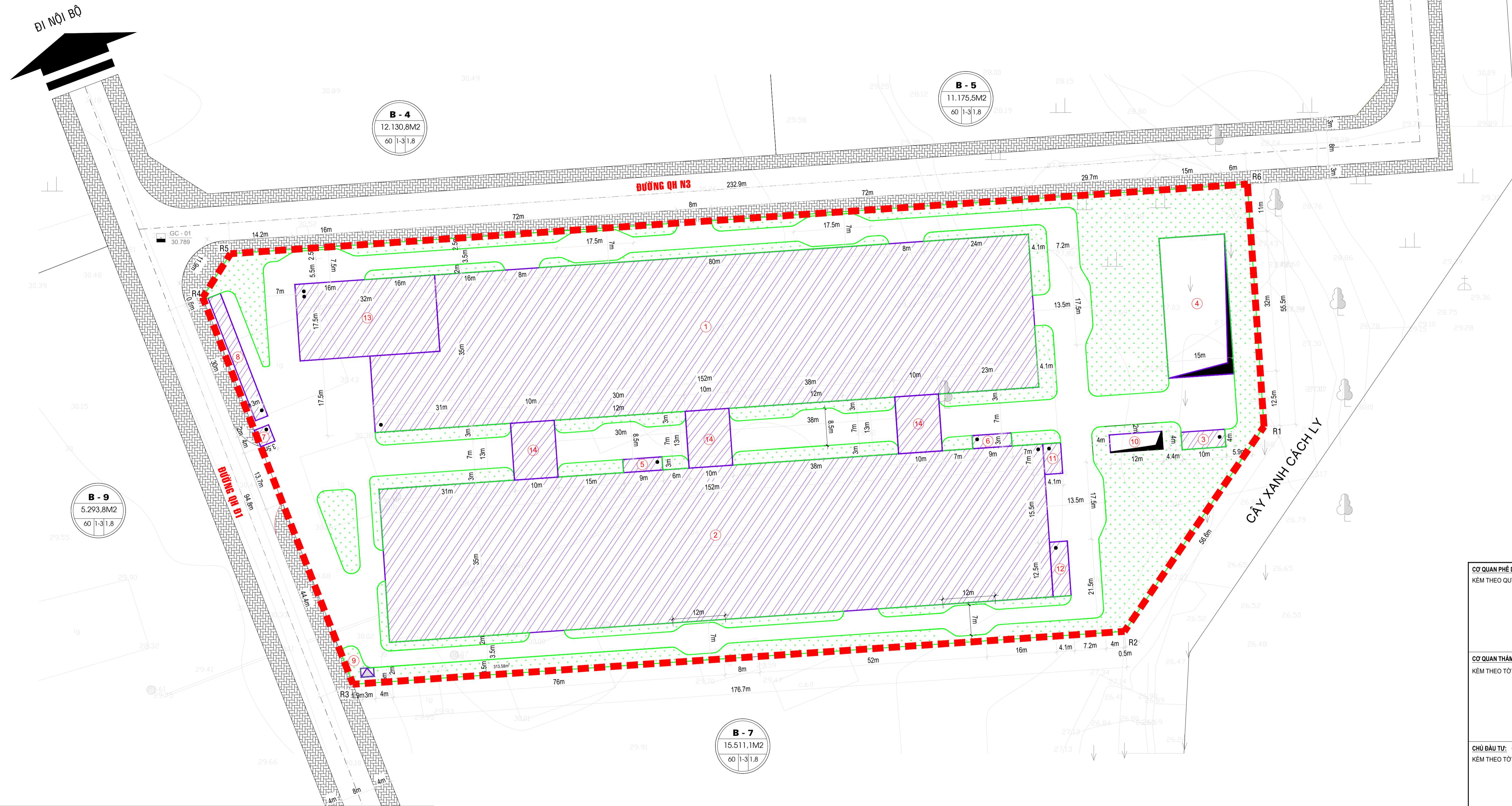
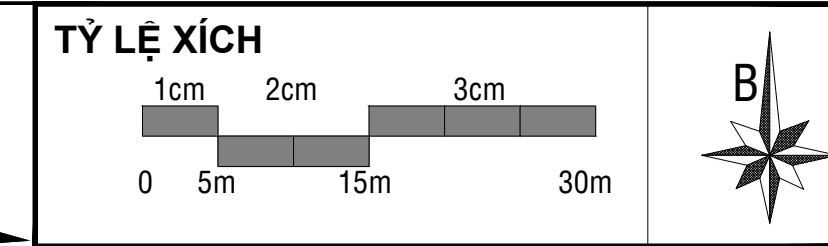


# ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY TẠI LÔ B6, CỤM CÔNG NGHIỆP GÒ CẦU



**KÝ HIỆU:**

- RANH QUY HOẠCH
- TẦNG CAO
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT CÂY XANH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH SX & TM XNK VIVA  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
**NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY**

ĐỊA ĐIỂM: LÔ B6 - CỤM GỖ CÂY, XÃ BÌNH THÀNH HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH 03/10 GHÉP: 01 x A1 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: ... / ... / 2023

THIẾT KẾ ĐỒ ÁN: KTS. LÊ HOÀNG TIẾN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. ĐÀO HOÀNG CHƯƠNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN XUÂN THANH

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY

GIÁM ĐOC:

NGUYỄN XUÂN THANH  
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG  
**PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN**

ĐỊA CHỈ: SỐ 14 ĐƯỜNG NGUYỄN PHONG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN  
Tel: 0935.644.734

ĐỒ ÁN: QHCTXD TL 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY  
BẢN VẼ: BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

**BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC**

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích xây dựng (m2)	Tầng cao	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng nhà máy		11.731,95	1-2	10.522,70	53,56
1	Xưởng sản xuất 1	1	5.040,00	1	5.040,00	
2	Xưởng sản xuất 2	2	5.320,00	1	5.320,00	
3	Nhà chứa hoá chất + CTR + CTNH	3	40,00	1	40,00	
4	Bể nước PCCC	4	480,00	1	-	
5	Nhà vệ sinh 1	5	27,00	1	27,00	
6	Nhà vệ sinh 2	6	27,00	1	27,00	
7	Nhà bảo vệ	7	14,00	1	14,00	
8	Nhà để xe	8	90,00	1	90,00	
9	Trạm biến áp 250KVA	9	6,00	1	-	
10	Bể xử lý nước thải	10	48,00	1	-	
11	Nhà xử lý sơn thừa	11	28,70	1	28,70	
12	Bể tẩy rĩ	12	51,25	1	-	
13	Nhà văn phòng kết hợp Showroom + Nhà ăn ca	13	560,00	2	1.120,00	
14	Mái che	14	390,00	-	-	
II	Đất sân bãi, giao thông nội bộ		5.249,95	-	-	23,97
III	Đất cây xanh		4.921,80	-	-	22,47
	<b>Tổng cộng</b>		<b>21.903,70</b>			<b>100,00</b>

**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH**

STT	Loại đất	Theo Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+) Giảm (-) m2
		Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng công trình	9.208,00	42,04	11.731,95	53,56	+2.523,95
2	Đất sân bãi, giao thông nội bộ	8.243,90	37,64	5.249,95	23,97	-2.993,95
3	Đất cây xanh	4.451,80	20,32	4.921,80	22,47	+470,00
	<b>Tổng cộng</b>	<b>21.903,70</b>	<b>100,00</b>	<b>21.903,70</b>	<b>100,00</b>	<b>-</b>

