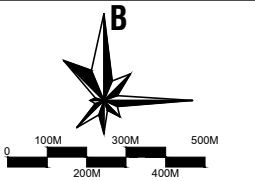


# HUYỆN AN LÃO, TỈNH BÌNH ĐỊNH

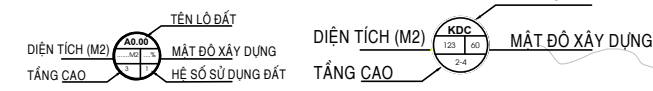
## ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN AN LÃO ĐẾN NĂM 2035

### BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



- KÍ HIỆU:**
- Hiện trạng
  - Quy hoạch
  - NHÓM NHÀ Ở
  - HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
  - TRƯỜNG THPT
  - TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
  - DỊCH VỤ, CÔNG CỘNG KHÁC
  - CƠ QUAN TRƯ SỞ ĐÔ THỊ
  - CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
  - CƠ QUAN TRƯ SỞ NGOÀI ĐÔ THỊ
  - TRUNG TÂM Y TẾ
  - TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO
  - CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
  - CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
  - DI TÍCH, TÔN GIÁO
  - AN NINH
  - QUỐC PHÒNG
  - HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC NGOÀI ĐÔ THỊ
  - SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP KHO TẮNG
  - KHU VỰC NÔNG NGHIỆP DỪ TRỮ PHÁT TRIỂN
  - RỪNG SẢN XUẤT
  - RỪNG PHÒNG HỘ
  - SÔNG, SƯỜI
  - ĐẤT NGHĨA TRANG
  - DỊCH VỤ, DU LỊCH

- CHÚ THÍCH:**
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
  - TRUNG TÂM Y TẾ
  - TRẠM Y TẾ
  - DI TÍCH
  - TÔN GIÁO - TÍN NGƯỠNG
  - TMDV
  - NHÀ VĂN HÓA
  - CHỢ HIỆN HỮU
  - TRƯỜNG THPT
  - TRƯỜNG THCS
  - TRƯỜNG TIỂU HỌC
  - TRƯỜNG MẦM NON
  - BẾN XE HIỆN HỮU
  - TRUNG TÂM TDTT
  - TRẠM XĂNG HIỆN HỮU
  - BÃI ĐAU XE LƯỚNG DỤNG
  - CÁI
  - RANH QUY HOẠCH
  - RANH KHU PHỐ
  - RANH QUY HOẠCH KỶ TRƯỚC NĂM 2015
  - RANH QUY HOẠCH CHI TIẾT
  - RANH KHU VỰC DƯ LỊCH DƯỚI TÁN RỪNG



QHCT KHU DÂN CƯ GÒ BÙI

QHCT KHU DÂN CƯ KHU TT VH-TDTT HUYỆN AN LÃO

QHCT CỤM DC MÔI GẦN LIÊN KHU SINH HOẠT CÔNG ĐỒNG

**BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT LỖ PHỎ QUY HOẠCH**

Hạng	STT	Loại khu vực quy hoạch	Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng (%)	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )
A	1	Khu dân cư	100	1.5	150000
	2	Khu công nghiệp	50	2.0	100000
	3	Khu thương mại	30	3.0	90000
	4	Khu văn hóa, thể thao	20	1.0	20000
	5	Khu dịch vụ công cộng	15	2.5	37500
	6	Khu trung tâm hành chính	10	4.0	40000
	7	Khu trung tâm y tế	5	2.0	10000
	8	Khu trung tâm văn hóa	5	1.0	5000
	9	Khu trung tâm thể thao	5	1.0	5000
	10	Khu trung tâm dịch vụ	5	2.0	10000
B	1	Rừng phòng hộ	1000	0.0	0
	2	Rừng sản xuất	500	0.0	0
	3	Rừng đặc dụng	200	0.0	0
	4	Rừng cảnh quan	100	0.0	0
	5	Rừng trồng cây gỗ lớn	50	0.0	0
	6	Rừng trồng cây gỗ nhỏ	50	0.0	0
	7	Rừng trồng cây lá rộng	50	0.0	0
	8	Rừng trồng cây lá kim	50	0.0	0
	9	Rừng trồng cây ăn quả	50	0.0	0
	10	Rừng trồng cây dược liệu	50	0.0	0

**BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT LỖ PHỎ QUY HOẠCH**

Hạng	STT	Loại khu vực quy hoạch	Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng (%)	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )
A	1	Khu dân cư	100	1.5	150000
	2	Khu công nghiệp	50	2.0	100000
	3	Khu thương mại	30	3.0	90000
	4	Khu văn hóa, thể thao	20	1.0	20000
	5	Khu dịch vụ công cộng	15	2.5	37500
	6	Khu trung tâm hành chính	10	4.0	40000
	7	Khu trung tâm y tế	5	2.0	10000
	8	Khu trung tâm văn hóa	5	1.0	5000
	9	Khu trung tâm thể thao	5	1.0	5000
	10	Khu trung tâm dịch vụ	5	2.0	10000
B	1	Rừng phòng hộ	1000	0.0	0
	2	Rừng sản xuất	500	0.0	0
	3	Rừng đặc dụng	200	0.0	0
	4	Rừng cảnh quan	100	0.0	0
	5	Rừng trồng cây gỗ lớn	50	0.0	0
	6	Rừng trồng cây gỗ nhỏ	50	0.0	0
	7	Rừng trồng cây lá rộng	50	0.0	0
	8	Rừng trồng cây lá kim	50	0.0	0
	9	Rừng trồng cây ăn quả	50	0.0	0
	10	Rừng trồng cây dược liệu	50	0.0	0

**BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT LỖ PHỎ QUY HOẠCH**

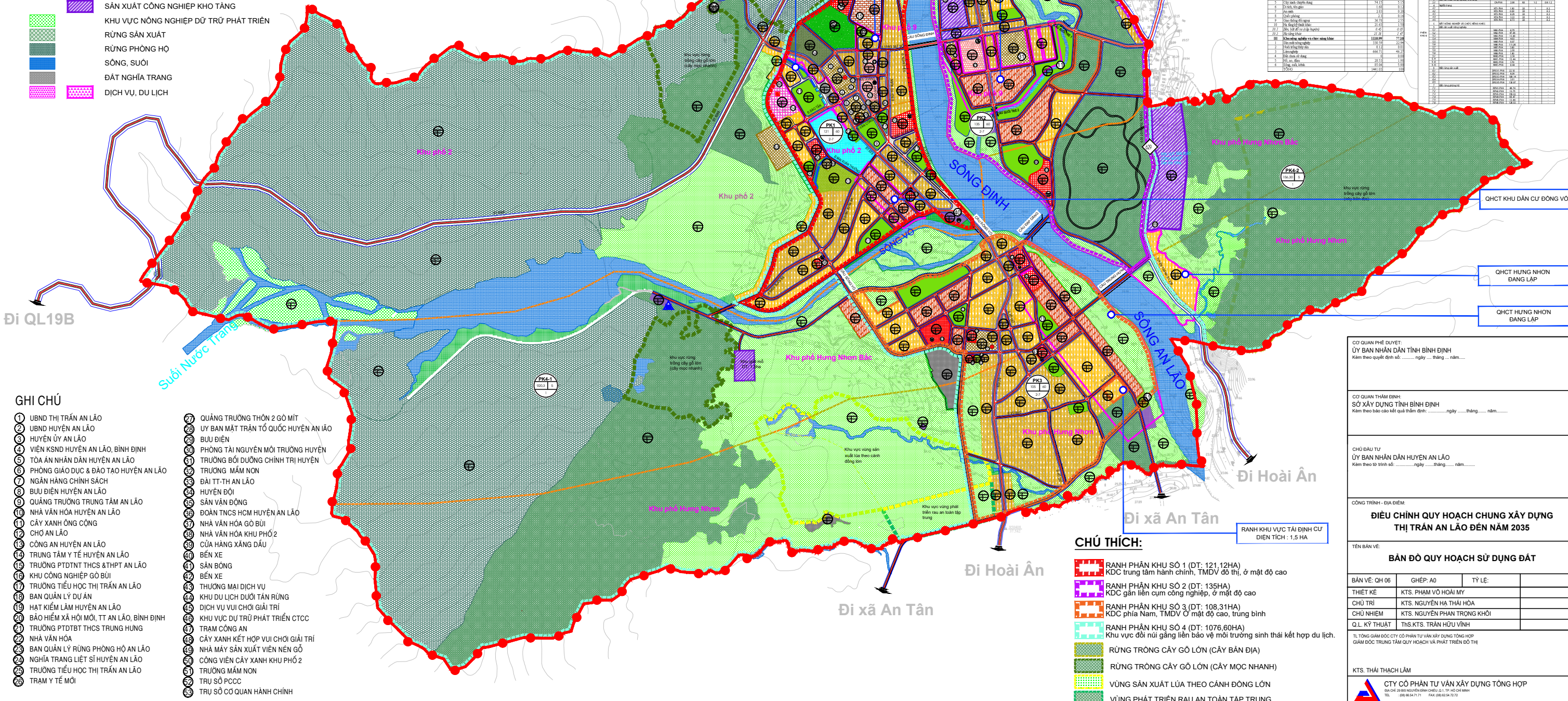
Hạng	STT	Loại khu vực quy hoạch	Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng (%)	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )
A	1	Khu dân cư	100	1.5	150000
	2	Khu công nghiệp	50	2.0	100000
	3	Khu thương mại	30	3.0	90000
	4	Khu văn hóa, thể thao	20	1.0	20000
	5	Khu dịch vụ công cộng	15	2.5	37500
	6	Khu trung tâm hành chính	10	4.0	40000
	7	Khu trung tâm y tế	5	2.0	10000
	8	Khu trung tâm văn hóa	5	1.0	5000
	9	Khu trung tâm thể thao	5	1.0	5000
	10	Khu trung tâm dịch vụ	5	2.0	10000
B	1	Rừng phòng hộ	1000	0.0	0
	2	Rừng sản xuất	500	0.0	0
	3	Rừng đặc dụng	200	0.0	0
	4	Rừng cảnh quan	100	0.0	0
	5	Rừng trồng cây gỗ lớn	50	0.0	0
	6	Rừng trồng cây gỗ nhỏ	50	0.0	0
	7	Rừng trồng cây lá rộng	50	0.0	0
	8	Rừng trồng cây lá kim	50	0.0	0
	9	Rừng trồng cây ăn quả	50	0.0	0
	10	Rừng trồng cây dược liệu	50	0.0	0

**BẢNG CÂN BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng (%)	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )
1	Khu dân cư	100	1.5	150000
2	Khu công nghiệp	50	2.0	100000
3	Khu thương mại	30	3.0	90000
4	Khu văn hóa, thể thao	20	1.0	20000
5	Khu dịch vụ công cộng	15	2.5	37500
6	Khu trung tâm hành chính	10	4.0	40000
7	Khu trung tâm y tế	5	2.0	10000
8	Khu trung tâm văn hóa	5	1.0	5000
9	Khu trung tâm thể thao	5	1.0	5000
10	Khu trung tâm dịch vụ	5	2.0	10000
11	Rừng phòng hộ	1000	0.0	0
12	Rừng sản xuất	500	0.0	0
13	Rừng đặc dụng	200	0.0	0
14	Rừng cảnh quan	100	0.0	0
15	Rừng trồng cây gỗ lớn	50	0.0	0
16	Rừng trồng cây gỗ nhỏ	50	0.0	0
17	Rừng trồng cây lá rộng	50	0.0	0
18	Rừng trồng cây lá kim	50	0.0	0
19	Rừng trồng cây ăn quả	50	0.0	0
20	Rừng trồng cây dược liệu	50	0.0	0

**BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT LỖ PHỎ QUY HOẠCH**

Hạng	STT	Loại khu vực quy hoạch	Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng (%)	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )
A	1	Khu dân cư	100	1.5	150000
	2	Khu công nghiệp	50	2.0	100000
	3	Khu thương mại	30	3.0	90000
	4	Khu văn hóa, thể thao	20	1.0	20000
	5	Khu dịch vụ công cộng	15	2.5	37500
	6	Khu trung tâm hành chính	10	4.0	40000
	7	Khu trung tâm y tế	5	2.0	10000
	8	Khu trung tâm văn hóa	5	1.0	5000
	9	Khu trung tâm thể thao	5	1.0	5000
	10	Khu trung tâm dịch vụ	5	2.0	10000
B	1	Rừng phòng hộ	1000	0.0	0
	2	Rừng sản xuất	500	0.0	0
	3	Rừng đặc dụng	200	0.0	0
	4	Rừng cảnh quan	100	0.0	0
	5	Rừng trồng cây gỗ lớn	50	0.0	0
	6	Rừng trồng cây gỗ nhỏ	50	0.0	0
	7	Rừng trồng cây lá rộng	50	0.0	0
	8	Rừng trồng cây lá kim	50	0.0	0
	9	Rừng trồng cây ăn quả	50	0.0	0
	10	Rừng trồng cây dược liệu	50	0.0	0



- GHI CHÚ**
- UBND THỊ TRẤN AN LÃO
  - UBND HUYỆN AN LÃO
  - HUYỆN ỦY AN LÃO
  - VIỆN KSNĐ HUYỆN AN LÃO, BÌNH ĐỊNH
  - TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN AN LÃO
  - PHÒNG GIÁO DỤC & ĐÀO TẠO HUYỆN AN LÃO
  - NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH
  - BƯU ĐIỆN HUYỆN AN LÃO
  - QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM AN LÃO
  - NHÀ VĂN HÓA HUYỆN AN LÃO
  - CÂY XANH CÔNG CỘNG
  - CHỢ AN LÃO
  - CÔNG AN HUYỆN AN LÃO
  - TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN AN LÃO
  - TRƯỜNG PTDTNT THCS & THPT AN LÃO
  - KHU CÔNG NGHIỆP GÒ BÙI
  - TRƯỜNG TIỂU HỌC THỊ TRẤN AN LÃO
  - BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
  - HẠT KIỂM LÂM HUYỆN AN LÃO
  - BẢO HIỂM XÃ HỘI MỚI, TT AN LÃO, BÌNH ĐỊNH
  - TRƯỜNG PTDTBT THCS TRUNG HÙNG
  - NHÀ VĂN HÓA
  - BAN QUẢN LÝ RỪNG PHÒNG HỘ AN LÃO
  - NGHĨA TRANG LIỆT SĨ HUYỆN AN LÃO
  - TRƯỜNG TIỂU HỌC THỊ TRẤN AN LÃO
  - TRẠM Y TẾ MỚI
  - QUẢNG TRƯỜNG THÔN 2 GÒ MÍT
  - ỦY BAN MẶT TRẦN TỔ QUỐC HUYỆN AN LÃO
  - BƯU ĐIỆN
  - PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG HUYỆN
  - TRƯỜNG BỒI DƯỠNG CHÍNH TRỊ HUYỆN
  - TRƯỜNG MẦM NON
  - ĐÀI TT-TH AN LÃO
  - HUYỆN ĐỘI
  - SÂN VĂN ĐỘNG
  - ĐOÀN TNCS HCM HUYỆN AN LÃO
  - NHÀ VĂN HÓA GÒ BÙI
  - NHÀ VĂN HÓA KHU PHỐ 2
  - CỬA HÀNG XĂNG DẦU
  - SÂN BÓNG
  - SÂN BÓNG
  - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
  - KHU DU LỊCH DƯỚI TÁN RỪNG
  - DỊCH VỤ VUI CHƠI GIẢI TRÍ
  - KHU VỰC DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN CTCC
  - TRẠM CÔNG AN
  - CÂY XANH KẾT HỢP VUI CHƠI GIẢI TRÍ
  - NHÀ MÁY SẢN XUẤT VIÊN NÉN GỖ
  - CÔNG VIÊN CÂY XANH KHU PHỐ 2
  - TRƯỜNG MẦM NON
  - TRỤ SỞ PCCC
  - TRỤ SỞ CƠ QUAN HÀNH CHÍNH

- CHÚ THÍCH:**
- RANH PHẦN KHU SỐ 1 (DT: 121,12HA) KDC trung tâm hành chính, TMDV đô thị, ở mật độ cao
  - RANH PHẦN KHU SỐ 2 (DT: 135HA) KDC gần liên cụm công nghiệp, ở mật độ cao
  - RANH PHẦN KHU SỐ 3 (DT: 108,31HA) KDC phía Nam, TMDV ở mật độ cao, trung bình
  - RANH PHẦN KHU SỐ 4 (DT: 1076,60HA) Khu vực đổi núi gần liên bảo vệ môi trường sinh thái kết hợp du lịch.
  - RỪNG TRỒNG CÂY GỖ LỚN (CÂY BẢN ĐỊA)
  - RỪNG TRỒNG CÂY GỖ LỚN (CÂY MỘC NHANH)
  - VÙNG SẢN XUẤT LÚA THEO CÁCH ĐỒNG LỚN
  - VÙNG PHÁT TRIỂN RAU AN TOÀN TẬP TRUNG

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
Kèm theo quyết định số: ..... ngày ..... tháng ..... năm .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH  
Kèm theo báo cáo kết quả thẩm định: ..... ngày ..... tháng ..... năm .....

CHỦ ĐẦU TƯ:  
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN LÃO  
Kèm theo tờ trình số: ..... ngày ..... tháng ..... năm .....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN AN LÃO ĐẾN NĂM 2035**

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH 06	GHÉP: A0	TỶ LỆ:	
THIẾT KẾ:	KTS. PHẠM VŨ HOÀI MỸ		
CHỦ TRÌ:	KTS. NGUYỄN HẠ THÁI HÒA		
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN PHAN TRỌNG KHÔI		
QL. KỸ THUẬT:	THS.KTS. TRẦN HỮU VĨNH		

T. TỔNG GIÁM ĐỐC CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

KTS. THÁI THẠCH LÂM

CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP  
ĐỊA CHỈ: 29 BÙI NGUYỄN ĐINH CHIỀU 21, TP. HỒ CHÍ MINH  
ĐT: 088.884.71.71 FAX: 088.884.71.72