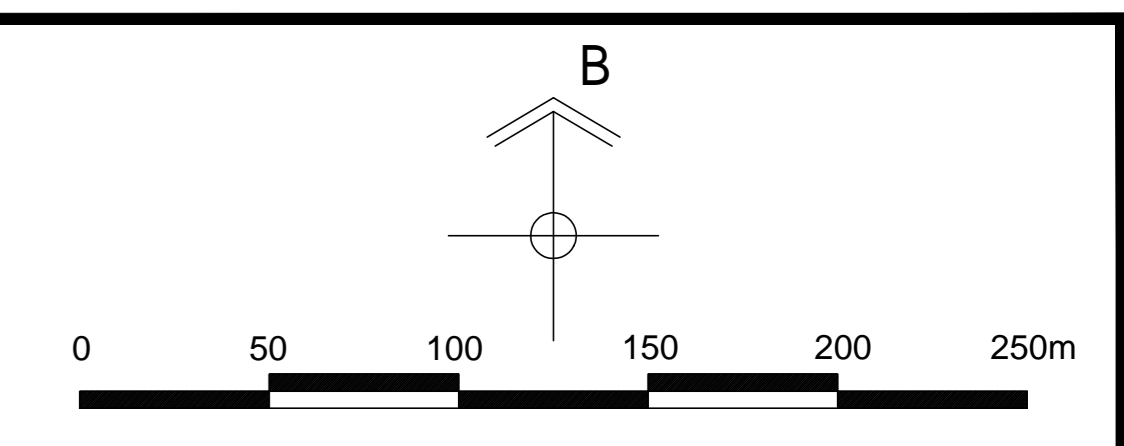


**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Khu chức năng	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
<b>A</b>	<b>Quy hoạch khu vực cảng</b>	<b>56,13</b>	<b>100,0</b>
1	Khu bến tổng hợp, container	4,72	8,4
2	Khu kho, bãi tổng hợp, container	28,86	51,4
3	Khu văn phòng, hành chính - dịch vụ	2,57	4,6
4	Khu hạ tầng kỹ thuật	0,76	1,4
5	Cây xanh, thảm cỏ	7,18	12,8
6	Giao thông, bãi xe	12,04	21,4
<b>B</b>	<b>Khu nước trước bến</b>	<b>18,30</b>	
<b>C</b>	<b>Giao thông đối ngoại (QL19)</b>	<b>1,20</b>	
<b>D</b>	<b>Khu vực quy hoạch của công ty CP Tân Cảng Quy Nhơn</b>	<b>12,19</b>	
<b>E</b>	<b>Khu vực quy hoạch cho cơ quan quản lý nhà nước</b>	<b>0,10</b>	
<b>Tổng cộng</b>		<b>87,92</b>	

**BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

TT	Ký hiệu	Khu chức năng	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	MDXD (%)	Tầng cao (tầng)	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Quy hoạch khu vực cảng</b>	<b>56,13</b>	<b>100,0</b>				
I	Khu bến tổng hợp, container	4,72	8,4				
1	CC1 Bến số 1	1,68					Nâng cấp
2	CC2 Bến số 2, 3	0,52					Hiện hữu
3	CC3 Bến số 4	0,70					Nâng cấp
4	CC5 Bến số 6	1,82					Xây mới
II	Khu kho, bãi tổng hợp, container	28,86	51,4				Nâng cấp, xây mới
1	TH1 Bãi hàng	1,78					
2	TH2 Bãi hàng	1,98					
3	TH3 Bãi hàng	0,82					
4	BC1A Bãi hàng	1,31					
5	BC2 Bãi hàng	2,78					
6	BC3 Bãi hàng	1,42					
7	BC4 Bãi hàng	0,87					
8	BC5 Bãi hàng	1,45					
9	BC6 Bãi hàng	5,35					
10	BC7 Bãi hàng	1,63					
11	BC8 Bãi hàng	0,61					
12	KB1.1 Kho hàng	2,23			30	1-2	
13	KB1.2 Kho hàng	0,88			30	1-2	
14	KB1.3 Kho hàng	1,52			30	1-2	
15	KB1.4 Kho hàng	1,13			30	1-2	
16	KB2.1 Kho hàng	1,16			30	1-2	
17	KB2.2 Kho hàng	1,67			30	1-2	
18	KB2.3A Kho hàng	0,27			30	1-2	
III	Khu văn phòng, hành chính - dịch vụ	2,57	4,6				
1	VP Khu văn phòng điều hành	0,79			70	3-15	Nâng cấp
2	DV1 Khu dịch vụ 01	0,65			70	3-5	Xây mới
2.2	DV2 Khu dịch vụ 02	0,40			70	3-5	Hiện hữu
2.3	DV3 Khu dịch vụ 03	0,43			70	3-5	Hiện hữu
3	CH Cửa hàng xăng dầu	0,30					Xây mới
IV	Khu hạ tầng kỹ thuật	0,76	1,4				Di dời, xây mới
1	HT1 Khu hạ tầng kỹ thuật 01	0,14			30	1-2	
2	HT2 Khu hạ tầng kỹ thuật 02	0,32			30	1-2	
3	HT3 Khu hạ tầng kỹ thuật 03	0,14			30	1-2	
4	HT4 Khu hạ tầng kỹ thuật 04	0,16			30	1-2	
V	Cây xanh, thảm cỏ	7,18	12,8				
1	CX1 Cây xanh cảnh quan, thảm cỏ	6,00					
2	CX2 Cây xanh cách ly	1,18					
VI	Giao thông, bãi xe	12,04	21,4				Cải tạo, nâng cấp
1	GT Giao thông nội bộ	11,43					
2	BX Bãi xe	0,61			30	1-2	
<b>B</b>	<b>Khu nước trước bến</b>	<b>18,30</b>					
<b>C</b>	<b>Giao thông đối ngoại (QL19)</b>	<b>1,20</b>					
<b>D</b>	<b>Khu vực quy hoạch của công ty CP Tân Cảng Quy Nhơn</b>	<b>12,19</b>					
<b>E</b>	<b>Khu vực quy hoạch cho cơ quan quản lý nhà nước</b>	<b>0,10</b>					
<b>Tổng diện tích quy hoạch</b>		<b>87,92</b>					



Ghi chú:  
 + Hệ tọa độ: VN2000, kinh tuyến trục 108°00', mũi chiều 3°;  
 + Hệ cao độ khảo sát: Hải độ (m)  
 + Hệ cao độ Hải độ = Hệ cao độ Nhà nước + 1,53m

**BẢNG THÔNG KÊ MỐC GIỚI TẠO ĐỘ KHU ĐẤT QUY HOẠCH HỆ TRỤC 108°00', MŨI CHIỀU 3**

STT	TÊN ĐIỂM	X	Y
1	A1	1.524.626	633.652
2	B1	1.524.626	634.294
3	B2	1.524.237	634.576
4	B3	1.524.216	634.547
5	A3	1.524.179	634.574
6	A4	1.524.173	634.596
7	A5	1.524.155	634.577
8	A6	1.524.258	634.742
9	A7	1.524.232	634.758
10	A8	1.524.141	634.610
11	A9	1.524.072	634.852
12	A10	1.524.091	634.882
13	A11	1.523.751	634.893
14	A12	1.523.699	634.810
15	A13	1.523.685	634.754
16	A14	1.523.689	634.729
17	A15	1.523.778	634.455
18	A16	1.523.850	634.417
19	A17	1.523.841	634.384
20	A18	1.523.872	634.375
21	A19	1.523.841	634.274
22	A20	1.523.887	634.138
23	A21	1.524.082	634.015
24	A22	1.524.097	633.855
25	A23	1.524.134	633.859
26	A24	1.524.152	633.725
27	A25	1.524.117	633.720
28	A26	1.524.128	633.651
29	A27	1.524.190	633.658
30	A28	1.524.207	633.633
31	A29	1.524.255	633.650
32	A30	1.524.288	633.556
33	A31	1.524.311	633.459
34	A32	1.524.429	633.493
35	A33	1.524.596	633.586
36	A33'	1.524.596	633.652
37	N1	1.524.711	633.652
38	N2	1.524.710	634.161
39	N3	1.524.669	634.368
40	N4	1.524.295	634.639
41	N5	1.524.362	634.747
42	N6	1.524.209	634.882
43	N7	1.524.137	634.765
44	N8	1.523.755	635.003
45	N9	1.523.705	634.922

**CƠ QUAN PHÉ DUYỆT**  
 UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**  
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

**CƠ QUAN, TỔ CHỨC NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG QUY NHƠN**  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
 MỞ RỘNG CẢNG QUY NHƠN ĐẾN NĂM 2030

**TÊN BẢN VẼ:**

**BẢN VẼ:** GHEP : A0      **TỈ LỆ:**      **07/2020**

**THỂ HIỆN:**

**THIẾT KẾ:**

**CHỦ NHIỆM:** K.S. PHẠM ĐÌNH CƯỜNG

**TRƯỞNG PHÒNG:** TR.S. LÊ QUANG THÀNH

**QL KỸ THUẬT:** K.S. LÊ TÂN ĐẠT

**ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:** CÔNG TY CP TƯ VẤN XDCT HÀNG HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI  
 CONSTRUCTION CONSULTANT S.C FOR MARITIME BUILDING  
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI  
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI