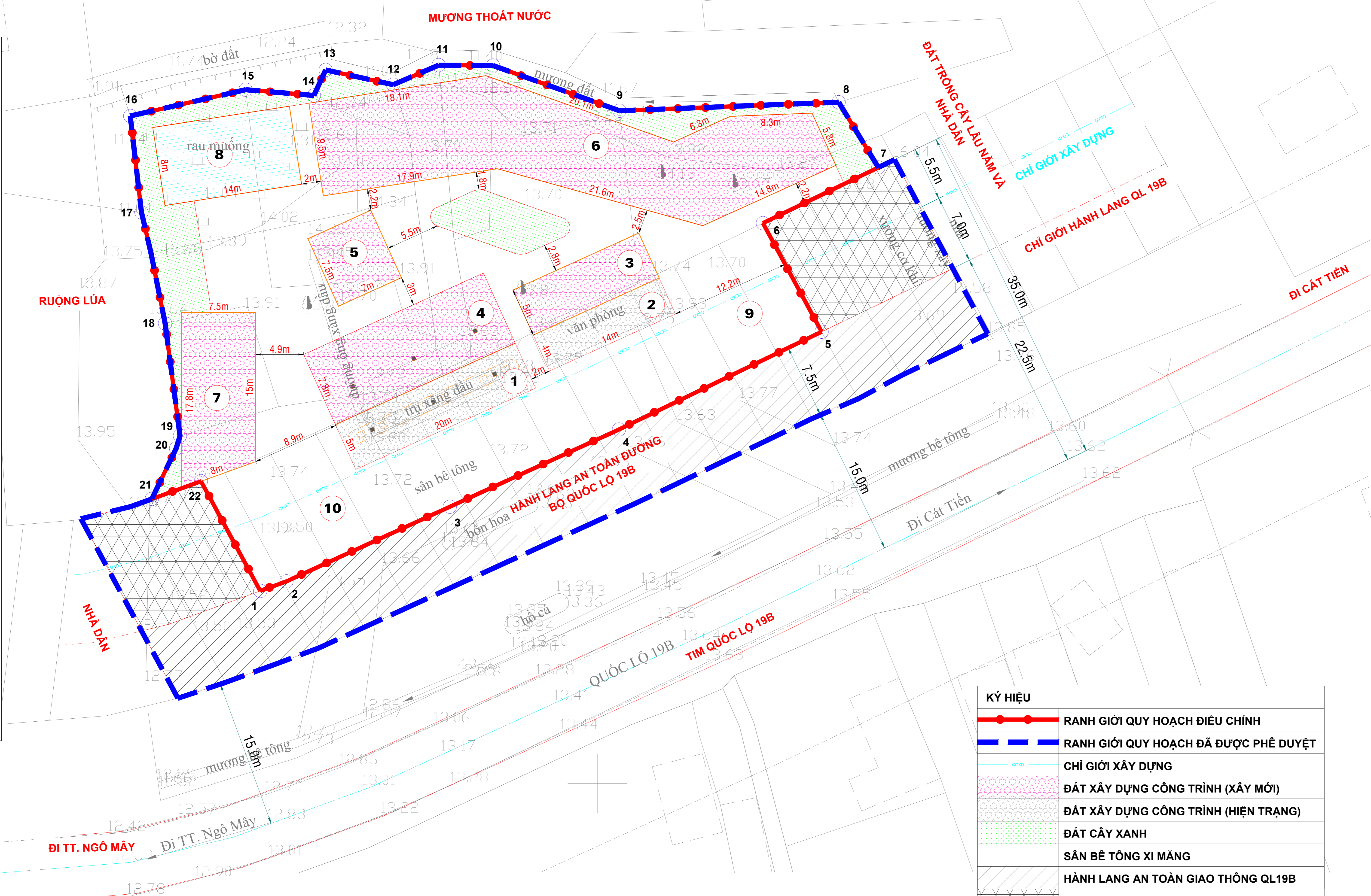


SỐ HIỆU ĐỈNH THỬA	KHOẢNG CÁCH (M)
1	5,4
2	18,2
3	18,9
4	22,8
5	12,5
6	13
7	7,8
8	22,2
9	13,6
10	5,5
11	5
12	7
13	2,9
14	7
15	12
16	9,9
17	11,5
18	11,5
19	1,4
20	5,7
21	5,3
22	12,7



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH XDTH CÁT TƯỜNG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
MỞ RỘNG CỬA HÀNG XĂNG DẦU CÁT TƯỜNG

ĐỊA ĐIỂM: THÔN CHÁNH LIÊM, XÃ CÁT TƯỜNG, HUYỆN PHÚ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 03/08	GHÉP: 1/A3	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / / 20...
THIẾT KẾ ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM SONG HỘI		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN XUÂN THẠNH		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN THẠNH
 CHI NHÁNH BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
PHƯƠNG VIỆT
 ĐỊA CHỈ: 46/Đ. TÔN THẤT TÙNG - TP. QUY NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH
 Tel: 0935.644.734

KÝ HIỆU

	RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
	RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
	CHI GIỚI XÂY DỰNG
	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (XÂY MỚI)
	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (HIỆN TRẠNG)
	ĐẤT CÂY XANH
	SÂN BÊ TÔNG XI MĂNG
	HÀNH LANG AN TOÀN GIAO THÔNG QL19B
	PHẦN DIỆN TÍCH ĐẤT ĐIỀU CHỈNH GIÁM

GHI CHÚ:

1	MÁI CHE TRẠM BƠM NHIÊN LIỆU HIỆN TRẠNG	100,0M ²
2	QUẦY DỊCH VỤ GIẢI KHÁT HIỆN TRẠNG	56,0M ²
3	QUẦY DỊCH VỤ GIẢI KHÁT XÂY DỰNG MỚI	70,0M ²
4	MÁI CHE TRỤ BƠM XÂY DỰNG MỚI	156,0M ²
5	BỒN CHỨA XĂNG DẦU	52,5M ²
6	HIỆN RỬA XE VÀ SỬA XE TẠM THỜI	452,8M ²
7	NHÀ TRƯNG BÀY SẢN PHẨM	123,0M ²
8	BỂ NƯỚC SINH HOẠT VÀ PCCC	112,0M ²
9	LỐI VÀO	
10	LỐI RA	

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

STT	LOẠI ĐẤT	PHÊ DUYỆT THEO QĐ 360/QĐ-UBND NGÀY 07/02/2020		QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH		DIỆN TÍCH TĂNG (+) GIẢM (-) (M2)
		DIỆN TÍCH	TỶ LỆ	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ	
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH (KHÔNG BAO GỒM HÀNH LANG AN TOÀN GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ QUỐC LỘ 19B): 761M ²	2.842,3M ²	100,0%	2.586,1M ²	100,0%	-256,2M ²
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	816,5M ²	28,73%	1.122,3M ²	43,39%	+305,8M ²
1.1	DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG	156,0M ²		156,0M ²		
1.2	DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI	660,5M ²		966,3M ²		+305,8M ²
2	ĐẤT CÂY XANH	379,3M ²	13,34%	288,6M ²	11,16%	-90,7M ²
3	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI	1.646,5M ²	57,93%	1.175,2M ²	45,45%	-471,3M ²