

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ ĐIỂM RANH GIỚI

SỐ TT	TÊN ĐIỂM	TỌA ĐỘ VN-2000 X (M)	Y (M)
1	R1	1519127.55	597061.89
2	R2	1519148.63	597127.77
3	R3	1519183.58	597188.01
4	R4	1519196.65	597189.84
5	R5	1519163.86	597183.73
6	R6	1519173.49	597178.16
7	R7	1519170.46	597163.65
8	R8	1519183.70	597138.59
9	R9	1519211.04	597127.30
10	R10	1519222.43	597129.24
11	R11	1519245.68	597144.93
12	R12	1519258.94	597138.64
13	R13	1519251.26	597135.06
14	R14	1519236.87	597121.22
15	R15	1519220.34	597101.29
16	R16	1519197.13	597099.29
17	R17	1519164.96	597074.97
18	R18	1519148.93	597072.96
19	R19	1519145.61	597083.51
20	R20	1519124.13	597067.96
21	R21	1519074.41	597043.92
22	R22	1519055.19	597017.94
23	R23	1519047.18	597024.78
24	R24	1519028.13	597038.21
25	R25	1519020.77	597025.00
26	R26	1518988.58	596913.44
27	R27	1519131.16	596910.03
28	R28	1519268.53	596906.74
29	R29	1519271.24	596981.38
30	R30	1519276.25	596993.73
31	R31	1519282.21	597030.31
32	R32	1519286.79	597080.29

CHỈ GIỚI:

- NHÀ XƯỞNG B 0 (KHOẢNG CÁCH XÂY DỰNG 8 T' ANH)
- NHÀ XƯỞNG S 0 2
- NHÀ VỆ SINH
- BÀN GỒ CỎ THIÊN
- NHÀ BẢO VỆ
- BỂ CHỨA NƯỚC MƯƠI
- LỒI VÀO
- NHÀ HÚT BỤI
- TRẠM ĐIỆN
- NHÀ XƯỞNG CỎ
- SÂN VƯỜN

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH:

- ĐIỀU CHỈNH THU HỒI DIỆN TÍCH HÀNH LANG: 1027M²
- ĐIỀU CHỈNH ĐẤT DỰ KIẾN QUY HOẠCH ĐƯỜNG GIAO THÔNG CẤP TỐC: 1.807.2M² (Khu vực Chỉ sử dụng đất xây dựng sân vườn)
- ĐIỀU CHỈNH HẠNG MỨC NHÀ XƯỞNG Đ1 TỪ DIỆN TÍCH 9.208M² GIẢM CÒN 7.808.4M² VÀ ĐIỀU CHỈNH TỪ 1 TẦNG LÊN 2 TẦNG (Nhà xưởng 2 vẫn giữ theo QĐ được duyệt)
- TÁCH NHÀ VỆ CÔNG CỘNG THÀNH 2 NHÀ BIỆT RIỆT
- BỔ SUNG CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ CỎ, NHÀ HÚT BỤI, NHÀ BẢO VỆ
- ĐIỀU CHỈNH CÁC ĐƯỜNG BTXM RỘNG TỪ 8M THÀNH 10M, ĐỒNG THỜI GIẢM DIỆN TÍCH CÁC SÂN BÀI CHỮA GỖ NGOÀI TRỜI.
- TĂNG DIỆN TÍCH ĐẤT CÂY XANH TỪ 8.443M² TĂNG THÀNH 13.802M² (Tăng 3.920M²) - ĐỂ PHÙ HỢP VỚI DÂY CHUYỀN CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QH

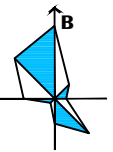
Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	18990,4	40,5%
1.1	Nhà xưởng 1	7608,4	
1.2	Nhà xưởng 2	9126,2	
1.3	Nhà CỎ	1200,0	
1.4	Nhà hút bụi	420,0	
1.5	Nhà bảo vệ	177,1	
1.6	Nhà vệ sinh	120,0	
2	Đất cây xanh	13433,0	28,9%
2.1	Đất cây xanh sân vườn	11627,3	
2.2	Đất sân bãi (0,07T)	1805,7	
3	Đất sân bãi, đường nội bộ	14271,1	30,9%
Tổng Công Thức Dự Án		47.668,0	100,0%
Đất thu hồi hành lang		1.027,0	
Tổng Công Dự Án đã duyệt		48.695,0	100,0%

BẢNG SO SÁNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GIỮA QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT VÀ QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH

Stt	Loại đất	Quy hoạch đã phê duyệt theo QĐ: 1529/QĐ-TĐTD ngày 09/5/2019		Quy Hoạch Điều Chỉnh		Tăng (+) Giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
I	ĐẤT THU HỒI HÀNH LANG			1.027,0		-1.027,0
II	TỔNG ĐẤT QUY HOẠCH	48.695,0	100,0	47.668,0	98,4	-1.027,0
1	Đất xây dựng công trình	18.637,5	38,3	18.990,4	39,8	352,9
2	Đất cây xanh	13.446,1	27,6	13.433,0	28,2	-13,1
a	Đất cây xanh sân vườn			11.627,3		
b	Đất sân bãi, đường giao thông			1.805,7		
3	Đất sân bãi, đường nội bộ	16.611,4	34,1	14.471,1	30,4	-2.140,3

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TL 1/500

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ CHI TIẾT TỶ 1/500 MỞ RỘNG NHÀ MÁY
CHẾ BIẾN GỖ XUẤT KHẨU CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ NGHỆ GỖ ĐẠI THÀNH



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT XD CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU
- ĐẤT XD CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT SÂN BÀI
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT CÂY XANH
- STT - CÔNG TRÌNH
- DIỆN TÍCH
- SỐ TẦNG

CƠ QUAN THẨM DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN BÌNH DƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2021.

CƠ QUAN THẨM DUYỆT:
SỞ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2021.

CHỦ MÀU TỬ
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ GỖ ĐẠI THÀNH.
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2021.

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
MỞ RỘNG NHÀ MÁY CHẾ BIẾN GỖ XUẤT KHẨU
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ GỖ ĐẠI THÀNH
ĐỊA ĐIỂM: KHU VỰC 7.P. BUI THỊ XUÂN, TP. QUY NHƠN.

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 01/06	CHẾP: 01 TỶ LỆ	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 24/11/2021
THỰC HIỆN	KS. PHẠM THỊ HAI		
THIẾT KẾ	KS. PHẠM THỊ HAI		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. PHẠM SONG HỢI		
CHỦ NHIỆM DẪN	KTS. PHẠM SONG HỢI		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
LIÊN DANH CÔNG TY CÔNG TY TNHH KẾ TÍNH VÀ XÂY DỰNG VẬN TỰNG VÀ TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KÈM DINH XÂY DỰNG

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH: **ĐẠI DIỆN LIÊN DANH:**

KS. TRẦN VĂN PHONG KS. NGUYỄN VĂN TÂM

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
MỞ RỘNG NHÀ MÁY CHẾ BIẾN GỖ XUẤT KHẨU CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ GỖ ĐẠI THÀNH
ĐỊA ĐIỂM: KHU VỰC 7.P. BUI THỊ XUÂN, TP. QUY NHƠN.