



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

CHỦ ĐẦU TƯ: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUÝ ĐẤT TỈNH  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ MỘT SỐ LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU LK2 THUỘC ĐỒ AN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ KHU VỰC 7-8, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN.  
ĐỊA ĐIỂM: TẠI KHU LK2 THUỘC ĐỒ AN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI KHU VỰC 7-8, PHƯỜNG BUI THỊ XUÂN, THÀNH PHỐ QUY NHƠN.

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ:	QH-02	GHÉP:	A1	TỶ LỆ:	1/500	NGÀY:	... / ... / 2024
THIẾT KẾ ĐỒ ÁN	KTS. LÊ HOÀNG TIẾN						
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY						
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY						
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN XUÂN THANH						
GIÁM ĐỐC							

GHI CHÚ

	PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH
	ĐẤT Ờ ĐIỀU CHỈNH
	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

**Lý do điều chỉnh quy hoạch:**  
Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 1449/UBND-KT ngày 03/03/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc Chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 7-8 phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn.  
**Nội dung điều chỉnh quy hoạch tại khu LK2:**  
Điều chỉnh 02 lô đất ở số 26đ (diện tích 116m<sup>2</sup>) và lô số 28 (diện tích 124m<sup>2</sup>) theo quy hoạch đã được phê duyệt, thành 02 lô đất ở số 27đ (diện tích 123,44m<sup>2</sup>) và số 28đ (diện tích 116,56m<sup>2</sup>).

**Bảng cân bằng sử dụng đất trong phạm vi điều chỉnh khu LK2**

Stt	Theo quy hoạch được duyệt tại QĐ số 4694/QĐ-UBND ngày 20/12/2016; QĐ số 1685/QĐ-UBND ngày 30/05/2022	Quy hoạch điều chỉnh cục bộ
1	Lô số 26đ (diện tích 116m <sup>2</sup> )	Lô số 27đ (diện tích 123,44m <sup>2</sup> )
2	Lô số 28 (diện tích 124m <sup>2</sup> )	Lô số 28đ (diện tích 116,56m <sup>2</sup> )
	<b>Tổng cộng: 240 m<sup>2</sup></b>	<b>Tổng cộng: 240 m<sup>2</sup></b>