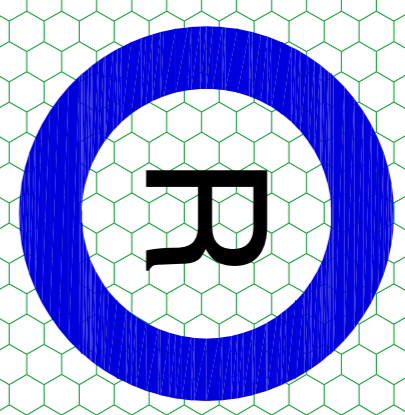
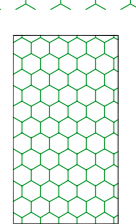
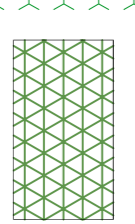
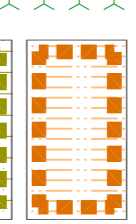
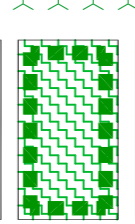
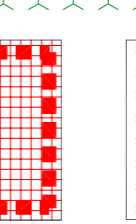
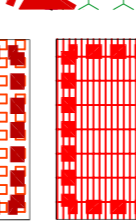





# PHƯỚC LỘC - TUY PHƯỚC

## ĐI TP HỒ CHÍ MINH



-  ĐẤT ĐỘI NUI - RỪNG PHÒNG HỘ
-  ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH
-  KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ
-  KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN
-  ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN, TĐTT
-  ĐẤT CÂY XANH BẢO VỆ CẢNH QUAN
-  ĐẤT CTCC XÂY MỚI
-  ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
-  ĐẤT DÂN DỤNG HỖN HỢP

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
Số phê duyệt quy hoạch số: .../.../... ngày ... tháng ... năm 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
Ban quy hoạch và xây dựng  
Số thẩm định quy hoạch số: .../.../... ngày ... tháng ... năm 2023

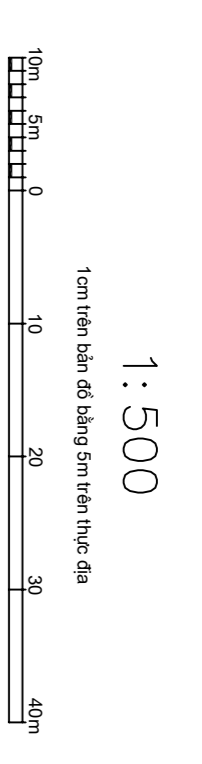
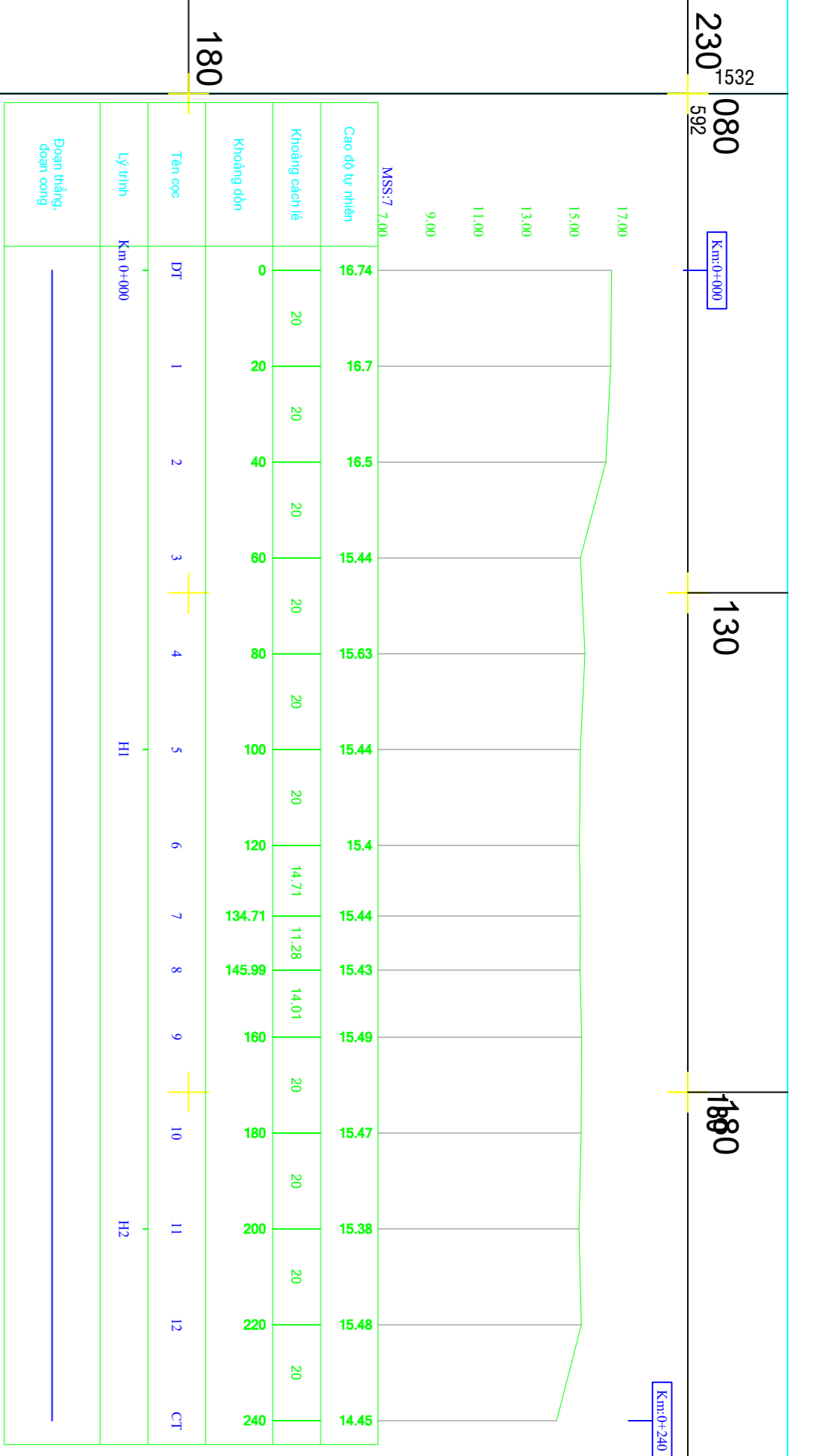
CƠ QUAN THỰC HIỆN:  
Ban quy hoạch và xây dựng  
Số thực hiện quy hoạch số: .../.../... ngày ... tháng ... năm 2023

CHỦ ĐẦU TƯ:  
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XỬ LÝ NƯỚC RAU QUẢ THỊNH  
Số đăng ký kinh doanh: .../.../... ngày ... tháng ... năm 2023

CÔNG TRÌNH - BIA KINH:  
BỘ TƯ VẤN THIẾT KẾ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
NHÀ MÁY SẢN XUẤT ĐỒ GỖ NỘI NGỒI THẬT  
PHƯỜNG QUANG HÒA - THỊ XÃ AN NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

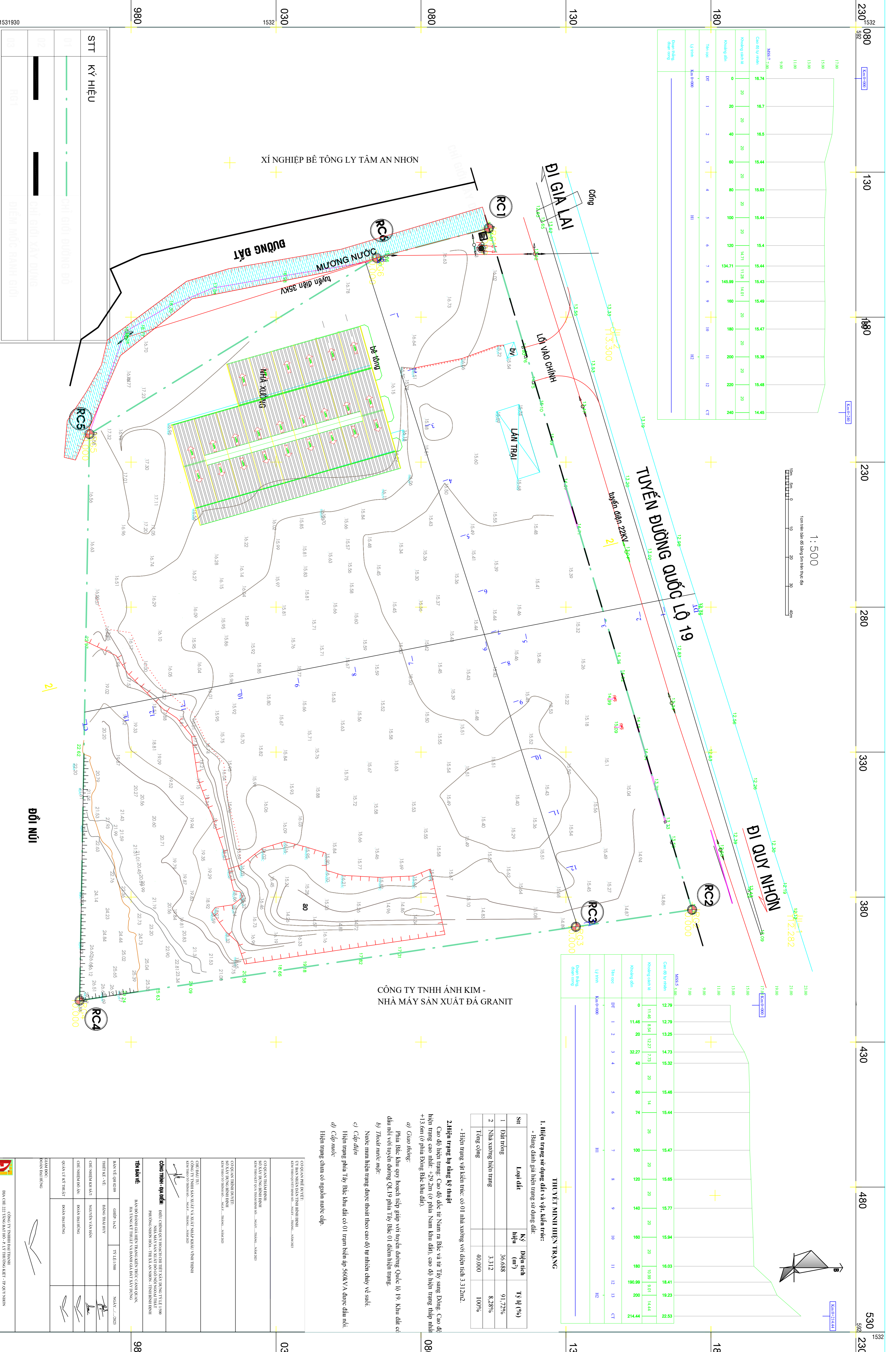
THị trấn Phước Lộc  
Số 001 VỊ TRÍ BAN QUẢN LÝ QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH 01/09	GHÉP: 1x41	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 11/2023
THIẾT KẾ: VE	BẢN VẼ: TĐTT		
CHỦ TRẠI THIẾT KẾ: BQLAN ĐÀ HƯNG			
CHỦ NHẬN MÃ AN: BQLAN ĐÀ HƯNG			
QUẢN LÝ KT THIẾT KẾ: BQLAN ĐÀ HƯNG			
QUẢN LÝ ĐC: BQLAN ĐÀ HƯNG			



1:500

1cm trên bản đồ bằng 5m trên thực địa



Loại đất	Kỹ	Diện tích	Tỷ lệ (%)
Đất trồng	hiện	36,688	91,72%
Nhà xưởng hiện trạng		3,312	8,28%
Tổng cộng		40,000	100%

**THUYẾT MINH HIỆN TRẠNG**

**1. Hiện trạng sử dụng đất và vật kiến trúc:**

- Bảng danh giới hiện trạng sử dụng đất.

Stt	Loại đất	Kỹ	Diện tích	Tỷ lệ (%)
1	Đất trồng	hiện	36,688	91,72%
2	Nhà xưởng hiện trạng		3,312	8,28%
	Tổng cộng		40,000	100%

- Hiện trạng vật kiến trúc có 01 nhà xưởng với diện tích 3.312m<sup>2</sup>.

**2. Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật**

**a) Cao độ hiện trạng:** Cao độ đặc từ Nam ra Bắc và từ Tây sang Đông. Cao độ hiện trạng cao nhất +29,2m (ở phía Nam khu đất), cao độ hiện trạng thấp nhất +13,0m (ở phía Đông Bắc khu đất).

**b) Thoát nước mặt:**

Phần Bắc khu quy hoạch tiếp giáp với tuyến đường Quốc lộ 19. Khu đất có đầu mòi với tuyến đường QL19 phía Tây Bắc 01 điểm hiện trạng.

**c) Cấp điện:**

Nước mưa hiện trạng được thoát theo cao độ tự nhiên chảy về suối.

**d) Cấp nước:**

Hiện trạng chưa có nguồn nước cấp.

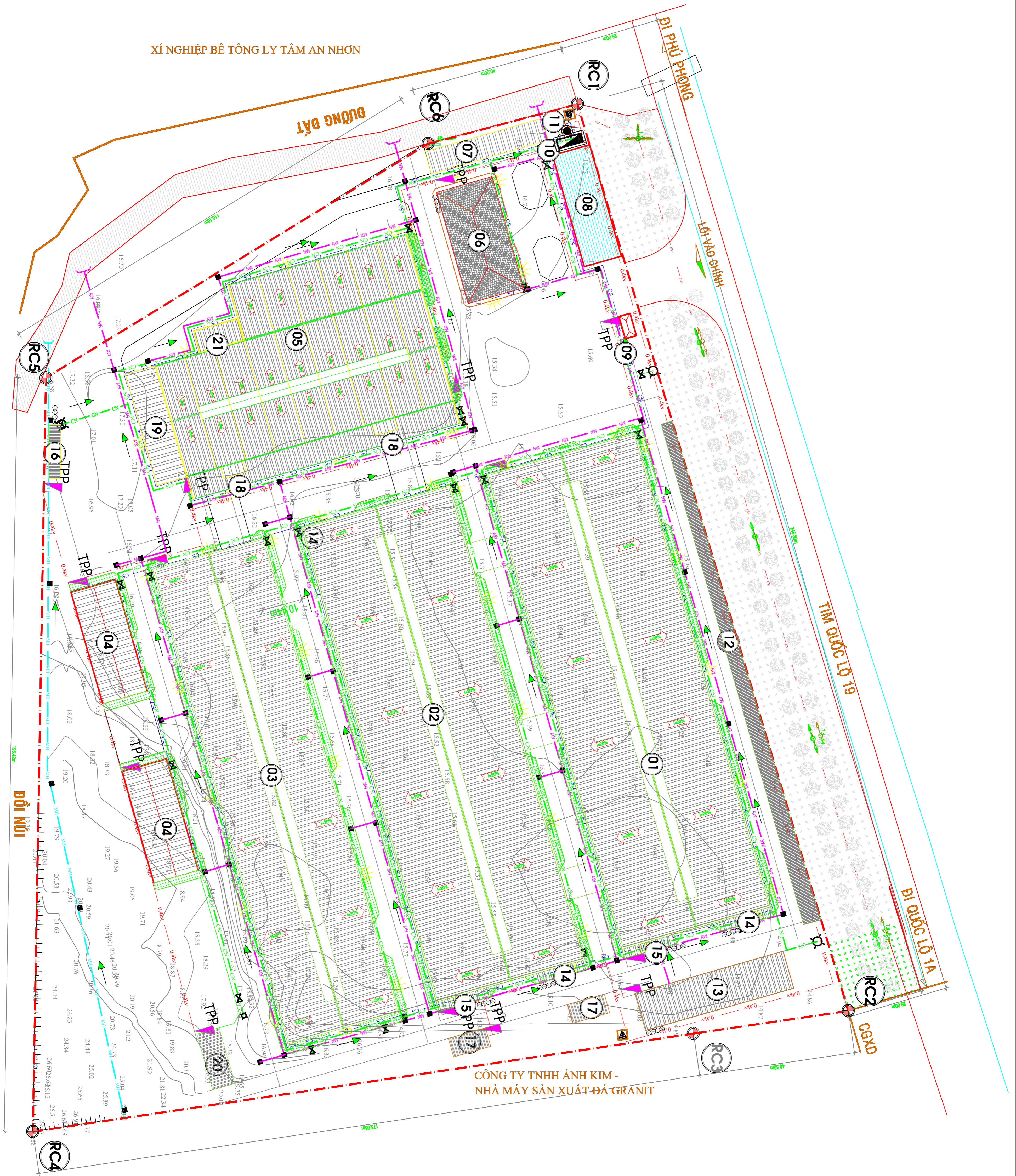
STT	KÝ HIỆU
01	
02	
03	

**ĐỒI NÚI**

<p>CÔNG TY TNHH ÁNH KIM          SỐ XÂY DỰNG: 01/2023          KẾ HOẠCH QUẢN LÝ VÀ XÂY DỰNG: 01/2023</p>	<p>CÔNG TY TNHH ÁNH KIM          SỐ XÂY DỰNG: 01/2023          KẾ HOẠCH QUẢN LÝ VÀ XÂY DỰNG: 01/2023</p>
<p>CÔNG TY TNHH ÁNH KIM          SỐ XÂY DỰNG: 01/2023          KẾ HOẠCH QUẢN LÝ VÀ XÂY DỰNG: 01/2023</p>	<p>CÔNG TY TNHH ÁNH KIM          SỐ XÂY DỰNG: 01/2023          KẾ HOẠCH QUẢN LÝ VÀ XÂY DỰNG: 01/2023</p>

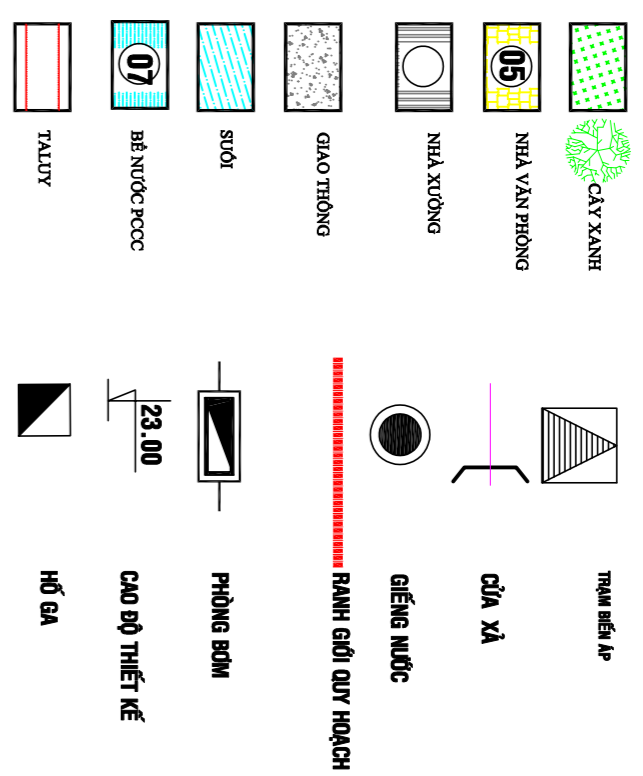


XÍ NGHIỆP BÊ TÔNG LY TÂM AN NHƠN



CÔNG TY TNHH ÁNH KIM -  
NHÀ MÁY SẢN XUẤT ĐÁ GRANIT

KÝ HIỆU:



GHI CHÚ:

- TRỤ DIỆN
- DƯỜNG DÂY 22KV
- CÁP ĐIỆN NGẮM 0.4KV
- TỦ ĐIỆN HÀ THỂ
- HỒ GA KÈO CÁP
- CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG 8M, BÔNG 150W
- ĐÈN CHIẾU SÁNG GẮN TƯỜNG BÔNG 150W
- NGUỒN CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG

GHI CHÚ:

- HỒ GA 0.6\*0.8M
- GIẾNG THƠM
- VÁN CHẤM
- VỎ LẤY NƯỚC
- ÔNG CẤP NƯỚC SẮT THANG KÉM DN-D100
- MƯỜNG NẬP ĐỘ ĐỐC - RÒNG - CẠO - DAI
- MƯỜNG HỒ ĐỘ ĐỐC - RÒNG - CẠO - DAI

CÔNG QUẢN TRỊ DỰ ÁN:  
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU VINH THỊNH

CÔNG QUẢN TRỊ DỰ ÁN:  
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU VINH THỊNH

CÔNG QUẢN TRỊ DỰ ÁN:  
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU VINH THỊNH

CÔNG QUẢN TRỊ DỰ ÁN:  
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU VINH THỊNH

CÔNG QUẢN TRỊ DỰ ÁN:  
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU VINH THỊNH

CÔNG QUẢN TRỊ DỰ ÁN:  
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU VINH THỊNH

CÔNG QUẢN TRỊ DỰ ÁN:  
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU VINH THỊNH

CÔNG QUẢN TRỊ DỰ ÁN:  
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU VINH THỊNH

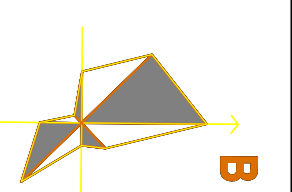
CÔNG QUẢN TRỊ DỰ ÁN:  
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU VINH THỊNH

CÔNG QUẢN TRỊ DỰ ÁN:  
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU VINH THỊNH

CÔNG QUẢN TRỊ DỰ ÁN:  
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU VINH THỊNH

CÔNG QUẢN TRỊ DỰ ÁN:  
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU VINH THỊNH

CÔNG QUẢN TRỊ DỰ ÁN:  
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU VINH THỊNH



CÔNG TY TNHH ÁNH KIM  
ĐIA CHỈ: 222 TỈNH LỘ KH. P. L. THƯỜNG KIỆT - TP. QUẢNG NHƠN

CÔNG TY TNHH ÁNH KIM  
ĐIA CHỈ: 222 TỈNH LỘ KH. P. L. THƯỜNG KIỆT - TP. QUẢNG NHƠN