

**PHỤ LỤC NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
ĐÔ THỊ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐẾN NĂM 2035**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 và Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
01	Định hướng phạm vi, ranh giới khu vực định hướng quy hoạch phát triển thể dục thể thao kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch tại khu vực Cao nguyên La Vuông.	510,00	Chức năng sử dụng đất “Đất lâm nghiệp”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất thể dục thể thao, dịch vụ du lịch”	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch để phù hợp với điều kiện thực tế địa hình tự nhiên tại khu vực, tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và đảm bảo tính khả thi triển khai thực hiện quy hoạch.
02	Định hướng phạm vi, ranh giới khu vực định hướng quy hoạch phát triển thể dục thể thao kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch tại khu vực Bãi Con.	66,00	Chức năng sử dụng đất “Đất lâm nghiệp, đất nông nghiệp, đất nghĩa trang và đất ở nông thôn”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất thể dục thể thao, dịch vụ du lịch”	
03	Bổ sung quy hoạch quỹ đất mở rộng nghĩa trang Hoài Hải.	3,50	Chức năng sử dụng đất “Đất lâm nghiệp”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất nghĩa trang”	Bổ sung quỹ đất nhằm phục vụ nhu cầu cải táng cho các dự án tại khu vực.