

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Mở rộng Cửa hàng xăng dầu Cát Tường, xã Cát Tường, huyện Phù Cát**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 07/02/2020; Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng cửa hàng xăng dầu Cát Tường, xã Cát Tường, huyện Phù Cát;

Căn cứ Văn bản số 1389/UBND-KT ngày 18/03/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng cửa hàng xăng dầu Cát Tường, xã Cát Tường, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 129/TTr-SXD ngày 26/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng cửa hàng xăng dầu Cát Tường, xã Cát Tường, huyện Phù Cát, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh giảm quy mô diện tích quy hoạch đã được phê duyệt trước đây do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng và thay đổi chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của công trình nhà trưng bày sản phẩm để phù hợp với nhu cầu thực tế, cụ thể:

- Điều chỉnh giảm tổng diện tích khu đất từ 2.586,1m² thành 2.551,4m², giảm 34,7m².

- Điều chỉnh giảm diện tích đất xây dựng công trình từ 1.122,3m² thành 1.094,5m², giảm 27,8m².

- Điều chỉnh giảm diện tích đất giao thông, sân bãi từ 1.175,2m² thành 1.168,3m², giảm 6,9m².

- Điều chỉnh số tầng cao hạng mục Nhà trưng bày sản phẩm từ 01 tầng thành 02 tầng.

2. Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

STT	Thành phần	Theo Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 19/3/2021		Quy hoạch điều chỉnh		Diện tích Tăng (+) Giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	(m ²)
	Tổng diện tích đất quy hoạch (không bao gồm phần diện tích hành lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 19B: 761m ²)	2.586,1	100	2.551,4	100	-34,7
1	Đất xây dựng công trình	1.122,30	43,39	1.094,50	42,9	-27,8
2	Đất cây xanh	288,60	11,16	288,60	11,3	0,0
3	Đất giao thông sân bãi	1.175,20	45,45	1.168,30	45,8	-6,9

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nhà đầu tư căn cứ quy hoạch xây dựng điều chỉnh đã được phê duyệt, thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, đấu nối giao thông, phòng cháy chữa cháy, nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ tài chính điều chỉnh, bổ sung (nếu có) và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, đấu nối giao thông, môi trường, phòng cháy chữa cháy, thực hiện nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ tài chính điều chỉnh, bổ sung (nếu có) và các vấn đề khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 và Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng