

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung**  
**đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 và Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

*Căn cứ Kết luận số 407-KL/TU ngày 04/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Văn bản số 7984/UBND-KT ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 285/TTr-SXD ngày 10/10/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Bổ sung các nội dung định hướng Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt:

- Bổ sung khu vực phát triển sản xuất công nghiệp gồm Cụm công nghiệp Tường Sơn mở rộng, xã Hoài Sơn; Cụm công nghiệp Thành Sơn, xã Hoài Châu; Cụm công nghiệp Cự Lễ tại phường Hoài Hảo và xã Hoài Phú; Cụm công nghiệp Mỹ An, phường Hoài Thanh; Cụm công nghiệp Hoài Hương mở rộng, phường Hoài Hương.

- Bổ sung tuyến đường ĐT.638B đoạn xã Hoài Sơn đi xã An Hưng (huyện An Lão).

2. Các nội dung điều chỉnh khác:

- Bổ sung định hướng quy hoạch nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh tại phía Nam Bãi chôn lấp chất thải rắn hiện trạng đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường đến khu dân cư.

- Quy hoạch bổ sung quỹ đất nâng cấp, mở rộng Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn - Cơ sở 2 tại khu phố Ngọc An Tây, phường Hoài Thanh Tây; bổ sung quỹ đất xây dựng Trụ sở làm việc Đội Cảnh sát PCCC&CNCH khu vực số 4 tại phía Bắc nhà văn hoá khu phố Bình Chương, phường Hoài Đức, đồng thời vị trí trụ sở làm việc hiện trạng điều chỉnh sang đất công trình công cộng; bổ sung quỹ đất xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Hoài Mỹ.

- Quy hoạch bổ sung khu vực phát triển sản xuất công nghiệp tại đồi Bà Hoá, phường Hoài Xuân; khu vực thôn Tân An, xã Hoài Châu; khu vực phía Nam Cụm công nghiệp Hoài Châu (giai đoạn 1) và khu vực phía Nam nhà máy may Hoài Hương để mở rộng nhà máy.

- Quy hoạch bổ sung quỹ đất xây dựng kho cung cấp nhiên liệu xăng dầu tại khu vực cửa biển Tam Quan thuộc khu phố Trường Xuân Đông, phường Tam Quan Bắc phục vụ phát triển kinh tế biển. Bổ sung quỹ đất xây dựng các trạm cung cấp nhiên liệu xăng dầu tại phía Bắc Khu tái định cư đường ĐT.639, phường Hoài Hương; tại khu phố Tài Lương 4, phường Hoài Thanh Tây; tại khu phố Tăng Long 2 và trên tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ, thôn Định Công, xã Hoài Mỹ.

- Bổ sung định hướng quy hoạch phát triển dân cư tại khu vực Rộc Sài, khu phố Mỹ An, phường Hoài Thanh; khu vực phía Nam chợ Hoài Thanh, khu phố Mỹ An 2, phường Hoài Thanh và khu vực phía Đông đường Cao Thắng, khu phố Trung Hoà, phường Tam Quan Nam; bổ sung quỹ đất xây dựng khu cải táng tại phía Nam nghĩa trang Gò Bồi, phường Hoài Tân phục vụ giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2).

- Bổ sung quy hoạch quỹ đất phát triển giáo dục tại khu phố 2, phường Tam Quan; bổ sung quy hoạch quỹ đất công viên cây xanh tại cửa ngõ phía Bắc thị xã Hoài Nhơn (vị trí nút giao giữa đường Lê Duẩn và đường 3 tháng 2, thuộc phường Tam Quan và Tam Quan Bắc).

- Điều chỉnh cục bộ vị trí nhà ở xã hội khu vực đô thị Tam Quan tại phường Hoài Hảo về phía Tây Nam Cụm công nghiệp Hoài Châu, xã Hoài Châu; điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất khu đất mở rộng khu di tích lịch sử đền thờ Đào Duy Từ và khu di tích Công quận công Trần Đức Hoà; điều chỉnh cục bộ phạm vi ranh giới khu B - Khu công nghiệp Hoài Mỹ.

- Điều chỉnh hướng tuyến Nâng cấp, mở rộng đường phía Tây tỉnh ĐT.638; hướng tuyến đường ven biển đoạn cầu Thiện Chánh đi Quảng Ngãi; hướng tuyến đường Cự Tài, xã Hoài Phú đến cụm công nghiệp Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn và hướng tuyến dự án tuyến đường Hoài Nhơn - An Lão.

- Bổ sung tuyến đường kết nối từ các trạm, kho cung cấp nhiên liệu tại khu vực cửa biển Tam Quan kết nối với đường Nguyễn Thị Minh Khai; bổ sung cầu vượt nút giao thông đường Nguyễn Văn Linh với đường Trần Hưng Đạo, đồng thời điều chỉnh lộ giới quy hoạch giao thông tuyến đường Trần Hưng Đạo từ 28m lên 42m (đoạn từ Đường Nguyễn Văn Linh đến địa phận huyện Hoài Ân); bổ sung đoạn tuyến kéo dài tuyến đường kết nối với đường ven biển ĐT.639 ra phía Đông giáp biển.

- Các nội dung điều chỉnh cục bộ khác: Chủ yếu điều chỉnh vị trí, chức năng sử dụng đất các khu vực hiện hữu để đáp ứng cho khả năng phục hạ tầng kỹ thuật đô thị.

*(Đính kèm theo Phụ lục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

2. UBND thị xã Hoài Nhơn có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Văn hóa và Thể thao và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm cập nhật theo ngành để quản lý; phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định;

hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 và Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Văn hóa và Thể thao, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**