



BẢNG THỐNG KẾ HẠNG MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG (KHU B)

Stt	Ký hiệu	Hạng mục	Diện tích (m ²)	
			Theo Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh	Quy hoạch điều chỉnh
1	6	Bãi đậu xe (điều chỉnh)	1.479,45	1778,58
2	19	Xưởng sản xuất phần mềm số 4 (bổ sung)	0	2.276,80
2.1	1D	Tòa nhà 1D		896,85
2.2	1E	Tòa nhà 1E		1379,95

BẢNG QUY ĐỊNH QUẢN LÝ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

Stt	Hạng mục	Diện tích xây dựng/ct (m ²)	Số lượng	Diện tích (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	MIXOĐ (%)	Tầng cao tối đa	Hệ số SDD tối đa
KHU A (không điều chỉnh)								
1 Đất xây dựng công trình		10.149,34		102.582,08	46.426,64	13,69	5	0,45
1	Trung tâm phần mềm	5.279,0	1	5.229,00	14.961,00		3	
2	Trung tâm sáng tạo	2.552,0	1	2.552,00	8.610,00		3	
3	Khu nhà nghỉ chuyên gia (khu làng tôi)	2.340,0		2.340,00	8.701,00			
	Bãi đỗ xe tầng - A	340,0	1	340,00	901,00		2	
	Bãi đỗ xe tầng - B	460,0	1	460,00	1.794,00		2	
	Bãi đỗ xe tầng - C	340,0	1	340,00	1.326,00		3	
	Bãi đỗ xe tầng - 1,2,3	400,0	3	1.200,00	4.680,00		3	
4	Công trình phụ	28,34		28,34	28,34		1	
	Chòi vọng cảnh	28,3	1	28,34	28,34		1	
II Đất quảng trường				15.940,10	1.256,60			
III	Mặt nước			15.940,10				
IV Đất cây xanh				42.370,37				
V Đất công trình đầu môi HKT				108,40				
	Trạm cấp điện, cấp nước	108,0	1	108,40			1	
	Bể nước ngầm	96,0	1				ngầm	
VI Đất giao thông nội bộ và bãi xe				15.525,00				
	Bãi đậu xe			13.225,00				
	Sân, đường nội bộ			2.300,00				
KHU B (điều chỉnh, bổ sung)								
1 Đất xây dựng công trình		3.889,80		17.232,27	14.126,30	22,57	5	0,82
1	Trung tâm nghiên cứu	1.613,0	1	1.613,00	4.536,00		3	
2	Xưởng sản xuất phần mềm số 4 (bổ sung)	2.276,8	1	2.276,80	9.590,30		3	
2.1	Tòa nhà 1D	896,85	1	896,85	2.690,55		3	
2.2	Tòa nhà 1E	1.379,95	1	1.379,95	6.899,75		5	
II Đất quảng trường								
III Mặt nước				775,47				
IV Đất cây xanh				6.916,40				
V Đất công trình đầu môi HKT				27,00				
	Trạm cấp điện, cấp nước	27,0	1	27,00			1	
VI Đất giao thông nội bộ và bãi xe				5.623,60				
	Bãi đậu xe			1.778,58				
	Sân, đường nội bộ			3.845,02				

RANH KHU B S=17.232,27m²

BẢNG CÁN BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU A (KHÔNG ĐIỀU CHỈNH, THỰC HIỆN THEO QĐ SỐ 3189/QĐ-UBND NGÀY 30/7/2021 CỦA UBND TỈNH)

Stt	Thành phần	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	10.149,34	11,89
2	Đất quảng trường	1.256,60	1,47
3	Đất giao thông nội bộ và bãi xe	15.525,00	18,19
4	Mặt nước	15.940,10	18,68
5	Cây xanh	42.370,37	49,64
6	Đất đầu môi công trình hạ tầng kỹ thuật	109,40	0,13
Tổng cộng		85.349,81	100,00

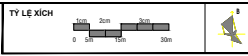
BẢNG CÁN BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU B SAU ĐIỀU CHỈNH

Stt	Thành phần	Theo Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+) /Giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng công trình	1.613,00	9,36	3.889,80	22,57	2.276,80
2	Đất quảng trường	0	0	0	0	0
3	Đất giao thông nội bộ và bãi xe	5.257,04	30,51	5.623,60	32,63	366,56
3.1	Đất bãi xe	1.479,45		1.778,58		299,13
3.2	Đất giao thông nội bộ	3.777,59		3.845,02		67,43
4	Mặt nước	1.656,93	9,63	775,47	4,50	-881,46
5	Cây xanh	8.676,30	50,35	6.916,40	40,15	-1.759,90
6	Đất đầu môi công trình hạ tầng kỹ thuật	27,00	0,15	27,00	0,15	0
Tổng cộng		17.232,27	100,00	17.232,27	100,00	0

BẢNG CÁN BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT CỦA DỰ ÁN SAU ĐIỀU CHỈNH

Stt	Thành phần đất	Theo Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+) /Giảm (-) (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng công trình	11.762,34	11,47	14.039,14	13,69	2.276,80
2	Đất quảng trường	1.256,60	1,22	1.256,60	1,22	0
3	Đất giao thông nội bộ và bãi xe	20.782,04	20,26	21.188,60	20,62	366,56
4	Mặt nước	17.599,03	17,16	16.715,57	16,29	-883,46
5	Cây xanh	51.046,67	49,76	49.286,77	48,05	-1.759,90
6	Đất đầu môi công trình hạ tầng kỹ thuật	135,40	0,13	135,40	0,13	0
Tổng cộng		102.582,08	100,00	102.582,08	100,00	0

(*) Ghi chú:
 - Bãi đậu xe không được xây dựng thành công trình có kết cấu mái che cố định, có thể sử dụng phần hoa trang trí để làm mái che hoặc sử dụng dù di động.
 - Nhà bãi xe, các công trình hạ tầng kỹ thuật diện nước, không tính vào diện tích đất xây dựng công trình theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD - Mục 1.4.20 - Mật độ xây dựng.



- CHỦ THÍCH:**
- TRUNG TÂM PHẦN MỀM
 - TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU
 - TRUNG TÂM SÁNG TẠO
 - KHU NHÀ NGHỈ CHUYÊN GIA (KHU LÀNG TÔI)
 - KHU QUẢNG TRƯỜNG
 - BÃI ĐẬU XE
 - MẶT VÒNG CẢNH
 - CẦU
 - ĐÁP NGẦN TRẦN VÀ CHỐNG NƯỚC MẠCH
 - CÂY XANH
 - MẶT NƯỚC
 - CHỖ VÒNG CẢNH
 - HỒ NƯỚC
 - MƯỜNG THOÁT NƯỚC CHO KHU VỰC
 - CÂY XANH CÁCH LY
 - NHÀ BẢO VỆ
 - TRẠM CẤP ĐIỆN, NƯỚC
 - BỂ NƯỚC NGẦM
 - XUỐNG SẢN XUẤT PHẦN PHẦN SỐ 4 (ĐỒM 2 TÒA NHÀ 1D, 1E)

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (CÔNG TRÌNH BỔ SUNG)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT)
- ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
- ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ
- BÃI ĐẬU XE
- MẶT NƯỚC
- CÂY XANH
- ĐẤT ĐẦU MÔI CÔNG TRÌNH HKT (TRẠM CẤP ĐIỆN, NƯỚC)
- CHỖ GIỚI XÂY DỰNG

QUY HOẠCH PHÉ DUYỆT, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

QUY HOẠCH THẨM ĐỊNH, SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ, CÔNG TY TNHH GIẢI PHÁP PHẦN MỀM TƯỜNG MINH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TY LỆ 1/500
CÔNG VIÊN SÁNG TẠO THỊA QUÝ NHON
PHƯƠNG CHINH RANG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

ĐƠN VỊ: PHƯƠNG CHINH RANG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
 TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỌA MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-B4	GHEP: 02 x A4	TY LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2023
THIẾT KẾ	KTS. PHAN THIỆN NHÀN		
CHỖ TRÌ			
CHỌI NHẬN	KTS. NGUYỄN QUÝ BÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
	GIÁM ĐỐC		
	KTS. NGUYỄN QUÝ BÌNH		