

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đất mở rộng nhà máy chế biến lâm sản của Công ty cổ phần Công nghệ
gỗ Đại Thành, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐUBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 và Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất mở rộng nhà máy chế biến lâm sản của Công ty cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 1513/UBND-KT ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch đối với khu đất mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản của Công ty cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất mở rộng nhà máy chế biến lâm sản của Công ty cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

Điều chỉnh giảm diện tích khu đất quy hoạch để xây dựng kè chống sạt lở nhằm đảm bảo an toàn trụ điện số 18 tuyến điện 220KV; điều chỉnh các khu chức năng, bố trí lại các công trình xây dựng để phù hợp với dây chuyền công nghệ sản xuất chế biến gỗ. Cụ thể:

- Điều chỉnh giảm diện tích khu đất quy hoạch từ 48.695m² thành 47.668m².
- Điều chỉnh hạng mục nhà xưởng 01 từ 01 tầng thành 02 tầng và giảm diện tích xây dựng từ 9.280m² thành 7.808,4m² (giảm 1.471,6m²).
- Điều chỉnh khu nhà vệ sinh công cộng 121m², tách thành 2 khu (60m²/khu).
- Bổ sung hạng mục nhà xưởng cửa CD (1.500m²), 4 nhà hút bụi (105m²/nhà), nhà bảo vệ (17,7m²).
- Điều chỉnh đường giao thông nội bộ, đoạn nối thẳng từ khu nhà máy hiện hữu đến khu sân bãi phía tây từ rộng 8m thành rộng 15m.
- Điều chỉnh giảm diện tích đất cây xanh và đất sân bãi, đường nội bộ.

Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

Stt	Loại đất	Quy hoạch đã phê duyệt tại Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 08/5/2019		Phê duyệt điều chỉnh		Tăng (+); Giảm (-) (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
I	Đất thu hồi hành lang tuyến điện 220KV			1.027,0		1.027,0
II	Tổng đất quy hoạch	48.695,0	100,0	47.668,0	100	-1.027,0
1	Đất xây dựng công trình	18.637,5	38,3	18.990,4	39,8	+352,9
2	Đất cây xanh	13.446,1	27,6	13.435,0	28,2	-11,1
a	Đất cây xanh sân vườn			11.627,8		
b	Đất quy hoạch đường giao thông			1.807,2		
3	Đất sân bãi, đường nội bộ	16.611,4	34,1	15.242,6	32,0	-1.368,8

- Hệ thống thoát nước mặt đi riêng với hệ thống thoát nước thải, nước mặt được thu gom kết nối với hệ thống thoát nước của khu nhà máy hiện hữu trước khi đấu nối với hệ thống thoát nước mặt chung của khu vực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nhà đầu tư căn cứ quy hoạch xây dựng điều chỉnh đã được phê duyệt, thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định nghĩa vụ tài chính, tiền sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung do điều chỉnh quy hoạch (nếu có) và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 10/05/2018, Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 08/05/2019 của UBND tỉnh. Các nội dung không điều chỉnh tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 10/05/2018, Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 08/05/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng