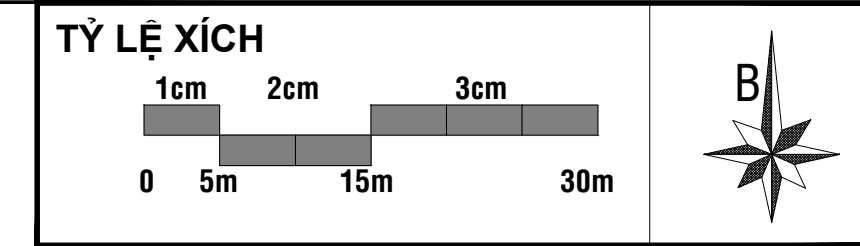


ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY TẠI LÔ B7, CỤM CÔNG NGHIỆP GÒ CÂY



KÝ HIỆU:

- RANH QUY HOẠCH
- TẦNG CAO
- NHÀ XƯƠNG CÔNG NGHIỆP
- NHÀ VĂN PHÒNG VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ
- CÂY XANH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH SX & TM XNK MVC - FURNITURE
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY

ĐỊA ĐIỂM: LÔ B7 - CCN GÒ CÂY, XÃ BÌNH THÀNH HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH 04/10 GHEP: 01 x A2 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: ... / ... / 2023

THIẾT KẾ ĐỒ ÁN: KTS. LÊ HOÀNG TIẾN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. ĐÀO HOÀNG CHƯƠNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN XUÂN THANH

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN THANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN

ĐỊA CHỈ: SỐ 14 ĐƯỜNG NGUYỄN PHONG SÁC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN
Tel: 0935.644.734

ĐỒ ÁN: QHCTXD TL 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIẢ MÂY
BẢN VẼ: BẢN ĐỒ BỐ TRÍ CẢNH QUAN KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC ĐIỀU CHỈNH

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích xây dựng (m2)	Tầng cao	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng nhà máy		8.880,00	1-2	8.243,00	57,25
1	Nhà bảo vệ	1	14,00	1	14,00	
2	Nhà để xe	2	75,00	1	75,00	
3	Bể xử lý nước thải	3	48,00	1	48,00	
4	Trạm biến áp 250KVA	4	3,00	1	-	
5	Xưởng sản xuất số 2	5	3.640,00	1	3.640,00	
6	Bể PCCC + Nhà bơm	6	200,00	1	-	
7	Xưởng sản xuất số 1	7	3.744,00	1	3.744,00	
8	Bể tẩy rí	8	50,00	1	-	
9	Nhà chứa chất thải rắn	9	28,00	1	28,00	
10	Nhà chứa hoá chất	10	16,00	1	16,00	
11	Nhà vệ sinh 1	11	27,00	1	27,00	
12	Nhà vệ sinh 2	12	27,00	1	27,00	
13	Nhà văn phòng kết hợp showroom + Nhà ăn ca	13	624,00	2	1.248,00	
14	Mái che	14	384,00	-	-	
II	Đất sân bãi, giao thông nội bộ		3.237,20	-	-	20,87
III	Đất cây xanh, thảm cỏ		3.393,90	-	-	21,88
	Tổng cộng		15.511,10			100,00

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

STT	Loại đất	Theo Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+) Giảm (-) m2
		Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng công trình	6.778,00	43,70	8.880,00	57,25	+2.102,00
2	Đất sân bãi, giao thông nội bộ	5.591,50	36,05	3.237,20	20,87	-2.354,30
3	Đất cây xanh	3.141,60	20,25	3.393,90	21,88	+252,30
	Tổng cộng	15.511,10	100,00	15.511,10	100,00	-

