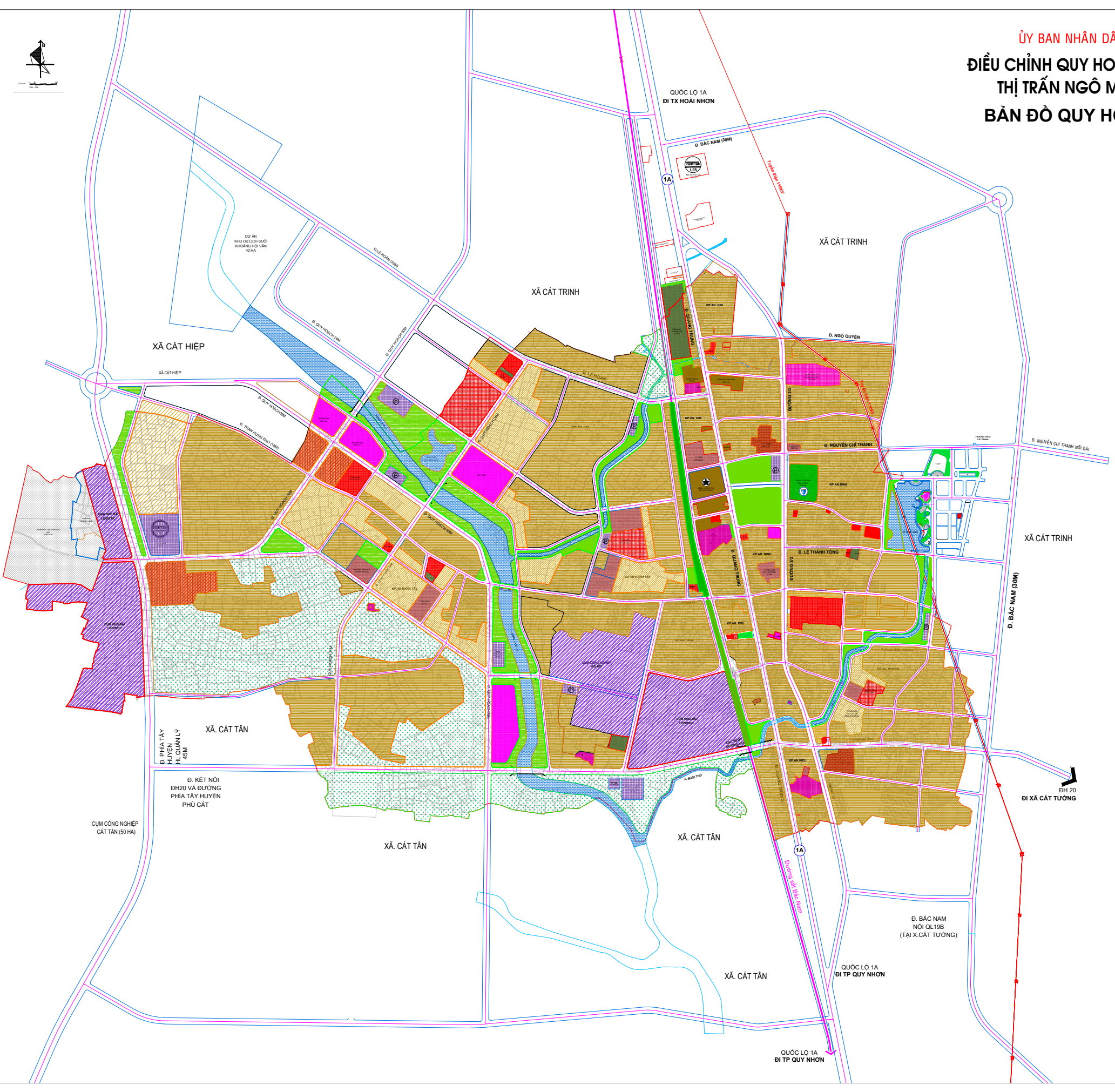


ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÙ CÁT
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
THỊ TRẤN NGÔ MÂY, HUYỆN PHÙ CÁT
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



Bảng cơ cấu sử dụng đất toàn thị trấn đến năm 2040

| STT | Loại đất | Đến năm 2030 | | Đến năm 2040 | |
|------------|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%) | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%) |
| I | Đất dân dụng | 188,69 | 24,82 | 243,49 | 32,02 |
| 1 | Đất nhóm nhà ở (*) | 109,15 | 14,47 | 136,47 | 17,73 |
| 2 | Đất nhóm nhà ở và dịch vụ | 5,14 | 0,68 | 5,14 | 0,68 |
| 3 | Đất giáo dục (THPT, THCS, TH, MN) | 7,97 | 1,05 | 10,03 | 1,31 |
| 4 | Đất dịch vụ - công cộng cấp đô thị | 11,38 | 1,49 | 13,58 | 1,77 |
| | Đất y tế | 0,31 | 0,04 | 0,31 | 0,04 |
| | Đất văn hóa, TDTT | 7,39 | 0,97 | 8,99 | 1,17 |
| | Đất thương mại dịch vụ | 3,68 | 0,48 | 4,18 | 0,55 |
| 5 | Đất cơ quan, trụ sở cấp đô thị | 3,00 | 0,39 | 3,00 | 0,39 |
| 6 | Đất cây xanh sử dụng công cộng | 18,84 | 2,47 | 38,09 | 4,96 |
| 7 | Đất giao thông đô thị | 20,03 | 2,64 | 37,88 | 4,94 |
| 8 | Đất hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị | 7,38 | 0,97 | 9,30 | 1,21 |
| | Đất bãi đỗ xe đô thị | 4,62 | 0,60 | 6,10 | 0,79 |
| | Hạ tầng kỹ thuật khác | 2,58 | 0,34 | 3,20 | 0,42 |
| II | Đất ngoài dân dụng | 182,43 | 23,99 | 202,59 | 26,66 |
| 1 | Đất sản xuất công nghiệp, kho tàng | 33,40 | 4,37 | 51,15 | 6,68 |
| 2 | Đất cơ quan, trụ sở ngoài đô thị | 2,89 | 0,38 | 2,89 | 0,38 |
| 3 | Đất dịch vụ, văn hóa | 8,52 | 1,11 | 10,83 | 1,42 |
| 4 | Đất trung tâm y tế cấp huyện | 2,42 | 0,31 | 2,42 | 0,31 |
| 5 | Đất trung tâm văn hóa, TDTT cấp huyện | 2,24 | 0,29 | 2,24 | 0,29 |
| 6 | Đất cây xanh sử dụng hạn chế | 3,91 | 0,51 | 3,91 | 0,51 |
| 7 | Đất di tích, tôn giáo | 3,94 | 0,51 | 3,94 | 0,51 |
| 8 | Đất an ninh, quốc phòng | 2,88 | 0,37 | 2,88 | 0,37 |
| 9 | Đất giao thông đối ngoại | 122,26 | 15,93 | 122,26 | 15,93 |
| III | Khu nông nghiệp và chức năng khác | 309,10 | 40,61 | 314,22 | 41,33 |
| 1 | Đất sản xuất nông nghiệp (**) | 301,90 | 39,67 | 297,74 | 39,15 |
| 2 | Đất dùng để dựng | 10,20 | 1,33 | 10,20 | 1,33 |
| 3 | Sông suối, kênh rạch | 17,08 | 2,24 | 17,08 | 2,24 |
| | Tổng diện tích quy hoạch | 760,30 | 100,00 | 760,30 | 100,00 |

(*) Không bao gồm đất nông nghiệp ven kết trong khu dân cư hiện hữu.
 (**) Bao gồm đất nông nghiệp ven kết trong khu dân cư hiện hữu.

Quy định về màu sắc và ký hiệu sử dụng đất

| Loại đất | Màu sắc | Ký hiệu |
|-----------------------------------|-------------|---------|
| Đất dân dụng | Đen | □ |
| Đất ngoài dân dụng | Đỏ | □ |
| Khu nông nghiệp và chức năng khác | Xanh lá cây | □ |

Quy định về ký hiệu và màu sắc sử dụng đất

| Ký hiệu | Màu sắc | Loại đất |
|---------|-------------|-----------------------------------|
| □ | Đen | Đất dân dụng |
| □ | Đỏ | Đất ngoài dân dụng |
| □ | Xanh lá cây | Khu nông nghiệp và chức năng khác |

Quy định về ký hiệu và màu sắc sử dụng đất

| Ký hiệu | Màu sắc | Loại đất |
|---------|-------------|-----------------------------------|
| □ | Đen | Đất dân dụng |
| □ | Đỏ | Đất ngoài dân dụng |
| □ | Xanh lá cây | Khu nông nghiệp và chức năng khác |

Quy định về ký hiệu và màu sắc sử dụng đất

| Ký hiệu | Màu sắc | Loại đất |
|---------|-------------|-----------------------------------|
| □ | Đen | Đất dân dụng |
| □ | Đỏ | Đất ngoài dân dụng |
| □ | Xanh lá cây | Khu nông nghiệp và chức năng khác |