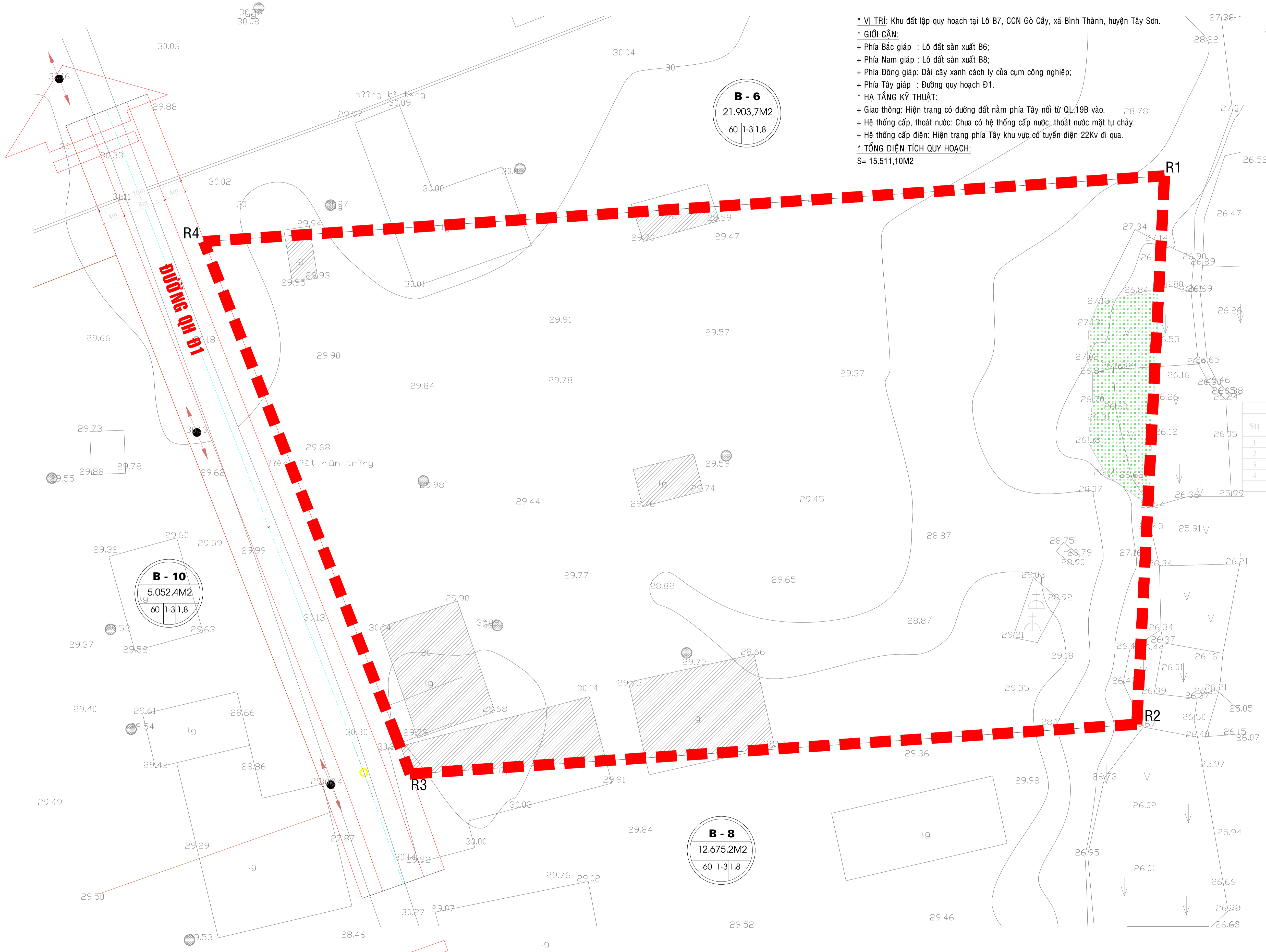
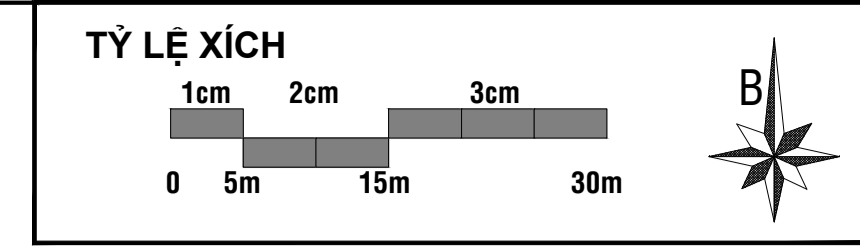


# ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY TẠI LÔ B7, CỤM CÔNG NGHIỆP GÒ CÂY



\* **VI TRÍ:** Khu đất lập quy hoạch tại Lô B7, CCN Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn.  
 \* **GIỚI CẢN:**  
 + Phía Bắc giáp : Lô đất sản xuất B6;  
 + Phía Nam giáp : Lô đất sản xuất B8;  
 + Phía Đông giáp: Dải cây xanh cách ly của cụm công nghiệp;  
 + Phía Tây giáp : Đường quy hoạch Đ1.  
 \* **HA TẦNG KỸ THUẬT:**  
 + Giao thông: Hiện trạng có đường đất nằm phía Tây nối từ QL.19B vào.  
 + Hệ thống cấp, thoát nước: Chưa có hệ thống cấp nước, thoát nước mặt tự chảy.  
 + Hệ thống cấp điện: Hiện trạng phía Tây khu vực có tuyến điện 22Kv đi qua.  
 \* **TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH:**  
 S= 15.511,10M<sup>2</sup>

**B - 6**  
 21.903,7M<sup>2</sup>  
 60 1-31,8

**B - 10**  
 5.052,4M<sup>2</sup>  
 60 1-31,8

**B - 8**  
 12.675,2M<sup>2</sup>  
 60 1-31,8

**KÝ HIỆU:**

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	ĐẤT TRỒNG BÒ HOANG
	ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
	ĐẤT LÒ GẠCH HIỆN TRẠNG
	MỎ MÀ
	ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC

**BẢNG THÔNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Stt	Thành phần đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất trồng bò hoang	13.877,86	89,47
2	Đất trồng cây hàng năm	400,20	2,58
3	Đất lò gạch hiện trạng	1.190,29	7,68
4	Đất gò má	42,75	0,28
Tổng cộng		15.511,10	100,00

**CƠ QUAN PHÉP DUYỆT:** ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:** SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

**CHỦ ĐẦU TƯ:** CÔNG TY TNHH SX & TM XNK MVC - FURNITURE  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

**ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY**

**ĐỊA ĐIỂM:** LÔ B7 - CCN GÒ CÂY, XÃ BÌNH THÀNH HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

**TÊN BẢN VẼ:**

**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, HA TẦNG KỸ THUẬT**

**BẢN VẼ:** QH 02/10 **GHÉP:** 01 x A2 **TỶ LỆ:** 1/500 **NGÀY:** ... / ... / 2023

**THIẾT KẾ ĐỒ ÁN:** KTS. LÊ HOÀNG TIẾN

**CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:** KTS. ĐÀO HOÀNG CHƯƠNG

**QUẢN LÝ KỸ THUẬT:** KS. NGUYỄN XUÂN THẠNH

**CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN:** KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY

**GIÁM ĐỌC:**

**NGUYỄN XUÂN THẠNH**  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG  
**PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN**  
 ĐỊA CHỈ: SỐ 14 ĐƯỜNG NGUYỄN PHONG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN  
 TEL: 0935.644.734

**ĐỒ ÁN:** QHCTXD TL 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY  
**BẢN VẼ:** BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT