



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TẠI KHU G
 THUỘC QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CÔNG TRÌNH KHU DÂN CƯ
 TẠI MẶT BẰNG CÔNG TY 508, PHƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, THÀNH PHỐ QUY NHƠN.
 ĐỊA ĐIỂM: TẠI KHU G, THUỘC QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CÔNG TRÌNH
 KHU DÂN CƯ TẠI MẶT BẰNG CÔNG TY 508, PHƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, TP. QUY NHƠN.
 TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỌNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ:	QH-02	GHÉP:	A3	TỶ LỆ:	1/500	NGÀY:	... / ... / 2023
THIẾT KẾ ĐỒ ÁN	KTS. LÊ HOÀNG TIẾN						
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY						
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY						
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN XUÂN THANH						
GIÁM ĐỌC							

NGUYỄN XUÂN THANH
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN
 ĐỊA CHỈ: SỐ 14 ĐƯỜNG NGUYỄN PHONG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN
 TEL: 0935.644.734

Bảng cân bằng sử dụng đất trong phạm vi điều chỉnh khu G

Stt	Theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 841/QĐ-CTUBND ngày 23/4/2008 của UBND tỉnh	Quy hoạch điều chỉnh cục bộ
1	Lô số 1 (diện tích 464,9m ²)	Lô số 1 (diện tích 299,5m ²)
2	Lô số 2 (diện tích 256,4m ²)	Lô số 2 (diện tích 225,6m ²)
3	Lô số 3 (diện tích 249,2m ²)	Lô số 3 (diện tích 220,2m ²)
4	Lô số 4 (diện tích 245,6m ²)	Lô số 4 (diện tích 215,9m ²)
5	Lô số 5 (diện tích 247,5m ²)	Lô số 5 (diện tích 217,7m ²)
6	Lô số 6 (diện tích 257,2m ²)	Lô số 6 (diện tích 226m ²)
7	Lô số 7 (diện tích 266,9m ²)	Lô số 7 (diện tích 235,7m ²)
8	Lô số 8 (diện tích 274,2m ²)	Lô số 8 (diện tích 257,6m ²)
9	Lô số 9 (diện tích 305,3m ²)	Lô số 9 (diện tích 275,2m ²)
10	Lô số 10 (diện tích 306,3m ²)	Lô số 10 (diện tích 276,2m ²)
11	Lô số 11 (diện tích 307,3m ²)	Lô số 11 (diện tích 277,3m ²)
12	Lô số 12 (diện tích 308,7m ²)	Lô số 12 (diện tích 278,7m ²)
13	Lô số 13 (diện tích 311,4m ²)	Lô số 13 (diện tích 281,3m ²)
14	Lô số 14 (diện tích 293,5m ²)	Lô số 14 (diện tích 264,6m ²)
15	-	Đất hành lang thoát nước mưa (diện tích 542,9 m ²)
Tổng cộng: 4.094,4 m²		Tổng cộng: 4.094,4 m²

GHI CHÚ

- PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT Ờ ĐIỀU CHỈNH
- HÀNH LANG THOÁT NƯỚC MƯA
- KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

Lý do điều chỉnh quy hoạch:
 Thực hiện Công văn số 7235/UBND-KT ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc Chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại khu G thuộc Khu dân cư mặt bằng Công ty 508, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, điều chỉnh cục bộ quy hoạch làm hành lang thoát nước mưa, nhằm giải quyết thoát nước cho các hộ dân tại tổ 11B, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

Nội dung điều chỉnh quy hoạch:
 Điều chỉnh cục bộ diện tích 14 lô đất ở khu G (từ lô số 1 đến lô số 14) với tổng diện tích 4.094,4m² thành 14 lô đất ở với diện tích 3.552m² và đất hành lang thoát nước mưa với diện tích 542,9m².