Nội dung điều chỉnh quy hoạch

- Điều chỉnh 05 lô đất ở số 1d (diện tích 125,8m²), 2d (diện tích 128,8m²), 3d (diện tích 131m²), 4d (diện tích 132m²) và 5d (lô góc, diện tích 125m²) thành 04 lô đất ở số 2d (diện tích 102,4m²), 3d (diện tích 139,3m²), 4d (diện tích 132m²) và 5d (lô góc, diện tích 125m²).

- Phần diện tích còn lại 143,9m² làm Hành lang an toàn mương thoát nước hiện có.