

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng
vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 25/05/2016 về tiêu chuẩn đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 về phân loại đô thị; Nghị quyết số 27/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 về tiêu chuẩn đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐCP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 07/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035;

Căn cứ Kết luận số 410-KL/TU ngày 15/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Văn bản số 8388/UBND-KT ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh về việc đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035;

Theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Phù Mỹ về nội dung đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 322/TTr-SXD ngày 06/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035.

2. Mục tiêu, tính chất, chức năng quy hoạch:

- Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030 đã được phê duyệt, các chủ trương, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của Trung ương và của địa phương. Xác định các vùng động lực phát triển, mô hình phát triển không gian vùng; định hướng quy hoạch tổ chức không gian, hệ thống đô thị, phát triển dân cư, phân loại, phân cấp, xác định tính chất đô thị đảm bảo đồng bộ và thống nhất theo định hướng quy hoạch tỉnh để làm cơ sở quản lý và triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định; bảo vệ môi trường, cảnh quan thiên nhiên, giữ gìn và phát triển bản sắc văn hóa địa phương.

- Là vùng phát triển đô thị công nghiệp gắn với cảng biển; phát triển các dịch vụ du lịch; dịch vụ logistics; nông nghiệp, thủy sản ứng dụng công nghệ tiên tiến.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, triển khai lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và các dự án có liên quan.

3. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh, bổ sung, xác định phạm vi ranh giới Khu công nghiệp Phù Mỹ; định hướng khu vực cảng biển Phù Mỹ đảm bảo khả năng tàu thuyền tiếp cận, vị trí cụ thể được xác định theo định hướng quy hoạch của Bộ Giao thông vận tải và Thủ tướng Chính phủ; bổ sung khu vực định hướng phát triển khu trung tâm logistics phục vụ phát triển khu công nghiệp và cảng biển Phù Mỹ; cập nhật bổ sung định hướng quy hoạch thăm dò khoáng sản đã được phê duyệt; theo đó, điều chỉnh, bổ sung tính chất Phân vùng III cho phù hợp với định hướng phát triển tại khu vực.

- Điều chỉnh định hướng quy hoạch phát triển công nghiệp (Khu công nghiệp Vạn Phước Tây) tại xã Mỹ Hiệp sang định hướng phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ để phù hợp với định hướng quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt và tình hình thực tế phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; bổ sung các khu vực định hướng phát triển năng lượng tái tạo.

- Bổ sung hệ thống giao thông kết nối phục vụ phát triển khu công nghiệp, cảng biển Phù Mỹ gắn kết với đường bộ cao tốc Bắc - Nam và khu vực phía Tây huyện nhằm đảm bảo khả năng vận tải hàng hóa và phát triển các khu đô thị công nghiệp cảng biển Phù Mỹ.

- Định hướng quy hoạch đầm Trà Ô là vùng hạn chế phát thải và là vùng đất ngập nước quan trọng của tỉnh với mục tiêu phục hồi hệ sinh thái đầm Trà Ô và phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Ngoài ra, điều chỉnh bổ sung một số nội dung định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật để phù hợp với các nội dung điều chỉnh định hướng phát triển công nghiệp, năng lượng, cảng biển, logistics và tình hình thực tế của địa phương.

4. Các chỉ tiêu dự báo phát triển vùng:

- Dự báo quy mô dân số: Điều chỉnh tăng quy mô dân số dự báo của vùng huyện đến năm 2035 từ 183.100 người thành 216.150 người, tăng 33.050 người so với quy hoạch đã được phê duyệt, do bổ sung định hướng quy hoạch phát triển công nghiệp, cảng biển tại khu vực.

- Đất xây dựng toàn huyện: Điều chỉnh tăng diện tích đất xây dựng toàn huyện đến năm 2035 từ 7.348ha thành 8.580ha, tăng 1.232ha so với quy hoạch đã được phê duyệt, do tăng diện tích đất xây dựng khu công nghiệp, cảng biển, dịch vụ logistics và các nhà máy năng lượng điện gió trên bờ.

5. Điều chỉnh định hướng phát triển không gian vùng:

- Điều chỉnh, bổ sung tính chất, chức năng và định hướng phát triển của Phân vùng III trong nội dung Phân vùng phát triển kinh tế, cụ thể như sau:

Phân vùng III: Khu vực ven biển phía Đông và một phần phía Nam huyện thuộc các xã Mỹ Đức, Mỹ Thắng, Mỹ An, Mỹ Thọ, Mỹ Chánh, Mỹ Thành và Mỹ Cát. Là vùng phát triển đô thị công nghiệp tổng hợp, cảng biển, dịch vụ logistics, khoáng sản Titan, chế biến thủy sản ứng dụng công nghệ tiên tiến, dịch vụ du lịch gắn với phát triển kinh tế biển và năng lượng tái tạo tận dụng lợi thế về điều kiện tự nhiên và hệ thống giao thông tại khu vực, kết hợp với an ninh quốc phòng; khai thác cảnh quan và đa dạng sinh học đầm Trà Ô và đầm Đề Gi, kết hợp phát triển du lịch nghỉ dưỡng tại xã Mỹ Thành gắn với biển Đông, cảnh quan đầm Trà Ô và đầm Đề Gi; rà soát cao trình chứa nước đầm Trà Ô để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội kết hợp các hoạt động du lịch và phát triển dân cư tại khu vực; tập trung phát triển đô thị tại 05 xã Mỹ Thọ, Mỹ Thành, Mỹ An, Mỹ Đức và Mỹ Thắng; từng bước hình thành các khu đô thị công nghiệp và cảng biển Phù Mỹ.

- Điều chỉnh, bổ sung định hướng phát triển hệ thống đô thị: Bổ sung định hướng phát triển đô thị tại xã Mỹ Thắng đạt chuẩn các tiêu chí đô thị và hình thành mới đô thị Mỹ Thắng giai đoạn sau năm 2030.

- Điều chỉnh, bổ sung định hướng phát triển công nghiệp, cảng biển, dịch vụ logistics: Hình thành Khu công nghiệp Phù Mỹ; Khu bến cảng Phù Mỹ; Khu trung tâm dịch vụ logistics phục vụ phát triển khu công nghiệp và cảng biển Phù Mỹ.

6. Điều chỉnh định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Giao thông: Bổ sung tuyến đường kết nối Khu công nghiệp, Khu bến Phù Mỹ - Cảng biển Bình Định với tuyến đường phía Tây tỉnh, Quốc lộ 1A và đường bộ cao tốc Bắc - Nam và tuyến đường sắt kết hợp với tuyến đường kết nối nêu trên vào định hướng phát triển hệ thống giao thông để đáp ứng nhu cầu vận tải, lưu thông hàng hóa phục vụ cho khu công nghiệp và cảng biển.

- Cao độ nền: Điều chỉnh cao trình san nền tại khu vực xung quanh đầm Trà Ô cho phù hợp với định hướng quy hoạch tại khu vực.

- Cấp nước: Bổ sung công suất và nguồn cấp nước để đảm bảo phục vụ nhu cầu dùng nước cho khu công nghiệp và cảng biển Phù Mỹ (tăng tổng nhu cầu cấp nước toàn huyện đến năm 2035 từ 55.000m³/ngày đêm thành khoảng 72.000m³/ngày đêm, tăng khoảng 17.000m³/ngày đêm so với quy hoạch đã được phê duyệt); bổ sung nguồn cấp nước mặt trên địa bàn huyện lấy từ hồ Hóc Môn, Diêm Tiêu và đầm Trà Ô. Định hướng công trình đầu mối và phân vùng cấp nước thực hiện theo Đề án phát triển cấp nước của tỉnh, đảm bảo phục vụ cho nhu cầu sử dụng nước của vùng.

- Cấp điện: Bổ sung hệ thống cấp điện phục vụ cho khu công nghiệp và cảng biển Phù Mỹ (tăng tổng nhu cầu cấp điện toàn huyện đến năm 2035 từ 136MW thành khoảng 250MW, tăng khoảng 114MW so với quy hoạch đã được phê duyệt); bổ sung lưới điện cao thế phục vụ kết nối các dự án điện gió, khu công nghiệp và cảng biển Phù Mỹ.

- Định hướng thoát nước thải, chất thải rắn: Bổ sung hệ thống xử lý nước thải và quản lý chất thải rắn phục vụ cho khu công nghiệp và cảng biển Phù Mỹ; điều chỉnh tăng tổng lượng chất thải rắn công nghiệp từ 300 tấn/ngày thành khoảng 370 tấn/ngày, tăng khoảng 70 tấn/ngày so với quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, triển khai các bước tiếp theo để cụ thể hóa đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện được phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Phù Mỹ chịu trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai đề án quy hoạch, cắm mốc giới ra thực địa, gửi hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan liên quan theo quy định; xây dựng kế hoạch thực

hiên quy hoạch, các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư đảm bảo tính khả thi và phù hợp nguồn lực đầu tư của địa phương theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Du lịch, Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 07/5/2023 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Du lịch, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng