

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất TM2
thuộc khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ,
phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐUBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3858/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất TM1 và TM2 thuộc khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Kết luận số 399-TB/TU ngày 17/12/2021 của Thường trực Tỉnh ủy; Văn bản số 8159/UBND-KT ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh về vị trí xây dựng Trụ sở và kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 18/TTr-SXD ngày 26/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất TM2 thuộc khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh quy hoạch để bố trí xây dựng Trụ sở và kho vật chứng của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

- Làm cơ sở để quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai các dự án đầu tư.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a) Bảng cân bằng sử dụng đất:

TT	Thành phần	Quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 3858/QĐ-UBND ngày 18/9/2020		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở nhà liên kế	1.217,75	100,00	0	0
2	Đất công trình công cộng – trụ sở, cơ quan	0	0	1.217,75	100,00
	Tổng cộng	1.217,75	100,00	1.217,75	100,00

b) Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc:

- Mật độ xây dựng: $\leq 60\%$.

- Chỉ giới xây dựng: Lùi tối thiểu 05m so với chỉ giới đường đỏ đường Điện Biên Phủ, đường Thoại Ngọc Hầu và đường Nguyễn Mân; chỉ giới xây dựng cạnh còn lại lùi tối thiểu lùi 03m so với chỉ giới đường đỏ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng đúng theo quy định hiện hành.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các ngành có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định.

3. Cục Thi hành án dân sự tỉnh có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định của Nhà nước; thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các vấn đề liên quan khác để triển khai thực hiện quy hoạch được duyệt theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3858/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C. Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K10, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng