

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng
vùng huyện Vân Canh đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 về phân loại đô thị; Nghị quyết số 27/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 về tiêu chuẩn đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐCP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040; Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Vân Canh đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Kết luận số 410-KL/TU ngày 15/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Văn bản số 8385/UBND-KT ngày 21/10/2024 về việc đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Vân Canh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 18/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Vân Canh về nội dung đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Vân Canh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 318/TTr-SXD ngày 30/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Vân Canh đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050.

2. Mục tiêu, tính chất, chức năng quy hoạch:

- Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030 đã được phê duyệt, chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh, các chủ trương, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, huyện về xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa. Xác định các vùng động lực phát triển, mô hình phát triển không gian vùng; định hướng quy hoạch tổ chức không gian, hệ thống đô thị, phát triển dân cư, phân loại, phân cấp, xác định tính chất đô thị đảm bảo đồng bộ và thống nhất theo định hướng quy hoạch tỉnh để làm cơ sở quản lý và triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định; bảo vệ môi trường, cảnh quan thiên nhiên, giữ gìn và phát huy bản sắc văn hóa truyền thống của địa phương.

- Là vùng phát triển đô thị công nghiệp hiện đại, động lực phát triển mới khu vực phía Nam tỉnh Bình Định; là khu vực có tầm quan trọng trong bảo vệ cảnh quan môi trường, hệ sinh thái gắn với du lịch, kinh tế trang trại, kinh tế rừng, năng lượng tái tạo; là đầu mối giao thông quan trọng của Tỉnh tại cửa ngõ phía Tây Nam.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, triển khai lập quy hoạch đô thị, quy

hoạch xây dựng và các dự án có liên quan.

3. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh, xác định tính chất quy hoạch vùng huyện cho phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt (là vùng phát triển đô thị, công nghiệp).

- Điều chỉnh, bổ sung quy mô dân số và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật để phù hợp, thống nhất theo định hướng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội (Phân khu 7 và Phân khu 8) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Cập nhật các dự án giao thông tỉnh theo định hướng quy hoạch tỉnh; bổ sung hệ thống giao thông kết nối phục vụ phát triển đô thị và Khu công nghiệp Vân Canh khi hình thành.

- Điều chỉnh định hướng phát triển hệ thống đô thị và điểm dân cư nông thôn phù hợp với định hướng phát triển vùng.

- Bổ sung quy hoạch hệ thống an ninh, quốc phòng cho phù hợp với định hướng quy hoạch ngành đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương.

- Điều chỉnh, bổ sung định hướng quy hoạch phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ hiện đại một số khu vực cho phù hợp với điều kiện thực tế địa phương.

- Bổ sung một số khu vực phát triển du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng tại các làng đồng bào, các khu văn hóa, di tích lịch sử trên địa bàn huyện.

Ngoài ra, điều chỉnh bổ sung một số nội dung định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật để phù hợp với các nội dung điều chỉnh định hướng phát triển đô thị, công nghiệp, năng lượng và tình hình thực tế của địa phương.

4. Các chỉ tiêu dự báo phát triển vùng:

- Dự báo quy mô dân số: Điều chỉnh tăng quy mô dân số dự báo của vùng huyện đến năm 2035 từ 50.000 người thành 108.600 người, tăng 58.600 người so với quy hoạch đã được phê duyệt, do cập nhật quy mô dân số Phân khu 7 và Phân khu 8 thuộc Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Đất xây dựng toàn huyện: Điều chỉnh tăng diện tích đất xây dựng toàn huyện đến năm 2035 từ 1.271ha thành 5.607,5ha, tăng 4.336,5ha so với quy hoạch đã được phê duyệt do cập nhật diện tích đất xây dựng các Phân khu 7 và Phân khu 8 của Khu kinh tế Nhơn Hội, bổ sung diện tích đất xây dựng các khu, cụm công nghiệp và đất xây dựng các chức năng mới tại các xã Canh Hiền, Canh Hiệp và thị trấn Vân Canh.

5. Điều chỉnh định hướng phát triển hệ thống đô thị và điểm dân cư nông thôn: Điều chỉnh giai đoạn phát triển, hình thành đô thị Canh Vinh từ giai

đoạn đến năm 2025 sang giai đoạn đến năm 2030 theo định hướng quy hoạch tỉnh; bổ sung định hướng các xã Canh Hiền, Canh Hiệp đạt tiêu chí đô thị, hình thành đô thị Canh Hiền và đô thị Canh Hiệp giai đoạn sau năm 2030.

6. Điều chỉnh bổ sung định hướng quy hoạch phát triển công nghiệp: Cập nhật phạm vi, ranh giới và quy mô Khu công nghiệp Becamex và các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện (bao gồm mở rộng Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh và 5 Cụm công nghiệp Canh Vinh 1, Canh Vinh 2, Canh Hiền, Canh Hiệp, Canh Hiệp 1; bổ sung, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới và quy mô Khu công nghiệp Vân Canh (khoảng 1.310ha).

7. Bổ sung quy hoạch an ninh, quốc phòng: Bổ sung định hướng quy hoạch mở rộng quỹ đất an ninh tại thị trấn, các đô thị và các xã đảm bảo an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn theo quy định; điều chỉnh, bổ sung quy hoạch quỹ đất quốc phòng.

8. Bổ sung quy hoạch khu vực phát triển dịch vụ du lịch, các khu văn hóa, di tích lịch sử, giáo dục: Bổ sung định hướng quy hoạch phát triển dịch vụ du lịch tại các khu vực suối Phướng, Hồ Suối Lớn, Suối Gấm, Suối Hà Dớ, Hồ Lở, Hồ Núi Một, Suối Dú,...; điều chỉnh định hướng quy hoạch phát triển du lịch sinh thái tại khu vực hồ Suối Cầu (xã Canh Hiền) sang định hướng phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ hiện đại kết hợp dịch vụ du lịch; bổ sung quy hoạch khu vực phát triển du lịch dưới tán rừng và trên mặt nước hồ Quang Hiền, hồ Bà Thiên; quy hoạch phát triển du lịch cộng đồng kết hợp du lịch trải nghiệm tại các làng đồng bào (làng văn hóa Hà Văn Trên, Đăk Đum, làng Suối Mây thuộc thị trấn Vân Canh, làng Canh Giao thuộc xã Canh Hiệp, làng Canh Tiến thuộc xã Canh Liên); cập nhật quy hoạch khu nhà truyền thống của huyện, các di tích lịch sử Ga Mục Thịnh tại xã Canh Hòa, Đồi Đá Huê tại xã Canh Thuận; bổ sung quy hoạch quỹ đất đất giáo dục phục vụ xây dựng Trung tâm giáo dục quốc phòng tại xã Canh Vinh.

9. Điều chỉnh định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Quy hoạch thủy lợi, phòng chống thiên tai: Cập nhật vị trí các đập dâng trên sông Hà Thanh đã được đầu tư và các đập dâng tại các xã Canh Hiệp, Canh Hiền, Canh Vinh; hệ thống kè trên sông Hà Thanh; hành lang thoát lũ sông Hà Thanh và các công trình hồ đập thủy lợi theo định hướng quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt; xây dựng mới hồ Suối Lớn, suối Chiếp, hồ Kà Nâu.

- Giao thông: Cập nhật phương án phát triển mạng lưới giao thông và các dự án giao thông tỉnh theo định hướng quy hoạch tỉnh (tuyến đường phía Tây huyện với điểm đầu tại đô thị Canh Vinh, điểm cuối tại xã Canh Hòa thành đường ĐT.638; chuyển đoạn tuyến ĐT.638 đoạn từ Canh Vinh đến Long Vân thành đường đô thị; tuyến đường phía Tây huyện Vân Canh; tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn); điều chỉnh hướng tuyến đường phía Tây huyện cũ, đoạn qua các xã Canh Hiệp, Canh Hiền cho phù hợp với định hướng phát triển Khu công nghiệp Vân Canh; cập

nhật các trục đường, cầu kết nối Đông Tây qua sông Hà Thanh; bổ sung các trục đường và cầu theo hướng Đông Tây kết nối qua sông Hà Thanh tại các xã Canh Hiên, Canh Hiệp; bổ sung quy hoạch tuyến đường kết nối từ đô thị Canh Vinh với trục đường quy hoạch Phước An - Phước Thành kết nối QL.1A (phía Tây đường sắt) nhằm tăng liên kết vùng.

- Cấp nước: Bổ sung công suất và nguồn cấp nước để đảm bảo phục vụ nhu cầu dùng nước cho các khu, cụm công nghiệp (tổng nhu cầu cấp nước toàn huyện đến năm 2035 khoảng 61.500m³/ngày.đêm; bổ sung nguồn cấp nước ngầm dọc sông Hà Thanh cấp nước cho Khu công nghiệp Vân Canh). Định hướng công trình đầu mối và phân vùng cấp nước thực hiện theo Đề án phát triển cấp nước của tỉnh, đảm bảo phục vụ cho nhu cầu sử dụng nước của vùng.

- Cấp điện: Bổ sung công suất và hệ thống cấp điện cho các khu, cụm công nghiệp, tổng nhu cầu cấp điện đến năm 2035 khoảng 495MW; cập nhật phương án tuyến đường dây 110kV và vị trí trạm biến áp cấp điện cho Khu công nghiệp Becamex; bổ sung quy hoạch Trạm biến áp Vân Canh 2 tại thị trấn Vân Canh, giai đoạn sau năm 2030.

- Năng lượng tái tạo: Bổ sung quy hoạch các khu vực phát triển năng lượng điện gió theo định hướng quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt (Nhà máy điện gió Vân Canh Bình Định, công suất 150MW; nhà máy điện gió Bình Định 3, công suất 200MW; nhà máy điện gió Vân Canh 1, công suất 250MW; Nhà máy điện gió Vân Canh 2, công suất 200MW).

- Quản lý chất thải rắn: Không mở rộng quy mô Khu xử lý chất thải rắn tại xã Canh Hiệp (3,25 ha); điều chỉnh phương án thu gom và xử lý chất thải rắn về Khu xử lý chất thải rắn Long Mỹ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, triển khai các bước tiếp theo để cụ thể hóa đề án quy hoạch được phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Vân Canh chịu trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai đề án quy hoạch, cắm mốc giới ra thực địa, gửi hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan liên quan theo quy định; xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch, các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư đảm bảo tính khả thi và phù hợp nguồn lực đầu tư của địa phương theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Du lịch và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND huyện Vân Canh tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Du lịch, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng