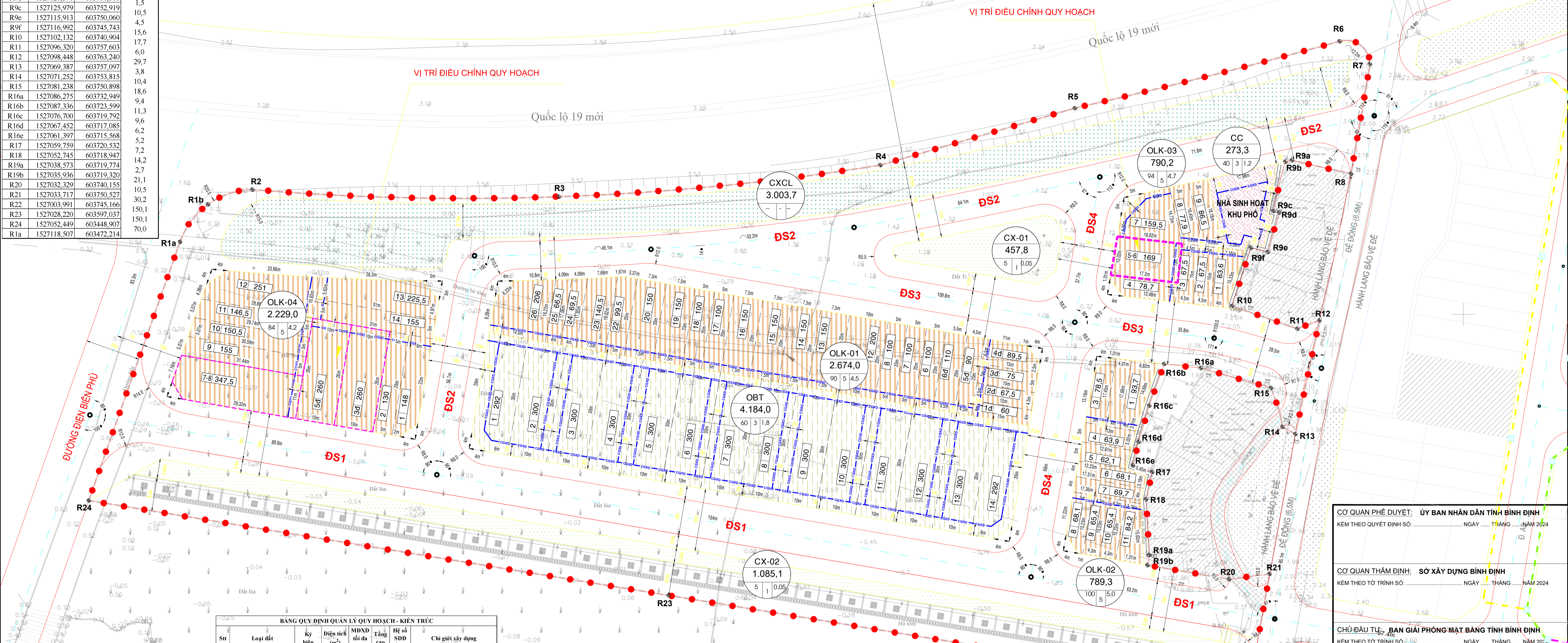
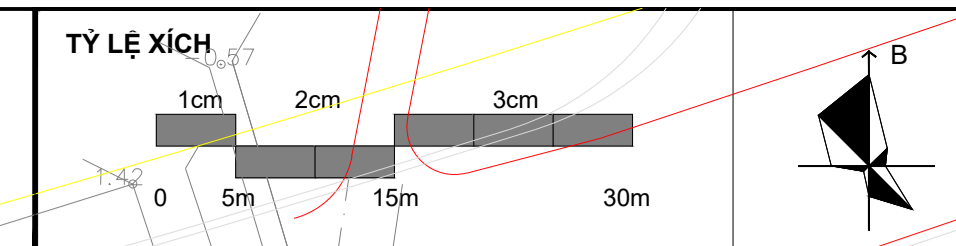


Tên mốc	Tọa độ X	Tọa độ Y	Chiều dài (m)
R1a	1527118,507	603472,214	11,9
R1b	1527128,059	603479,359	11,9
R2	1527131,844	603490,677	78,3
R3	1527130,021	603568,967	82,5
R4	1527138,079	603651,098	51,8
R5	1527152,648	603700,780	69,7
R6	1527169,707	603768,387	9,6
R7	1527163,960	603776,111	28,5
R8	1527135,898	603771,305	15,5
R9a	1527139,355	603756,231	1,7
R9b	1527138,978	603754,537	13,0
R9c	1527126,371	603751,518	1,5
R9c	1527125,979	603752,919	10,5
R9e	1527115,913	603750,060	4,5
R9f	1527116,992	603745,743	15,6
R10	1527102,132	603740,904	17,7
R11	1527096,320	603757,603	6,0
R12	1527098,448	603763,240	29,7
R13	1527069,387	603757,097	3,8
R14	1527071,252	603753,815	10,4
R15	1527081,238	603750,898	18,6
R16a	1527086,275	603732,949	9,4
R16b	1527087,336	603723,599	11,3
R16c	1527076,700	603719,792	9,6
R16d	1527067,452	603717,085	6,2
R16e	1527061,397	603715,568	5,2
R17	1527059,759	603720,532	7,2
R18	1527052,745	603718,947	14,2
R19a	1527038,573	603719,774	2,7
R19b	1527035,936	603719,320	21,1
R20	1527032,329	603740,155	10,5
R21	1527033,717	603750,527	30,2
R22	1527003,991	603745,166	150,1
R23	1527028,220	603597,037	150,1
R24	1527052,449	603448,907	70,0
R1a	1527118,507	603472,214	



KÝ HIỆU:

	RANH ĐIỀU CHỈNH QH	
	RANH ĐOCH ĐÃ PHÉ DUYỆT	
	ĐẤT Ở LIÊN KẾ	OLK
	ĐẤT Ở BIỆT THỰ	OBT
	ĐẤT CÔNG CỘNG	CC
	ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG	CX
	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	CXCL
	ĐẤT GIAO THÔNG & HTKT	

KÝ HIỆU LỘ ĐẤT

	DIỆN TÍCH LỖ (m ²)
	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA
	TẦNG CAO
	MĐXD TỐI ĐA (%)
	SỐ THỨ TỰ LỖ
	DIỆN TÍCH LỖ (m ²)

BẢNG QUY ĐỊNH QUẢN LÝ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao	Hệ số SDD tối đa	Chi giới xây dựng
1	Đất ở	OLK	10.666,5	6.482,5			Mặt trước trùng với CGDD. Mặt sau lùi 2m so với biên lộ đất đối với các lô đất có chiều dài >18m, lùi 1,5m so với biên lộ đất đối với các lô có chiều dài <18m.
1.1	Đất ở liên kế	OLK-01	2.674,0	90	4,5		Mặt trước trùng với CGDD. Mặt sau lùi 1,5m so với biên lộ đất đối với các dãy nhà có mặt sau đối lưng nhau. Riêng lô góc 07 lùi 1,5m so với CGDD.
1.2	Đất ở biệt thự	OBT	4.184,0	60	3	1,8	Mặt trước trùng với CGDD. Mặt sau lùi 2m so với biên lộ đất. Mặt còn lại trùng với biên lộ đất.
2	Đất công cộng	CC	273,3	40	3	11,2	Lùi 4m so với CGDD và lùi 1,5m đối với các biên còn lại.
3	Đất cây xanh công cộng	CX	1.542,9	5	1	0,05	Trùng CGDD và biên lộ đất.
4	Đất cây xanh cách ly	CXCL	3.003,7	0,07			Không được xây dựng công trình.
5	Đất giao thông & HTKT		15.912,5				

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

Stt	Thành phần đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Số lô	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Số lô	Tỷ lệ (%)	Tăng (+); giảm (-) diện tích sau khi điều chỉnh (m ²)
1	Đất ở		10.666,5	33,97	10,666,5	33,97			0,0
1.1	Đất ở liên kế	OLK	6.482,5	57	6,482,5	53			0,0
1.2	Đất ở biệt thự	OBT	4.184,0	14	4,184,0	14			0,0
2	Đất dịch vụ hỗn hợp	DVHH	0,0	0	0,00	0	0,00		0,0
3	Đất công cộng	CC	273,3	0,87	273,3	0,87			0,0
4	Đất cây xanh công cộng	CX	1.542,9	4,91	1,542,9	4,91			0,0
5	Đất cây xanh cách ly	CXCL	3.003,7	9,57	3,003,7	9,57			0,0
6	Đất giao thông & HTKT		15.912,5	50,68	15,912,5	50,68			0,0
	Tổng diện tích		31.398,9	100,00	31,398,9	100,00			0,0

BẢNG CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH LỘ ĐẤT

TT	Vị trí quy hoạch	ĐCQH đã phê duyệt (theo QĐ số 2365/QĐ-UBND ngày 29/07/2022)		Điều chỉnh quy hoạch	
		Số thứ tự lô đất	Diện tích QH đất ở (m ²)	Số thứ tự lô đất	Diện tích QH đất ở (m ²)
1	Vị trí 01	OLK 03	85,2	5-6	169,0
			83,8		
			130,0		
			130,0	3d	260,0
			130,0		
	Tổng cộng	169,0		169,0	
2	Vị trí 02	OLK 04	130,0		
			130,0		
			130,0	5d	260,0
			130,0		
			130,0		
	Tổng cộng	260,0		260,0	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN GIÁI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU DÂN CỤ KHU VỰC 4, PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

ĐỊA ĐIỂM: KHU VỰC 4, PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH 02 | GHÉP: 01 x A1 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: | 2024

THIẾT KẾ ĐỒ ÁN: **KS. NGUYỄN CÔNG TRÍ**

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: **KTS. ĐÀO HOÀNG CHƯƠNG**

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: **KTS. ĐÀO HOÀNG CHƯƠNG**

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: **KS. NGUYỄN XUÂN THANH**

GIÁM ĐỐC: **NGUYỄN XUÂN THANH**

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN
ĐỊA CHỈ: SỐ 14 - Đ. NGUYỄN PHONG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN
Tel: 0935.644.734