

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Nhà máy điện mặt trời Mỹ Hiệp, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 4975/QĐ-BCT ngày 27/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch Nhà máy điện mặt trời Mỹ Hiệp vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Bình Định giai đoạn 2016-2025, có xét đến 2035;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ Hiệp;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 295/TTr-SXD ngày 17/10/2019 và kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp thông qua quy hoạch ngày 29/10/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy điện mặt trời Mỹ Hiệp, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

**2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng:**

a) Vị trí và phạm vi ranh giới:

Khu vực lập quy hoạch chi tiết thuộc thôn Trà Sơn Lương, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: Đường đất lên đập hồ thủy lợi;
- Phía Tây giáp : Đường dây 220kV;
- Phía Nam giáp: Đất trồng keo;
- Phía Bắc giáp: Đập thủy lợi hồ Chí Hòa.

b) Diện tích quy hoạch: 559.269 m<sup>2</sup>.

### 3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng nhà máy điện năng lượng mặt trời có công suất 50MWp nhằm cụ thể hóa quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Bình Định giai đoạn 2016-2025, có xét đến 2035 đã được Bộ Công Thương phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 4975/QĐ-BCT ngày 27/12/2018.

- Làm cơ sở để quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai các dự án đầu tư.

### 4. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Thành phần	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng các tấm pin	374.688	67
2	Đất xây dựng các trạm Inverter	10.967	1,96
3	Đất xây dựng các trạm đóng cắt trung thế RMU	1.680	0,3
4	Khu Trạm biếp áp 110kV	2.560	0,46
5	Khu kỹ thuật và các công trình phụ trợ	10.627	1,9
6	Đất cây xanh	116.194	20,78
7	Đất sân bãi, đường giao thông nội bộ	42.553	7,6
<b>Tổng cộng</b>		<b>559.269</b>	<b>100</b>

### 5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền, thoát nước mặt:

- San nền: Cao độ san nền cao nhất: +45.00m, cao độ san nền thấp nhất: +30.30m. Hướng dốc từ Bắc xuống Nam, từ Tây sang Đông.

- Hệ thống thoát nước mưa tự chảy, thoát nước riêng với hệ thống thoát nước thải, nước mưa được thu gom trước khi thoát ra mương nội đồng ở phía Nam khu vực quy hoạch.

b) Giao thông: Đầu nối với tuyến đường đi tỉnh lộ ĐT 639B ở phía Đông Nam khu vực quy hoạch. Quy hoạch các tuyến đường nội bộ để kết nối các khu chức năng trong khu vực quy hoạch.

c) Cấp nước:

- Nguồn nước: Xây dựng trạm cấp nước trong khu vực quy hoạch.

- Tổng nhu cầu dùng nước: 14,82 m<sup>3</sup>/ngày-đêm.

d) Cấp điện:

- Nguồn điện: Từ trạm biến áp của khu vực quy hoạch và từ tuyến điện 22kV hiện trạng. Đối với hệ thống truyền tải điện sẽ được cơ quan quản lý ngành điện thỏa thuận riêng theo quy định.

- Tổng nhu cầu sử dụng điện: 63,7kW.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Nước thải sinh hoạt được thu gom và xử lý bằng bể tự hoại trước khi thoát ra môi trường.

- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, vận chuyển về bãi xử lý rác của địa phương để xử lý theo quy định.

- Đối với chất thải của các trạm biến áp, chất thải các tấm pin: Trong quá trình lập dự án phải có giải pháp cụ thể để xử lý, đảm bảo về môi trường theo quy định.

**6. Quy định quản lý xây dựng:** Kèm theo hồ sơ đồ án quy hoạch.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định của Nhà nước.

2. Công ty cổ phần Năng lượng tái tạo Việt Nam tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; xác định vị trí, hướng tuyến và nội dung đầu tư xây dựng tuyến đường hoàn trả để đảm bảo công tác quản lý, vận hành của đập hồ Chí Hòa theo thỏa thuận tại Văn bản số 978/UBND-VP ngày 25/9/2019 của UBND huyện Phù Mỹ và các tuyến đường dân sinh hiện trạng trong khu vực để đảm bảo hoạt động của người dân và các hoạt động lâm nghiệp ở phía Bắc dự án; thực hiện ký quỹ, ứng tiền giải phóng mặt bằng và thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai đầu tư xây dựng theo quy định của Nhà nước. Mọi thay đổi, điều chỉnh quy hoạch xây dựng đã phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, UBND huyện Phù Mỹ và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành để quản lý, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư thực hiện quy hoạch và thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, đấu nối điện năng, chuyên mục đích sử dụng đất, ký quỹ và các vấn đề có liên quan khác theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Công ty cổ phần Năng lượng tái tạo Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K6, K11, K13, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**