

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Cửa hàng xăng dầu tại Khu tái định cư phục vụ dự án
Tuyến đường ĐT.638 (đường phía Tây tỉnh)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng xăng dầu, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh; Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 12/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 3916/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ĐT.638 (đường phía Tây tỉnh) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Văn bản số 2971/UBND-KT ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng bán lẻ xăng dầu, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 161/TTr-SXD ngày 27/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng xăng dầu tại Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ĐT.638 (đường phía Tây tỉnh), với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Giữ nguyên phạm vi, ranh giới, diện tích khu đất theo quy hoạch trước đây, điều chỉnh vị trí các hạng mục nhằm phù hợp với dây chuyền hoạt động của dự án cửa hàng xăng dầu, cụ thể:

- Điều chỉnh vị trí hạng mục Khu vực trạm bơm và Nhà làm việc, Nhà vệ sinh và Phòng máy nổ về phía Nam khoảng 7m;

- Điều chỉnh vị trí hạng mục Bồn chứa xăng dầu từ phía Nam khu đất về phía Bắc khu đất;

- Điều chỉnh vị trí hạng mục Nhà dịch vụ tiện ích về phía Bắc khoảng 8,5m;

- Điều chỉnh giảm diện tích đất cây xanh từ 1.258,4m² thành 963,38m² (giảm 295,02m²);

- Điều chỉnh tăng diện tích đất giao thông, sân bãi từ 1.257,26m² thành 1.552,28m² (tăng 295,02m²).

2. Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

STT	Thành phần	Theo Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 12/5/2020		Quy hoạch điều chỉnh		Diện tích Tăng (+); Giảm (-) (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng công trình	534,5	17,5	534,50	17,5	0
2	Đất cây xanh	1.258,4	41,3	963,38	31,6	-295,02
3	Đất giao thông sân bãi	1.257,26	41,2	1.552,28	50,9	+295,02
Tổng cộng		3.050,16	100	3.050,16	100	0

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nhà đầu tư căn cứ quy hoạch xây dựng điều chỉnh đã được phê duyệt, thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, đấu nối giao thông, phòng cháy chữa cháy, nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung do điều chỉnh quy hoạch (nếu có) và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định phát luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, đấu nối giao thông, môi trường, phòng cháy chữa cháy, thực hiện nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) và các vấn đề khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng