

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dịch vụ phục vụ vận tải tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1928/QĐ-CTUBND ngày 07/9/2012, Quyết định số 1929/QĐ-CTUBND ngày 07/9/2012, Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ phục vụ vận tải, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 5/10/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dịch vụ phục vụ vận tải phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ phục vụ vận tải tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 381/TTr-SXD ngày 28/12/2023 và ý kiến thống nhất của liên ngành tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 10/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ phục vụ vận tải, tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Quy hoạch điều chỉnh bố trí các hạng mục công trình trong tổng mặt bằng sử dụng đất đảm bảo phù hợp với chủ trương đầu tư đã được phê duyệt điều chỉnh. Cụ thể như sau:

+ Điều chỉnh vị trí xưởng sửa chữa bảo dưỡng, nhà làm việc, trưng bày sản phẩm, bãi đậu xe ngoài trời theo hướng hợp khối các hạng mục công trình gồm các chức năng xưởng sửa chữa bảo dưỡng xe kết hợp nhà làm việc, trưng bày sản phẩm, bãi đậu xe trong nhà với tổng diện tích xây dựng 4200m².

+ Điều chỉnh vị trí và diện tích 02 công trình nhà bảo vệ với tổng diện tích 32m² thành 01 khối nhà bảo vệ kết hợp nhà phụ trợ với diện tích là 224m².

- Điều chỉnh mật độ xây dựng thuần từ 24,05% thành 37,09% nhằm đảm bảo diện tích bãi đậu xe trong nhà.

2. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất:

STT	Thành phần đất	Theo QĐ số 1544/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh		Chênh lệch (m ²) Tăng (+); Giảm (-);
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng công trình	2.904,00	24,05	4.478,56	37,09	+1.574,56
2	Đất cây xanh	2.864,32	23,72	2.037,0	16,87	-827,32
3	Đất sân bãi, giao thông + HTKT	6.306,49	52,23	5.559,25	46,04	-747,24
	Tổng cộng	12.074,81	100,00	12.074,81	100,0	0,0

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công khai, công bố đồ án điều chỉnh quy hoạch được duyệt, cắm mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và

Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định; thực hiện nghĩa tài chính, nghĩa vụ tài chính bổ sung có liên quan theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, rà soát việc thực hiện thủ tục về đất đai theo đúng quy định của pháp luật; rà soát, thực hiện tính toán, hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan đến quy hoạch điều chỉnh được duyệt theo quy định pháp luật và thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện và thực hiện các hồ sơ, thủ tục và các vấn đề khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng