

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu CC1
thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 7-8,
phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (Đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại Khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (Đợt 1);

Căn cứ Văn bản số 4430/UBND-KT ngày 04/8/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại Khu vực 7-8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 249/TTr-SXD ngày 03/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ khu CC1 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh khu đất CC1 với diện tích 1.727m² theo quy hoạch đã được phê duyệt, thành 02 khu đất CC1-1 (diện tích 1.607m²) và CC1-2 (diện tích 120m²).

2. Bảng cân bằng sử dụng đất điều chỉnh cục bộ tại khu đất CC1

STT	Theo Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh	
	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Ký hiệu	Diện tích(m ²)
1	CC1	1.727	CC1-1	1.607
			CC1-2	120

3. Lô đất CC1-1 quy hoạch bố trí công trình trụ sở, cơ quan, công trình phúc lợi xã hội. Lô đất CC1-2 dự kiến quy hoạch bố trí cho Hợp tác xã Nhơn Phú 2. Việc giao đất, cho thuê đất phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, tài sản công và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Tầng cao xây dựng trung bình: ≥ 2 tầng.
- Mật độ xây dựng: <60%
- Chỉ giới xây dựng: Lùi 5m so với chỉ giới đường đỏ.

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C. Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng