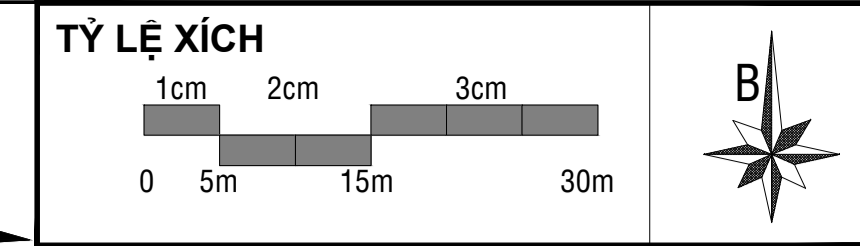
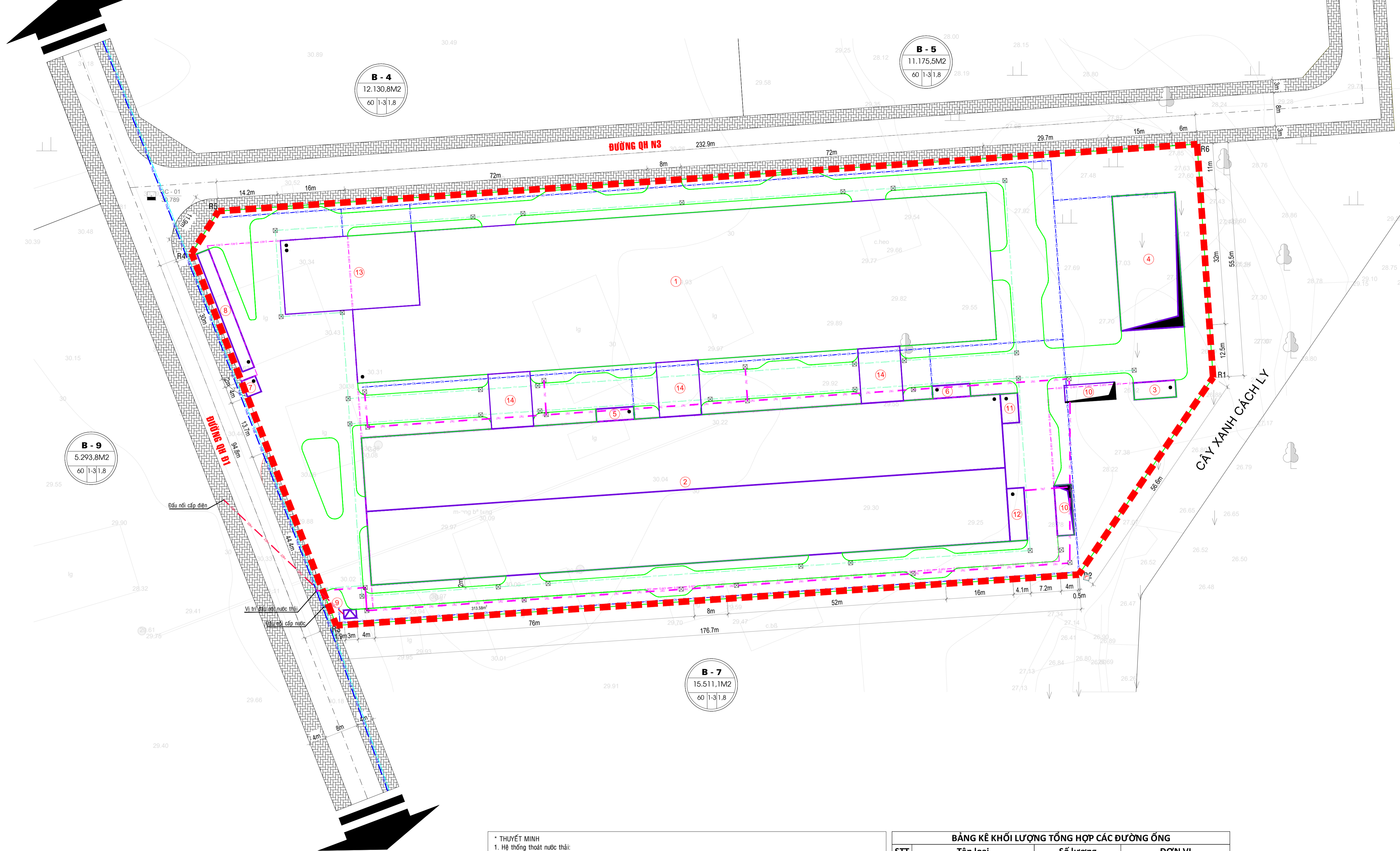


# ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY TẠI LÔ B6, CỤM CÔNG NGHIỆP GÒ CẦY

ĐI NỘI BỘ



ĐI NỘI BỘ



**KÝ HIỆU:**

- RANH QUY HOẠCH
- TÀNG CAO
- TUYẾN ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI
- TUYẾN ỚNG THOÁT NƯỚC MƯA
- 0.4KV TUYẾN CẤP ĐIỆN
- TUYẾN ỚNG CẤP NƯỚC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH SX & TM XNK VIVA  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
**NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY**

ĐỊA ĐIỂM: LÔ B6 - CCN GÒ CẦY, XÃ BÌNH THÀNH HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỚNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH 10/10 GHP: 01 x A1 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: ... / ... / 2023

THIẾT KẾ ĐỒ ÁN: KS. NGUYỄN ĐÌNH PHÚC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KS. CÙ VĂN THANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN XUÂN THANH

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN THANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG  
**PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN**

ĐỊA CHỈ: SỐ 14 ĐƯỜNG NGUYỄN PHONG SÁC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN

ĐỒ ÁN: QHCTXD TL 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY

BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QH HẠ TẦNG KỸ THUẬT, TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỚNG ĐIỀU CHỈNH

**\* THUYẾT MINH**

- Hệ thống thoát nước thải:**
  - Hệ thống thoát nước thải được thiết kế dựa trên nguyên tắc tự chảy và đi riêng với hệ thống thoát nước mưa.
  - Nước thải sinh hoạt được thu gom, xử lý cục bộ thông qua bể tự hoại.
  - Nước thải sản xuất phát sinh sẽ được dẫn về bể xử lý nước thải để xử lý. Nước thải sau xử lý sẽ được đưa vào hệ thống thoát nước thải chung của CCN thông qua điểm đầu nối phía Tây khu đất sau khi hệ thống thoát nước thải của cụm công nghiệp được đầu tư xây dựng đồng bộ.
  - Ớng thoát nước thải sử dụng ống uPVC D150mm.
  - Biện pháp xử lý nước thải sẽ được làm rõ trong hồ sơ môi trường của dự án.
- Hệ thống thoát nước mưa:**
  - Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế dựa trên nguyên tắc tự chảy.
  - Nước mưa phát sinh trên mặt bằng dự án được thu gom bằng hệ thống hố ga kết hợp mương hộp có nắp đan chịu lực. Nước mưa sau thu gom sẽ được đưa vào hệ thống thoát nước mưa chung của CCN tại điểm đầu nối phía Đông với tuyến cống D1000mm theo QHCT CCN Gò Cây đã được phê duyệt.
- Hệ thống cấp điện:**
  - Nguồn điện cung cấp cho hoạt động của dự án được lấy từ đường dây 22KV hiện trạng dọc tuyến đường đất ở phía Tây khu đất, thông qua Trạm biến áp 250KVA đặt bên trong khu quy hoạch để phân phối điện cho dự án.
  - Hệ thống cấp điện của dự án là hệ thống chạy nổi trên các Trụ BTCT và áp vào tường bằng hệ thống sứ cách điện, dây có vỏ bọc.
- Hệ thống cấp nước:**
  - Nguồn nước cung cấp cho hoạt động của dự án được lấy từ hệ thống cấp nước trên tuyến đường quy hoạch Đ1 của CCN ở phía Tây khu đất theo đồ án quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp đã được phê duyệt để cấp nước cho dự án.
  - Ớng cấp nước sử dụng ống uPVC D110mm.
  - PCCC.
  - Bộ trị 07 trụ cứu hỏa D100mm, khoảng cách giữa các họng cứu hỏa tối đa 150m.

**BẢNG KẾ KHỐI LƯỢNG TỔNG HỢP CÁC ĐƯỜNG ỚNG**

STT	Tên loại	Số lượng	ĐƠN VỊ
<b>I Hệ thống thoát nước thải</b>			
1	Tuyến cống D110	417,6	m
2	Hố ga	16	Cái
<b>II Hệ thống thoát nước mưa</b>			
1	Tuyến mương 400 x 600	870,5	m
2	Ớng cống D1000mm	10	m
3	Hố ga	29	Cái
<b>III Hệ thống cấp điện</b>			
1	Đường dây 0,4KVA	552,9	m
2	Đường dây 22KVA	38,9	m
3	Trụ BTCT cao 12m	9	Cái
<b>IV Hệ thống cấp nước</b>			
1	Đường ống uPVC D110mm	693	m
2	Trụ cứu hỏa D100mm	7	trụ