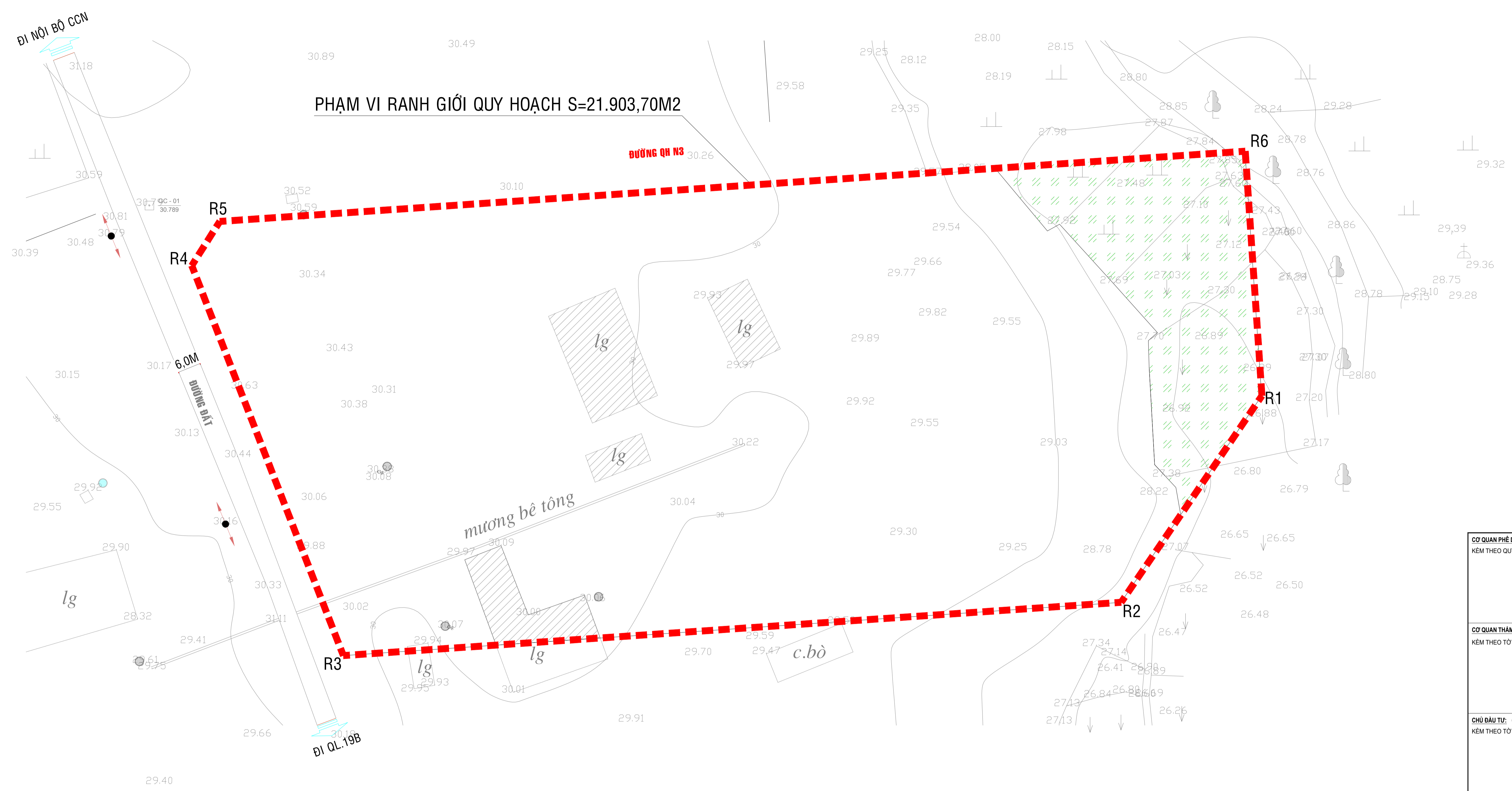
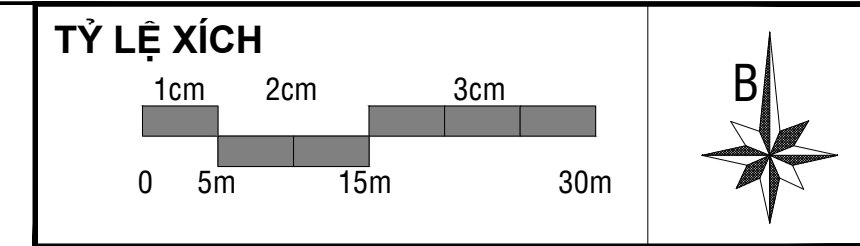


ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY TẠI LÔ B6, CỤM CÔNG NGHIỆP GÒ CÂY



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023
CƠ QUAN THAM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH SX & TM XNK VIVA KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY
ĐỊA ĐIỂM: LÔ B6 - CCN GÒ CÂY, XÃ BÌNH THÀNH HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH 02/10	GHÉP: 01 x A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ... / ... / 2023
THIẾT KẾ ĐỒ ÁN	KTS. LÊ HOÀNG TIẾN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. ĐÀO HOÀNG CHƯƠNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN XUÂN THANH		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. TRẦN HÀ ANH VŨ		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN THANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN
ĐỊA CHỈ: SỐ 14 ĐƯỜNG NGUYỄN PHONG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN
Tel: 0935.644.734

ĐỒ ÁN: QHCTXD TL 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY
BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT

* **VỊ TRÍ:** Khu đất lập quy hoạch tại Lô B6, CCN Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn.

* **GIỚI CẬN:**

- + Phía Bắc giáp : Lô đất sản xuất B4 và B5;
- + Phía Nam giáp : Lô đất sản xuất B7;
- + Phía Đông giáp: Dải cây xanh cách ly của cụm công nghiệp;
- + Phía Tây giáp : Đường quy hoạch Đ1.

* **HẠ TẦNG KỸ THUẬT:**

- + Giao thông: Hiện trạng có đường đất nằm phía Tây nối từ QL.19B vào.
- + Hệ thống cấp, thoát nước: Chưa có hệ thống cấp nước, thoát nước mặt tự chảy.
- + Hệ thống cấp điện: Hiện trạng phía Tây khu vực có tuyến điện 22Kv đi qua.

* **TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH:**
S= 21.903,70M2

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Thành phần đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất trống bỏ hoang	17.824,01	81,37
2	Đất trồng cây hằng năm	2.299,55	10,50
3	Đất lò gạch hiện trạng	1.729,08	7,90
4	Đất mương bê tông	51,06	0,23
Tổng cộng		21.903,7	100,00

KÝ HIỆU:

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	ĐẤT TRỐNG BỎ HOANG
	ĐẤT TRỒNG CÂY HẰNG NĂM
	ĐẤT LÒ GẠCH HIỆN TRẠNG