

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu Trung tâm Văn hóa Thể dục - Thể thao huyện An Lão**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 4648/QĐ-UB ngày 19/11/2002 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện An Lão, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 11/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Văn hóa Thể dục - Thể thao huyện An Lão;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 307/TTr-SXD 29/10/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với các nội dung như sau:

**1. Tên đồ án:** Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Văn hóa Thể dục - Thể thao huyện An Lão.

**2. Phạm vi ranh giới điều chỉnh quy hoạch xây dựng:**

- Khu vực lập quy hoạch điều chỉnh nằm phía Bắc trung tâm thị trấn An Lão, huyện An Lão, có giới cận cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch và đất trống.
- + Phía Nam giáp: Đường bê tông và khu dân cư hiện trạng.
- + Phía Đông giáp: Đường hiện trạng và Trường Dân tộc nội trú.
- + Phía Tây giáp: Đường quy hoạch và Huyện đội An Lão.
- Quy mô điều chỉnh quy hoạch chi tiết khoảng 4,847 ha.

### 3. Nội dung điều chỉnh:

#### a) Nội dung điều chỉnh.

- Mở rộng khu đất thể dục thể thao về phía Bắc tiếp giáp với khu vực đường vành đai trung tâm thị trấn An Lão theo điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn An Lão.

- Điều chỉnh cơ cấu và vị trí các công trình trong khu thể thao phù hợp với các tiêu chí của trung tâm văn hóa - thể thao huyện quy định tại Thông tư số 11/2010/TT-BVHTTDL ngày 22/12/2010 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

#### b) Bảng cân bằng sử dụng đất:

STT	Thành phần	Theo Quyết định số 4648/QĐ-UB ngày 19/11/2002 của UBND tỉnh		Quy hoạch sau điều chỉnh		Diện tích Tăng (+) Giảm (-)
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	
<b>1</b>	<b>Đất thể dục thể thao</b>	<b>26.055</b>	<b>59,65</b>	<b>39.930</b>	<b>82,38</b>	<b>+13.875</b>
a	Đất xây dựng công trình			648		
a	Đất sân thể dục thể thao			17.086		
c	Đất vui chơi giải trí, sinh hoạt cộng đồng			4.339		
d	Đất cây xanh			6.441		
đ	Đất sân đường nội bộ			11.416		
<b>2</b>	<b>Đất nhà VHTTN</b>	<b>3.240</b>	<b>7,42</b>	<b>3.337</b>	<b>6,88</b>	<b>+97</b>
<b>3</b>	<b>Đất vui chơi trẻ em</b>	<b>2.438</b>	<b>5,58</b>			<b>-2.438</b>
<b>4</b>	<b>Đất ở</b>	<b>1.930</b>	<b>4,42</b>			<b>- 1.930</b>
<b>5</b>	<b>Đất giao thông HTKT</b>	<b>10.016</b>	<b>22,93</b>	<b>5.203</b>	<b>10,73</b>	<b>- 4.81.3</b>
	<b>Tổng diện tích quy hoạch</b>	<b>43.679</b>	<b>100</b>	<b>48.470</b>	<b>100</b>	<b>+4.79.1</b>

### 4. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

a) San nền: Cao độ san nền thấp nhất + 18.8m và cao nhất + 25.2m. Hướng dốc thoát nước từ Tây sang Đông và từ Nam ra Bắc.

b) Giao thông: Kết nối hệ thống đường giao thông trên cơ sở đấu nối với các đường khu vực hiện trạng lân cận và quy hoạch chung. Khu vực quy hoạch tiếp giáp trục đường phía Bắc có lộ giới 12m; trục đường phía Nam có lộ giới 20m.

c) Thoát nước mặt: Được thu gom và đấu nối với hệ thống thoát nước chung của khu vực.

d) Cấp nước: Nguồn nước cấp cho khu vực được lấy từ hệ thống cấp nước chung của thị trấn chạy dọc theo đường BTXM hiện trạng phía Nam. Bố trí hệ thống phòng cháy chữa cháy đảm bảo theo quy định. Tổng nhu cầu dùng: 26 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

đ) Cấp điện: Đấu nối từ tuyến trung thế 22/0,4kV hiện có đi dọc đường BTXM hiện trạng ở phía Nam. Xây dựng mới 01 Trạm biến áp.

e) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường.

- Thoát nước thải: Hệ thống thu gom nước thải đi riêng biệt với hệ thống nước mưa; Nước thải được thu gom, xử lý đạt chuẩn theo quy định trước khi xả ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Chất thải rắn: Được thu gom và tập kết theo quy định dịch vụ vệ sinh môi của UBND huyện.

**5. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch:** Kèm theo hồ sơ quy hoạch.

## **Điều 2.**

1. Quyết định này làm cơ sở để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND huyện An Lão phối hợp với các ngành liên quan tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt, gửi hồ sơ quy hoạch để lưu trữ; đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa và tổ chức các bước tiếp theo để thực hiện quy hoạch theo quy định. Mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4648/QĐ-UB ngày 19/11/2002 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thể thao, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện An Lão và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- PCT VX;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K5.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**

