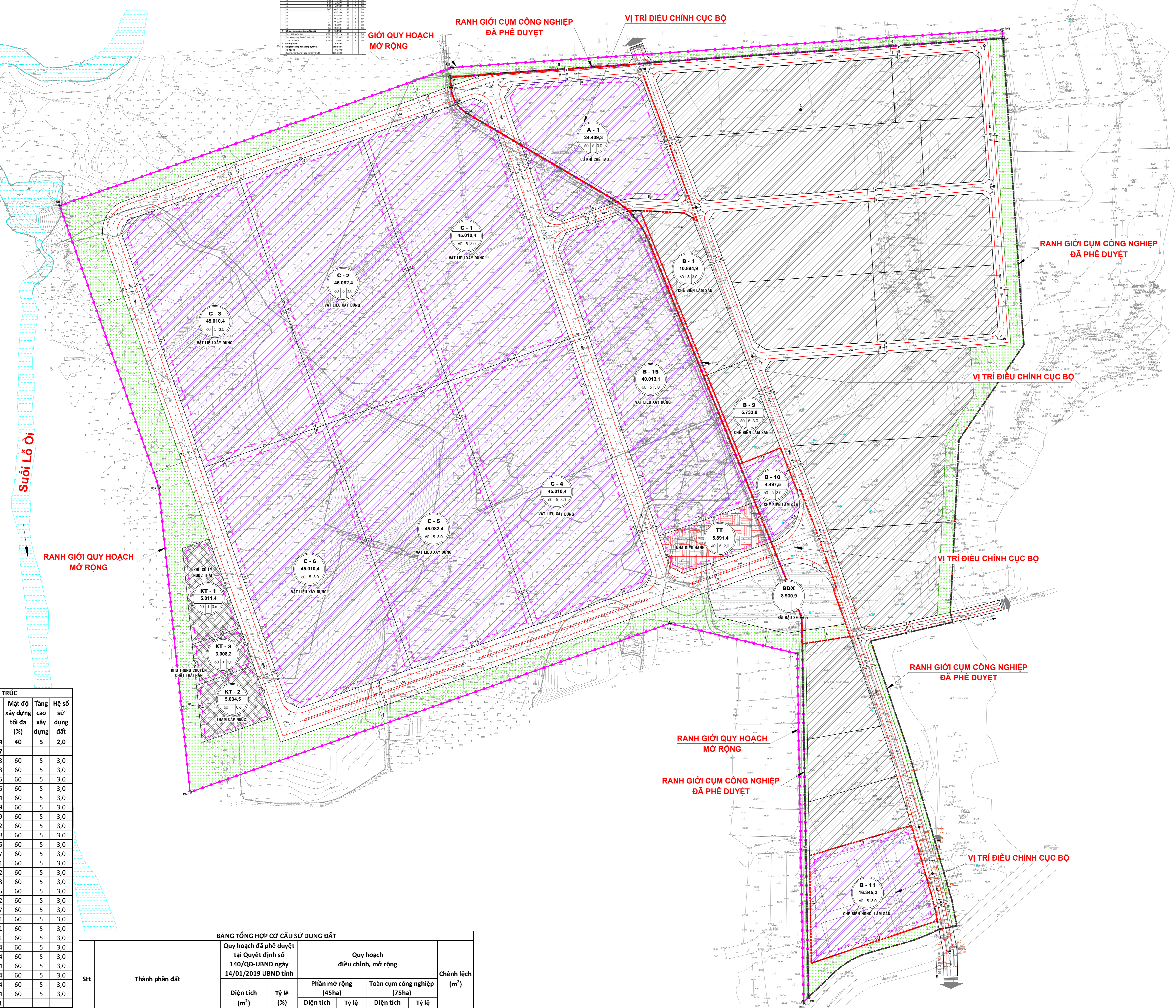


MỤC LỤC		BẢNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH QUY HOẠCH		BẢNG QUY ĐỊNH QUẢN LÝ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC	
1	Đất hành chính, dịch vụ	TT	5.891,4	40	5
2	Đất cơ sở sản xuất công nghiệp, kho tàng	A-1	24.409,3	60	5
3	Đất hạ tầng kỹ thuật đầu mối	KT-1	5.011,4	60	1
4	Đất cây xanh	KT-2	5.034,5	60	1
5	Đất bãi đậu xe	BDX	8.930,9	60	5
6	Taluy				
7	Đường giao thông				

Stt	Tọa độ X	Tọa độ Y	Chiều dài cạnh (m)
R1	1542757,828	574059,851	643,1
R2	1542712,723	573418,295	11,9
R3	1542700,837	573419,126	18,2
R4	1542683,473	573424,732	18,2
R5	1542670,724	573437,784	195,5
R6	1542571,688	573606,342	31,7
R7	1542551,481	573630,803	31,7
R8	1542524,630	573647,700	474,5
R9	1542085,041	573826,366	441,1
R10	1541643,963	573834,190	8,2
R11	1541638,259	573828,290	405,0
R12	1542043,181	573821,107	152,1
R13	1542078,247	573673,148	590,6
R14	1541882,163	573116,042	356,5
R15	1542236,754	573079,681	346,6
R16	1542563,647	572964,625	483,3
R17	1542724,108	573420,521	640,1
R18	1542767,804	574059,169	10,0
R1	1542757,828	574059,851	

Stt	Thành phần đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tăng cao xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất
1	Đất hành chính, dịch vụ	TT	5.891,4	40	5	2,0
2	Đất cơ sở sản xuất công nghiệp, kho tàng		546.099,7			
	Lô	A-1	24.409,3	60	5	3,0
	Lô	A-2	19.841,8	60	5	3,0
	Lô	A-3	20.404,5	60	5	3,0
	Lô	A-4	7.620,5	60	5	3,0
	Lô	A-5	5.474,4	60	5	3,0
	Lô	B-1	10.894,9	60	5	3,0
	Lô	B-2	14.694,9	60	5	3,0
	Lô	B-3	11.710,2	60	5	3,0
	Lô	B-4	12.130,8	60	5	3,0
	Lô	B-5	11.175,5	60	5	3,0
	Lô	B-6	21.903,7	60	5	3,0
	Lô	B-7	15.511,1	60	5	3,0
	Lô	B-8	12.675,2	60	5	3,0
	Lô	B-9	5.733,8	60	5	3,0
	Lô	B-10	4.497,5	60	5	3,0
	Lô	B-11	16.345,2	60	5	3,0
	Lô	B-12	7.593,7	60	5	3,0
	Lô	B-13	6.367,1	60	5	3,0
	Lô	B-14	6.896,1	60	5	3,0
	Lô	B-15	40.013,1	60	5	3,0
	Lô	C-1	45.010,4	60	5	3,0
	Lô	C-2	45.082,4	60	5	3,0
	Lô	C-3	45.010,4	60	5	3,0
	Lô	C-4	45.010,4	60	5	3,0
	Lô	C-5	45.082,4	60	5	3,0
	Lô	C-6	45.010,4	60	5	3,0
3	Đất xây dựng công trình đầu mối	KT	13.054,1			
	Khu xử lý nước thải	KT-01	5.011,4	60	1	0,6
	Khu trung chuyển chất thải rắn	KT-02	5.034,5	60	1	0,6
	Trạm cấp nước	KT-03	3.008,2	60	1	0,6
4	Đất cây xanh		75.010,4			
5	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật		109.944,4			
	Bãi đậu xe		8.930,9			
	Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật		101.013,5			

Stt	Thành phần đất	Quy hoạch đã phê duyệt tại Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh, mở rộng				Chênh lệch (m <sup>2</sup> )
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Phần mở rộng (45ha)		Toàn cụm công nghiệp (75ha)		
1	Đất hành chính, dịch vụ	3.053,3	1,02	5.891,4	1,31	5.891,4	0,79	2.838,1
2	Đất cơ sở sản xuất công nghiệp, kho tàng	221.909,2	73,96	313.502,1	69,67	546.099,7	72,81	324.190,5
3	Đất xây dựng công trình đầu mối	4.600,0	1,53	13.054,1	2,90	13.054,1	1,74	8.454,1
4	Đất cây xanh	30.019,8	10,01	56.915,3	12,65	75.010,4	10,00	44.990,6
5	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	40.454,0	13,48	60.600,8	13,47	109.944,4	14,66	69.490,4
	<b>Tổng cộng</b>	<b>300.036,3</b>	<b>100,00</b>	<b>449.963,7</b>	<b>100,00</b>	<b>750.000,0</b>	<b>100,00</b>	<b>449.963,7</b>



**CHÚ THÍCH:**

- RANH QUY HOẠCH MỞ RỘNG
- RANH CỤM CÔNG NGHIỆP ĐÃ PHÊ DUYỆT

1.	ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP	CN
2.	ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH	VP
3.	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐẦU MỐI	HTK
4.	ĐẤT BÃI ĐẬU XE	BDX
5.	ĐẤT CÂY XANH	CX
6.	TALUY	
7.	ĐƯỜNG GIAO THÔNG	

**CN06-NLS** KÝ HIỆU LÔ ĐẤT  
**15.000,0** DIỆN TÍCH (m<sup>2</sup>)  
**70** TẦNG CAO TỐI ĐA  
**3** HẸ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT  
**2,1** MĐXD TỐI ĐA (%)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY.....THÁNG ..... NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
 SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY.....THÁNG ..... NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ:  
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂY SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY.....THÁNG ..... NĂM 2023

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
**CỤM CÔNG NGHIỆP GỖ CÂY, XÃ BÌNH THÀNH, HUYỆN TÂY SƠN**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ BÌNH THÀNH, HUYỆN TÂY SƠN

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH 3/... GHEP: 01 A0 TỶ LỆ: 1/2000 NGÀY: ...../...../2023

THỂ HIỆN THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN DUY

CHỦ TRÌ: KTS. NGÔ QUỐC BÌNH

QUẢN LÝ KT: KTS. NGÔ QUỐC BÌNH

CHỦ NHIỆM: KTS. NGÔ QUỐC BÌNH

GIÁM ĐỐC: KTS. NGÔ QUỐC BÌNH

KTS. NGÔ QUỐC BÌNH

**CÔNG TY TNHH KHUÊ VĂN CẮC**

ĐỊA CHỈ: 86 LÝ THÁI TỐ, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 ĐIỆN THOẠI: 0913612009 - 0905382935 - EMAIL: Ctykhuevancac@gmail.com

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
**CỤM CÔNG NGHIỆP GỖ CÂY, XÃ BÌNH THÀNH, HUYỆN TÂY SƠN**  
 BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT QH 03