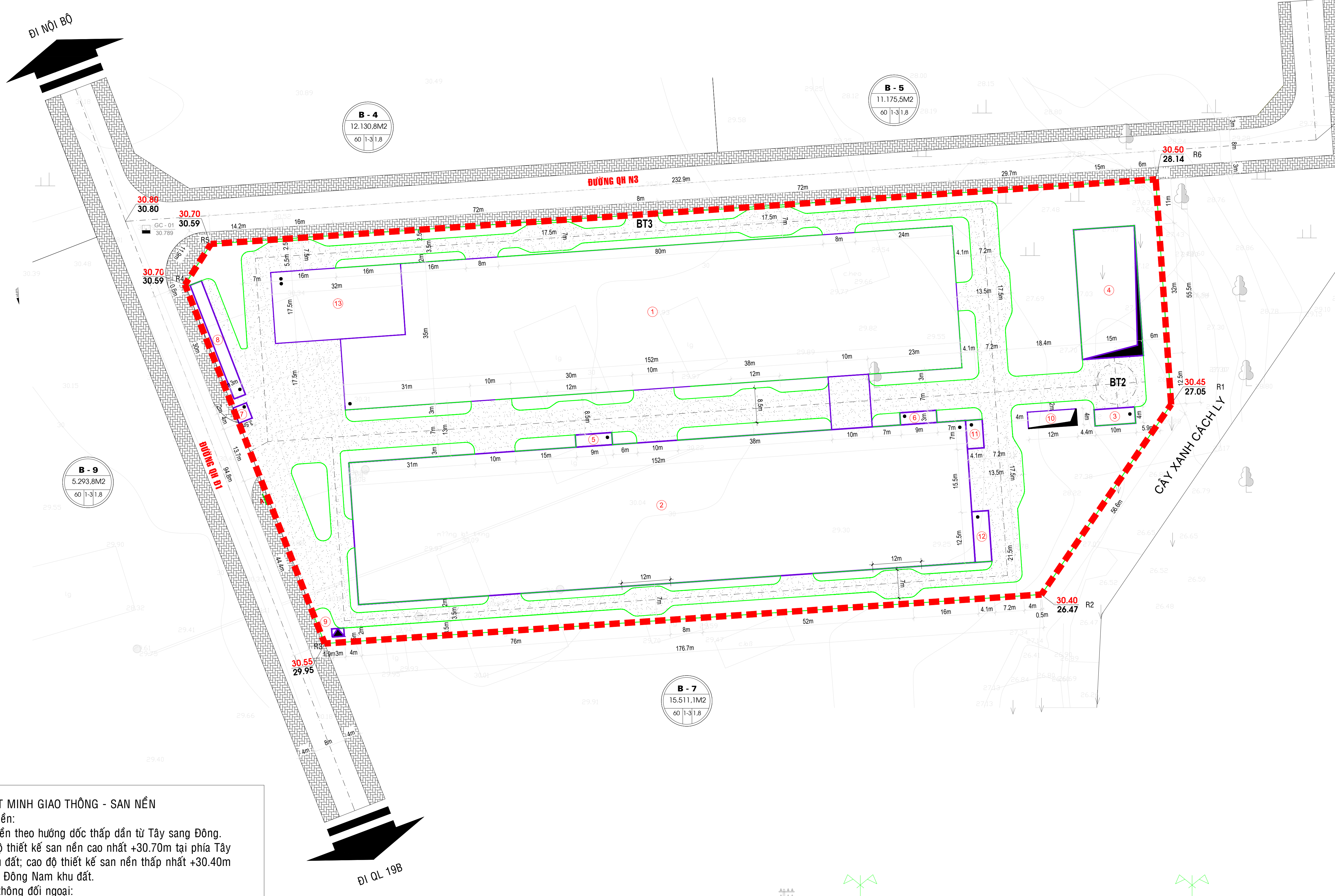
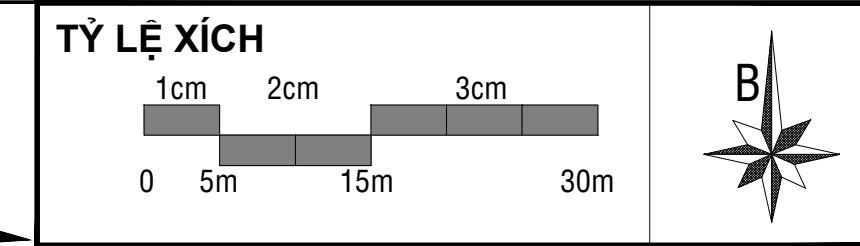


# ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY TẠI LÔ B6, CỤM CÔNG NGHIỆP GÒ CÂY



**KÝ HIỆU:**

- RANH QUY HOẠCH
- TẦNG CAO
- GIAO THÔNG NỘI BỘ
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ  
CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:** ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:** SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

**CHỦ ĐẦU TƯ:** CÔNG TY TNHH SX & TM XNK VIVA  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

**ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ  
VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY**

ĐỊA ĐIỂM: LÔ B6 - CCN GÒ CÂY, XÃ BÌNH THÀNH HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG, SAN NỀN**

BẢN VẼ: QH 06/10	GHÉP: 01 x A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ... / ... / 2023
THIẾT KẾ ĐỒ ÁN	KS. NGUYỄN ĐÌNH PHÚC		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. LÊ VĂN TIẾN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN XUÂN THANH		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY		
GIÁM ĐỐC			

**NGUYỄN XUÂN THANH**  
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG  
**PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN**  
ĐỊA CHỈ: SỐ 14 ĐƯỜNG NGUYỄN PHONG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN  
Tel: 0935.644.734

ĐỒ ÁN: QH TXD TL 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY  
BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TẦNG KỸ THUẬT, GIAO THÔNG SAN NỀN ĐIỀU CHỈNH

**THUYẾT MINH GIAO THÔNG - SAN NỀN**

\* San nền:

- San nền theo hướng dốc thấp dần từ Tây sang Đông.
- cao độ thiết kế san nền cao nhất +30.70m tại phía Tây Bắc khu đất; cao độ thiết kế san nền thấp nhất +30.40m tại phía Đông Nam khu đất.

\* Giao thông đối ngoại:

- Phía Bắc và phía Tây khu đất tiếp giáp các tuyến đường quy hoạch N3 (lộ giới 14m) và tuyến đường quy hoạch Đ1 (lộ giới 16m) của CCN Gò Cây.
- Tổ chức đầu nối giữa khu quy hoạch với tuyến đường quy hoạch Đ1 của CCN Gò Cây tại 01 điểm phía Tây khu đất.

\* Giao thông nội bộ: Thiết kế sân bãi và các tuyến đường giao thông nội bộ bên trong khu quy hoạch để phục vụ giao thông đi lại, vận chuyển hàng hóa và kết nối các khu chức năng trong dự án; bề rộng mặt đường tối thiểu 3.5m, đảm bảo giao thông đi lại và phục vụ công tác PCCC theo quy định.

