

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung và chế biến thực phẩm  
đông lạnh An Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 4252/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 3605/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung và chế biến thực phẩm đông lạnh An Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 202/TTr-SXD ngày 30/7/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung và chế biến thực phẩm đông lạnh An Nhơn.

**2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng:**

- Khu vực quy hoạch xây dựng tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, có giới cận như sau:

- + Phía Bắc giáp : Mương thủy lợi;
  - + Phía Nam giáp : Đất trồng lúa;
  - + Phía Đông giáp : Đường bê tông hiện trạng;
  - + Phía Tây giáp : Đất trồng lúa.
- Quy mô quy hoạch: 17.045,87 m<sup>2</sup>.

**3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:**

- Quy hoạch xây dựng cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm và chế biến thịt đông lạnh với dây chuyền giết mổ đảm bảo vệ sinh thực phẩm và các yêu cầu vệ sinh môi trường theo quy định.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

**4. Quy hoạch sử dụng đất:**

Bảng cân bằng sử dụng đất quy hoạch:

STT	Thành phần đất trong dự án sản xuất – kinh doanh	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	6.486	38,1
2	Đất cây xanh	3.667,8	21,5
3	Đất giao thông , sân bãi.	6.435,42	37,7
4	Đất an toàn hành lang tuyến điện 22kV	456,65	2,7
	<b>Tổng cộng</b>	<b>17.045,87</b>	<b>100.00</b>

**5. Các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:**

- Mật độ xây dựng: 38,1%.
- Tầng cao xây dựng: ≤ 02 tầng.

**6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:**

a) San nền, thoát nước mặt:

- San nền: Cao độ san nền cao nhất: +7.84m, cao độ san nền thấp nhất: +7.00m. Hướng dốc từ Nam ra Bắc.

- Hệ thống thoát nước mưa tự chảy, thoát nước riêng với hệ thống thoát nước thải, nước mưa được thu gom trước khi thoát ra mương nước ở phía Bắc của khu vực quy hoạch.

b) Giao thông: Đầu nối với tuyến đường hiện trạng ở phía Đông tại 01 điểm.

c) Cấp nước: Đầu nối với hệ thống cấp nước của thị xã An Nhơn. Trước mắt sử dụng nước từ giếng khoan để phục vụ dự án. Tổng nhu cầu dùng nước: 40 m<sup>3</sup>/ngày-đêm.

d) Cấp điện: Đầu nối với tuyến điện 22kV hiện trạng đi qua khu đất dự án. Tổng nhu cầu sử dụng điện: 300 KVA.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Hệ thống thoát nước thải đi riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải được thu gom về khu xử lý nước thải đạt chuẩn theo quy định trước khi thoát ra hệ thống thoát nước thải trên đường hiện trạng ở phía Đông khu vực quy hoạch.

- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, vận chuyển về bãi xử lý rác tập trung của địa phương để xử lý theo quy định.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; tổ chức triển khai các bước tiếp theo để đầu tư xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt. Mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Nhà đầu tư dự án và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K10, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**