

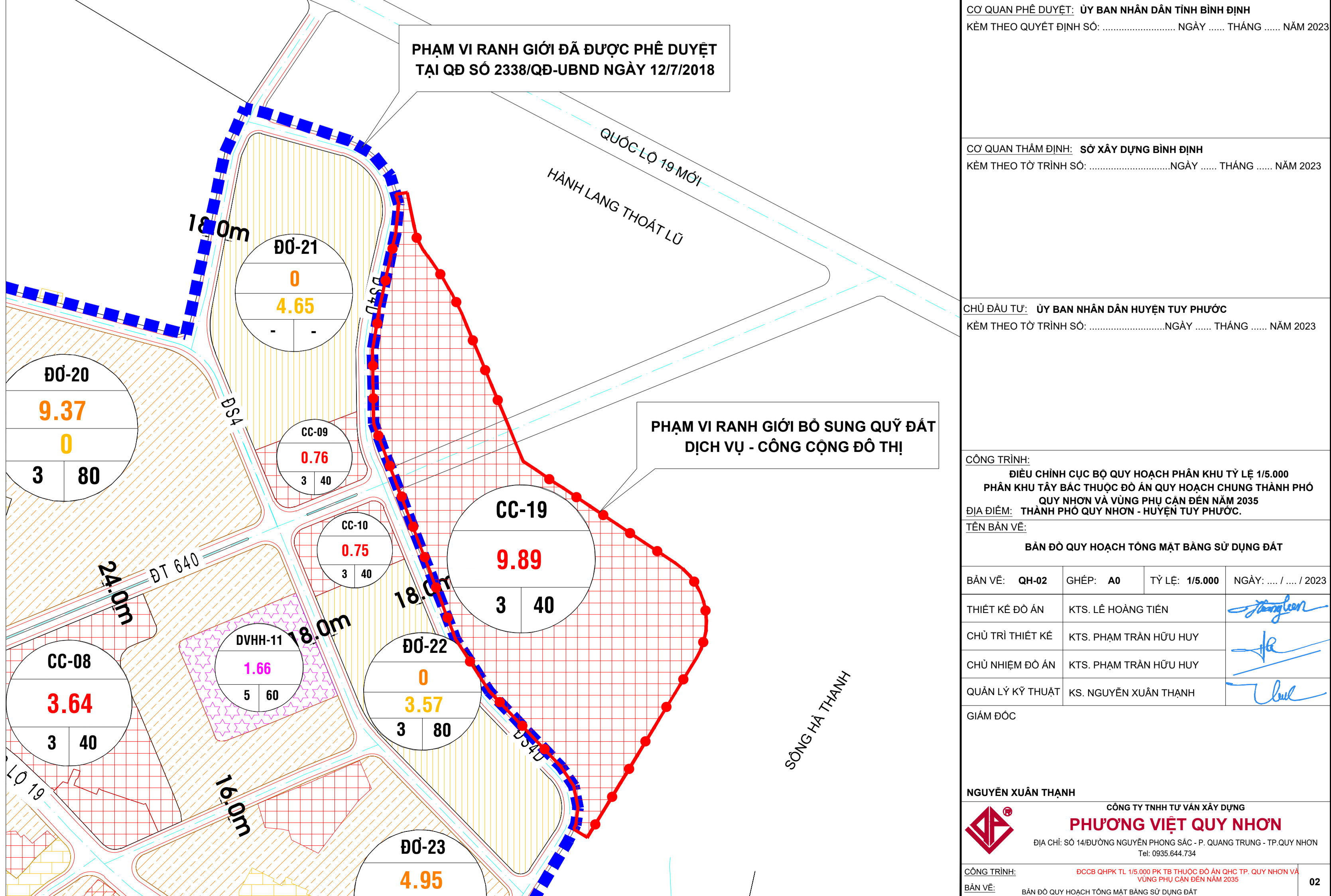
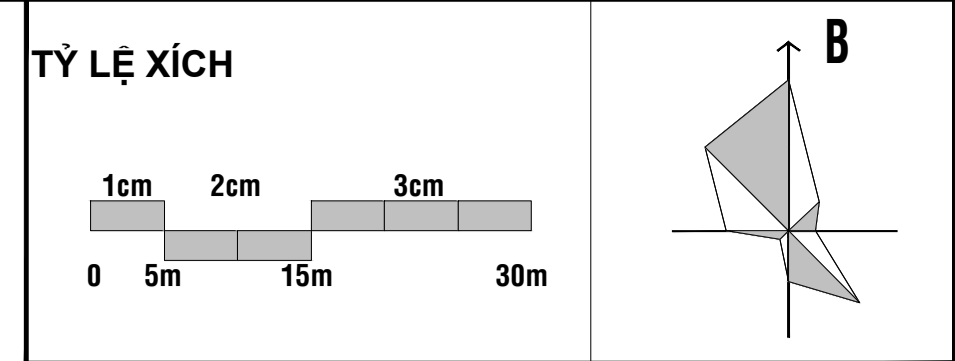
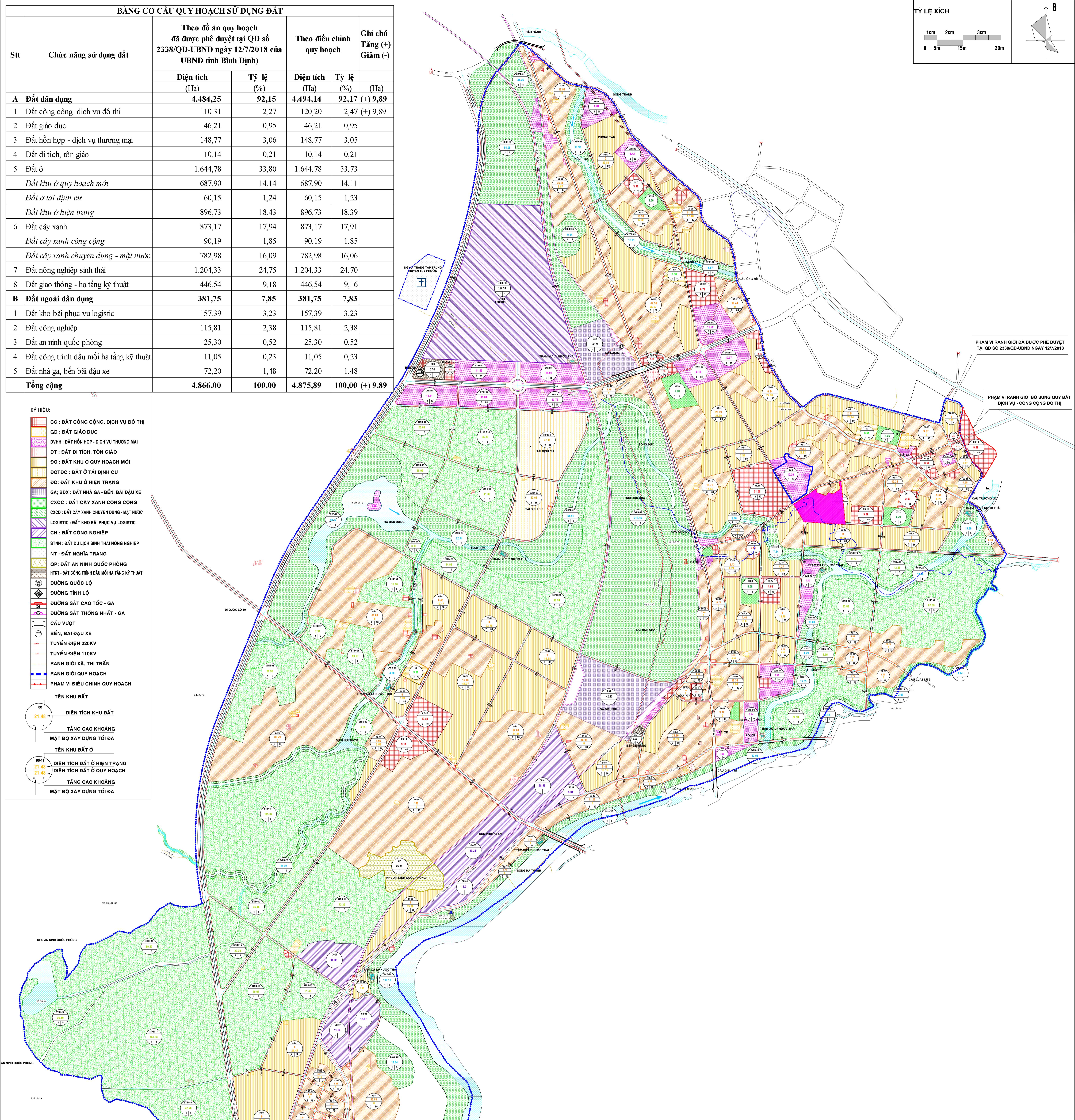
BẢNG CẤU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Chức năng sử dụng đất	Theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt tại QĐ số 2338/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND tỉnh Bình Định		Theo điều chỉnh quy hoạch		Ghi chú Tăng (+) Giảm (-) (Ha)
		Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	
A	Đất dân dụng	4.484,25	92,15	4.494,14	92,17	(+) 9,89
1	Đất công cộng, dịch vụ đô thị	110,31	2,27	120,20	2,47	+ 9,89
2	Đất giáo dục	46,21	0,95	46,21	0,95	
3	Đất hỗn hợp - dịch vụ thương mại	148,77	3,06	148,77	3,05	
4	Đất di tích, tôn giáo	10,14	0,21	10,14	0,21	
5	Đất ở	1.644,78	33,80	1.644,78	33,73	
	Đất khu ở quy hoạch mới	687,90	14,14	687,90	14,11	
	Đất ở tái định cư	60,15	1,24	60,15	1,23	
	Đất khu ở hiện trạng	896,73	18,43	896,73	18,39	
6	Đất cây xanh	873,17	17,94	873,17	17,91	
	Đất cây xanh công cộng	90,19	1,85	90,19	1,85	
	Đất cây xanh chuyên dụng - mặt nước	782,98	16,09	782,98	16,06	
7	Đất nông nghiệp sinh thái	1.204,33	24,75	1.204,33	24,70	
8	Đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật	446,54	9,18	446,54	9,16	
B	Đất ngoài dân dụng	381,75	7,85	381,75	7,83	
1	Đất kho bãi phục vụ logistic	157,39	3,23	157,39	3,23	
2	Đất công nghiệp	115,81	2,38	115,81	2,38	
3	Đất an ninh quốc phòng	25,30	0,52	25,30	0,52	
4	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	11,05	0,23	11,05	0,23	
5	Đất nhà ga, bến bãi đậu xe	72,20	1,48	72,20	1,48	
	Tổng cộng	4.866,00	100,00	4.875,89	100,00	(+) 9,89

- KÝ HIỆU:**
- CC - ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
 - GD - ĐẤT GIÁO DỤC
 - DVHM - ĐẤT HỖN HỢP - DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
 - DT - ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
 - ĐD - ĐẤT KHU Ở QUY HOẠCH MỚI
 - ĐDTRC - ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ
 - ĐD - ĐẤT KHU Ở HIỆN TRẠNG
 - GA; BDX: ĐẤT NHÀ GA - BẾN, BÃI ĐẬU XE
 - CCXC - ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
 - CCXC - ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG - MẶT NƯỚC
 - LOGISTIC - ĐẤT KHO BÃI PHỤC VỤ LOGISTIC
 - CN - ĐẤT CÔNG NGHIỆP
 - STNH - ĐẤT DƯ LỊCH SINH THÁI NÔNG NGHIỆP
 - NT - ĐẤT NGHĨA TRANG
 - OP - ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
 - HTKT - ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT

- ĐƯỜNG QUỐC LỘ
- ĐƯỜNG TỈNH LỘ
- ĐƯỜNG SẮT CAO TỐC - GA
- ĐƯỜNG SẮT THÔNG NHẤT - GA
- CẦU VƯỢT
- BẾN, BÃI ĐẬU XE
- TUYẾN ĐIỆN 220KV
- TUYẾN ĐIỆN 110KV
- RANH GIỚI XÃ, THỊ TRẤN
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

- TÊN KHU ĐẤT**
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
 - TẦNG CAO KHOẢNG
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA
 - TÊN KHU ĐẤT Ở
 - DIỆN TÍCH ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
 - DIỆN TÍCH ĐẤT Ở QUY HOẠCH
 - TẦNG CAO KHOẢNG
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUYÊN PHƯỚC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CÔNG TRÌNH:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1:5.000
PHẦN KHU TÂY SẮC THUỘC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ QUỶ NHƠN VÀ VÙNG PHỤ CÁN ĐẾN NĂM 2035
ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ QUỶ NHƠN - HUYỆN TUYÊN PHƯỚC.
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỌA MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02 GHEP: A0 TỶ LỆ: 1:5.000 NGÀY:/...../2023
THIẾT KẾ ĐỒ ÁN: KTS. LÊ HOÀNG TIẾN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN XUÂN THÀNH
GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN XUÂN THÀNH
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN
ĐỊA CHỖ: SỐ 148/001 NGUYỄN PHƯƠNG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUỶ NHƠN
SỐ QUÂN QUẢN LÝ: 15.000.01.10 THUỘC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH QUỶ NHƠN VÀ VÙNG PHỤ CÁN ĐẾN NĂM 2035
SỐ QUÂN QUẢN LÝ: 15.000.01.10 THUỘC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH QUỶ NHƠN VÀ VÙNG PHỤ CÁN ĐẾN NĂM 2035
BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỌA MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT