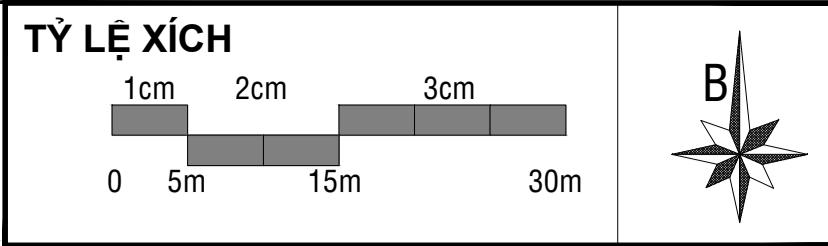


ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY TẠI LÔ B6, CỤM CÔNG NGHIỆP GÒ CÂY

ĐI NỘI BỘ



ĐI NỘI BỘ



KÝ HIỆU:

- RANH QUY HOẠCH
- TẦNG CAO
- NHÀ XƯỞNG CÔNG NGHIỆP
- NHÀ VĂN PHÒNG VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ
- CÂY XANH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH SX & TM XNK VIVA
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY
ĐỊA ĐIỂM: LÔ B6 - CCN GÒ CÂY, XÃ BÌNH THÀNH HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ TÓ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH 04/10 GHP: 01 x A1 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: ... / ... / 2023

THIẾT KẾ ĐỒ ÁN: KTS. LÊ HOÀNG TIẾN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. ĐÀO HOÀNG CHƯƠNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN XUÂN THANH

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN THANH
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN
ĐỊA CHỈ: SỐ 14 ĐƯỜNG NGUYỄN PHONG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN
TEL: 0935.644.734

ĐỒ ÁN: QHCTXD TL 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY

BẢN VẼ: BẢN ĐỒ TÓ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC ĐỀ UY

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích xây dựng (m ²)	Tầng cao	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng nhà máy		11.731,95	1-2	10.522,70	53,56
1	Xưởng sản xuất 1	1	5.040,00	1	5.040,00	
2	Xưởng sản xuất 2	2	5.320,00	1	5.320,00	
3	Nhà chứa hoá chất + CTR + CTNH	3	40,00	1	40,00	
4	Bể nước PCCC	4	480,00	1	-	
5	Nhà vệ sinh 1	5	27,00	1	27,00	
6	Nhà vệ sinh 2	6	27,00	1	27,00	
7	Nhà bảo vệ	7	14,00	1	14,00	
8	Nhà để xe	8	90,00	1	90,00	
9	Trạm biến áp 250KVA	9	6,00	1	-	
10	Bể xử lý nước thải	10	48,00	1	-	
11	Nhà xử lý sơn thừa	11	28,70	1	28,70	
12	Bể tẩy rí	12	51,25	1	-	
13	Nhà văn phòng kết hợp Showroom + Nhà ăn ca	13	560,00	2	1.120,00	
14	Mái che	14	624,00	-	-	
II	Đất sân bãi, giao thông nội bộ		5.249,95	-	-	23,97
III	Đất cây xanh		4.921,80	-	-	22,47
IV	Tổng cộng		21.903,70	-	-	100,00

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

STT	Loại đất	Theo Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+) Giảm (-) m ²
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng công trình	9.208,00	42,04	11.731,95	53,56	+2.523,95
2	Đất sân bãi, giao thông nội bộ	8.243,90	37,64	5.249,95	23,97	-2.993,95
3	Đất cây xanh	4.451,80	20,32	4.921,80	22,47	+470,00
	Tổng cộng	21.903,70	100,00	21.903,70	100,00	-