

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, TP.Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-CTUBND ngày 23/4/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

Căn cứ Văn bản số 7235/UBND-KT ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ tại khu G thuộc Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 62/TTr-SXD ngày 14/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ diện tích các lô đất tại khu G thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình Khu dân cư mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn như sau:

1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất: Điều chỉnh cục bộ diện tích 14 lô đất ở (từ lô số 1 đến lô số 14) với tổng diện tích 4.094,4m² thành 14 lô đất ở với diện tích 3.551,5m² và đất hành lang thoát nước mưa với diện tích 542,9m².

Bảng cân bằng sử dụng đất trong phạm vi điều chỉnh khu G

STT	Quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 841/QĐ- CTUBND ngày 23/4/2008 của UBND tỉnh	Quy hoạch điều chỉnh
1	Lô số 1 (diện tích 464,9m ²)	Lô số 1 (diện tích 299,5m ²)
2	Lô số 2 (diện tích 256,4m ²)	Lô số 2 (diện tích 225,6m ²)
3	Lô số 3 (diện tích 249,2m ²)	Lô số 3 (diện tích 220,2m ²)
4	Lô số 4 (diện tích 245,6m ²)	Lô số 4 (diện tích 215,9m ²)
5	Lô số 5 (diện tích 247,5m ²)	Lô số 5 (diện tích 217,7m ²)
6	Lô số 6 (diện tích 257,2m ²)	Lô số 6 (diện tích 226m ²)
7	Lô số 7 (diện tích 266,9m ²)	Lô số 7 (diện tích 235,7m ²)
8	Lô số 8 (diện tích 274,2m ²)	Lô số 8 (diện tích 257,6m ²)
9	Lô số 9 (diện tích 305,3m ²)	Lô số 9 (diện tích 275,2m ²)
10	Lô số 10 (diện tích 306,3m ²)	Lô số 10 (diện tích 276,2m ²)
11	Lô số 11 (diện tích 307,3m ²)	Lô số 11 (diện tích 277,3m ²)
12	Lô số 12 (diện tích 308,7m ²)	Lô số 12 (diện tích 278,7m ²)
13	Lô số 13 (diện tích 311,4m ²)	Lô số 13 (diện tích 281,3m ²)
14	Lô số 14 (diện tích 293,5m ²)	Lô số 14 (diện tích 264,6m ²)
15	-	Đất hành lang thoát nước mưa (diện tích 542,9 m ²)
	Tổng cộng: 4.094,4 m²	Tổng cộng: 4.094,4 m²

2. Điều chỉnh về hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Quy hoạch bổ sung tuyến mương thoát nước để thu nước mưa dọc khu đất hành lang thoát nước mưa sau nhà dân hiện trạng.

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 841/QĐ-CTUBND ngày 23/4/2008 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng