

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 Mở rộng Cụm công nghiệp Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng CCN Hoài Tân, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 302/TTr-SXD ngày 16/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Cụm công nghiệp Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chức năng sử dụng đất tại Khu B và Khu C thuộc Cụm công nghiệp Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh chức năng lô B3: Từ “đất ngành công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp không gây ô nhiễm môi trường” sang “đất sản xuất vật liệu xây dựng”; Giữ nguyên diện tích 17.875m².

- Điều chỉnh chức năng, diện tích lô B4-1: Từ “đất ngành sản xuất sản phẩm từ nguyên liệu gỗ” sang “Đất ngành sản xuất sản phẩm từ nguyên liệu gỗ, cơ khí, công nghiệp phụ trợ”; điều chỉnh diện tích 26.971m² thành 40.000m², tăng 13.029m² (lấy từ lô B4-2).

- Điều chỉnh diện tích lô B4-2: Từ 25.724m² thành 12.695m², giảm 13.029m².

- Điều chỉnh chức năng, diện tích lô B5-1: Từ “Đất ngành sản xuất sản phẩm từ nguyên liệu gỗ” sang “Đất sản xuất vật liệu xây dựng”; điều chỉnh diện tích 20.524m² thành 30.800m², tăng 10.276m² (lấy từ lô B5-2).

- Điều chỉnh chức năng, diện tích lô B5-2: Từ “Đất ngành sản xuất sản phẩm từ nguyên liệu gỗ” sang “Đất ngành sản xuất sản phẩm từ nguyên liệu gỗ, sản xuất vật liệu xây dựng”; điều chỉnh diện tích 20.552m² thành 10.276m², giảm 10.276m².

- Điều chỉnh chức năng lô B6-1: Từ “Đất ngành công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp không gây ô nhiễm môi trường” sang “đất sản xuất vật liệu xây dựng”.

- Điều chỉnh chức năng lô B6-2: Từ “Đất công nghiệp phụ trợ” sang “đất sản xuất vật liệu xây dựng”.

- Điều chỉnh chức năng lô B6-3: Từ “Đất công nghiệp phụ trợ” sang “đất sản xuất vật liệu xây dựng”.

- Điều chỉnh lô B6-4 với diện tích 16.380m², thành 02 lô với chức năng, diện tích như sau:

+ Lô B6-4_1 Từ “Đất công nghiệp phụ trợ” sang “Đất kho chứa hàng” với diện tích 9.000m².

+ Lô B6-4_2 Từ “Đất công nghiệp phụ trợ” sang “Đất kho chứa hàng” với diện tích 7.380m².

- Điều chỉnh chức năng, diện tích lô C1-1 và C1-2 thành lô C: Từ “Đất kho chứa hàng” sang “Đất kho chứa hàng, chế biến nông lâm sản và Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới” có tổng diện tích 48.565m² (gộp từ lô C1-1 với diện tích

18.269m², lô C1-2 diện tích 23.798m² và bỏ tuyến đường giao thông “ĐS4, chia lô C1-1 và C1-2” diện tích 6.498m²). Tổng diện tích lô C tăng 6.498m².

3. Bảng cân bằng sử dụng đất:

Bảng tổng hợp sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

S T T	THÀNH PHẦN	DIỆN TÍCH TỔNG HỢP (Theo quyết định số 1293/QĐ-UBND)			DIỆN TÍCH TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH			DIỆN TÍCH TĂNG (+) GIẢM (-) (m ²)
		(m ²)	(ha)	TỶ LỆ (%)	(m ²)	(ha)	TỶ LỆ (%)	
I	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỪ NGOÀI VÀO	25.276	2,53		25.276	2,53		
II	ĐẤT QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP	745.000	74,50	100	745.000	74,50	100	
1	Đất phân lô cụm công nghiệp	564.702	56,47	75,80	571.200	57,12	76,67	+6.498
2	Đất hành chính dịch vụ	9.819	0,98	1,32	9.819	0,98	1,32	
3	Diện tích khu xử lý nước thải	7.799	0,78	1,05	7.799	0,78	1,05	
4	Diện tích đất giao thông	72.743,32	7,27	9,76	66.245,32	6,62	8,89	-6.498
5	Diện tích cây xanh	89.936,68	8,99	12,07	89.936,68	8,99	12,07	
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QH	770.276	77,03		770.276	77,03		

(*) Cụ thể chức năng sử dụng đất của từng lô đất sản xuất công nghiệp xem chi tiết bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn căn cứ theo như câu sử dụng đất của các nhà đầu tư tổ chức bố trí phân lô các lô đất sản xuất công nghiệp cho phù hợp, đảm bảo đúng theo chức năng ngành nghề đã được phê duyệt; phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt tại địa phương, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo đúng quy định.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, PCCC, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 của UBND tỉnh. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVQT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu