

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 20/9/2018, Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 11/5/2020, Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 29/07/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 01/4/2024, Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư và điều chỉnh giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt

*điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ QL 1D đến QL 19 mới, thành phố Quy Nhơn.*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 197/TTr-SXD ngày 29/7/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để bố trí tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ QL.1D đến QL.19 mới, thành phố Quy Nhơn, cụ thể:

1. Điều chỉnh 02 lô đất ở số 5 (diện tích 85,2m<sup>2</sup>) và số 6 (diện tích 83,8m<sup>2</sup>) thuộc lô đất ở có ký hiệu OLK-03 tại mặt tiền đường ĐS4 (lộ giới 14m), thành 01 lô đất ở có ký hiệu 5-6 (diện tích 169m<sup>2</sup>).

2. Điều chỉnh 02 lô đất ở số 3 (diện tích 130m<sup>2</sup>) và số 4 (diện tích 130m<sup>2</sup>) thuộc lô đất ở có ký hiệu OLK-04 tại mặt tiền đường ĐS1 (lộ giới 16m), thành 01 lô đất ở có ký hiệu 3đ (diện tích 260m<sup>2</sup>).

3. Điều chỉnh 02 lô đất ở số 5 (diện tích 130m<sup>2</sup>) và số 6 (diện tích 130m<sup>2</sup>) thuộc lô đất ở có ký hiệu OLK-04 tại mặt tiền đường ĐS1 (lộ giới 16m), thành 01 lô đất ở có ký hiệu 5đ (diện tích 260m<sup>2</sup>).

4. Điều chỉnh 02 lô đất ở số 7 (diện tích 188,5m<sup>2</sup>) và số 8 (diện tích 159m<sup>2</sup>) thuộc lô đất ở có ký hiệu OLK-04 tại mặt tiền đường Điện Biên Phủ, thành 01 lô đất ở có ký hiệu 7-8 (diện tích 347,5m<sup>2</sup>).

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan có liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch và tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch và triển khai thực hiện các nội dung, thủ tục có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung cho các Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 20/9/2018, Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 và Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 29/07/2022 của UBND tỉnh;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch

UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K19, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**