

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy điện năng lượng mặt trời Phù Mỹ 3, xã Mỹ Thắng,
huyện Phù Mỹ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Văn bản số 932/TTg-CN ngày 23/7/2018 của Thủ tướng Chính Phủ về việc bổ sung dự án nhà máy điện mặt trời Phù Mỹ vào quy hoạch điện VII điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Phù Mỹ 3, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ; Quyết định số 3697/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Phù Mỹ 3 tại xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 300/TTr-SXD ngày 18/10/2019 và kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp thông qua quy hoạch ngày 29/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy điện năng lượng mặt trời Phù Mỹ 3, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu vực lập quy hoạch chi tiết nhà máy điện mặt trời thuộc xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp đường tỉnh lộ ĐT639;

- Phía Tây giáp khu sản xuất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp Nhà máy điện năng lượng mặt trời Phù Mỹ 2;
- Phía Bắc giáp đất trống.

Diện tích quy hoạch nhà máy điện mặt trời Phù Mỹ 3: 114,41 ha.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Đầu tư xây dựng nhà máy điện năng lượng mặt trời có công suất 100MWp theo chủ trương của UBND tỉnh tại Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 và Quyết định số 3697/QĐ-UBND ngày 14/10/2019.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất nhà máy điện mặt trời Phù Mỹ 3:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất lấp đặt tấm pin quang năng	874.556	76,43
2	Đất Khu trạm đo thời tiết	3.707	0,32
3	Đất hạ tầng đặt bộ Inverter	7.658	0,67
4	Đất kho lưu pin	3.000	0,26
5	Đất cây xanh cách ly	188.303	16,46
6	Đất giao thông nội bộ	66.963	5,85
Tổng cộng		1.144.187	100,00

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền, thoát nước mặt:

- San nền: Cao độ san nền cao nhất: +23.00m, cao độ san nền thấp nhất: +12.00m. Hướng dốc từ Tây sang Đông.

- Hệ thống thoát nước mưa tự chảy, thoát nước riêng với hệ thống thoát nước thải; nước mưa được thu gom trước khi thoát ra phía Đông khu vực quy hoạch.

b) Giao thông:

- Bố trí tuyến đường sử dụng chung xuống biển, do địa phương quản lý, lộ giới 20m giữa nhà máy điện mặt trời Phù Mỹ 3 và nhà máy điện mặt trời Phù Mỹ 2.

- Quy hoạch các tuyến đường nội bộ có lộ giới khoảng 9m kết nối các khu chức năng trong khu vực quy hoạch.

c) Cấp nước:

- Nguồn nước sinh hoạt: Chủ đầu tư xây dựng phương án cấp nước sinh hoạt để phục vụ dự án và sẽ đấu nối sai khi có hệ thống cấp nước chung của khu vực.

- Nhu cầu sử dụng nước khoảng 50 m³/ngày đêm.

d) Cấp điện:

- Nguồn điện: Đấu nối với tuyến điện 22kV hiện trạng dọc tuyến đường ĐT639. Đối với hệ thống truyền tải điện sẽ được cơ quan quản lý ngành điện thỏa thuận riêng theo quy định.

- Nhu cầu sử dụng điện: 200kW/ngày.đêm.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường

- Nước thải sinh hoạt được xử lý tại các công trình đạt chuẩn theo quy định.

- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, vận chuyển về bãi xử lý rác của địa phương để xử lý theo quy định.

7. Một số nội dung lưu ý:

- Giao Sở Xây dựng phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tham mưu văn bản cho UBND tỉnh đề xin ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Tư lệnh Quân khu 5 cho ý kiến thống nhất về mặt quốc phòng đối với dự án thì mới được triển khai thực hiện. Trường hợp sau khi có ý kiến về mặt quốc phòng của cơ quan có thẩm quyền có ảnh hưởng đến quy hoạch được duyệt thì phải rà soát, điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp. Khi triển khai thực hiện dự án tuyệt đối không làm thay đổi, biến dạng địa hình; không liên doanh, liên kết, chuyển đổi, sang nhượng dự án với các đối tác nước ngoài, kể cả Việt kiều.

- Việc triển khai dự án chỉ được thực hiện theo từng giai đoạn, phù hợp với tình hình giải phóng mặt bằng và được người dân đồng thuận. Trước mắt, chỉ cho phép triển khai dự án tại các khu vực đất trống chưa sử dụng. Đối với diện tích rừng phòng hộ trong khu vực, nhà đầu tư phối hợp với Sở Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan có liên quan rà soát, tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh xem xét đề trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định thì mới được thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định của Nhà nước.

2. Công ty cổ phần Phát triển tầm nhìn năng lượng sạch tổ chức công bố, công khai đề án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai đầu tư xây dựng theo quy định của Nhà nước; thực hiện đúng cam kết tại Văn bản số 69/2019/QLDA-KH ngày 07/10/2019; phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện đầy đủ các nội dung lưu ý tại khoản 7, Điều 1 Quyết định này thì mới được triển khai dự án. Mọi thay đổi, điều chỉnh quy hoạch xây dựng đã phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, UBND huyện Phù Mỹ và các đơn vị có liên

quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành để quản lý, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư thực hiện quy hoạch và thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, đấu nối điện năng, chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ và các vấn đề có liên quan khác theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển tầm nhìn năng lượng sạch và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BCHQS tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K6, K11, K13, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng