

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXĐ-QHKT

Bình Định, ngày tháng năm 2023

V/v ý kiến về nội dung Điều chỉnh tổng thể các đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Nhơn Khánh và Quy hoạch chung xây dựng xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn.

Kính gửi: UBND thị xã An Nhơn.

Sở Xây dựng nhận được đề nghị của UBND thị xã An Nhơn tại Văn bản số 1621/UBND ngày 23/10/2023 về việc tham gia ý kiến 02 đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Tân.

1. Về sự phù hợp quy hoạch: Việc lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng các xã Nhơn Khánh và Nhơn Tân phù hợp theo Văn bản số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022 của Bộ Xây dựng hướng dẫn bộ tiêu chí Quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021-2025.

2. Về các căn cứ pháp lý: Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng đã hết hiệu lực thi hành và được thay thế bởi Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022, đề nghị UBND thị xã rà soát, áp dụng phù hợp theo quy định; đồng thời, rà soát bổ sung các pháp lý liên quan triển khai lập quy hoạch chung xây dựng đảm bảo theo quy định.

3. Về thành phần hồ sơ: Đề nghị bổ sung Biên bản lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư liên quan và Quy định quản lý theo các đồ án quy hoạch chung xây dựng trước khi thực hiện phê duyệt các đồ án quy hoạch chung đảm bảo theo quy định.

4. Về nội dung quy hoạch:

- Nghiên cứu, bổ sung các khu vực hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn theo nội dung hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022.

- Các đồ án quy hoạch chung xây dựng xã nêu trên chưa đề xuất, tích hợp nội dung Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn vào nội dung đồ án quy hoạch theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc, do đó đề nghị UBND thị xã chỉ đạo đơn vị tư vấn nghiên cứu, bổ sung đảm bảo theo quy định.

- UBND thị xã chịu trách nhiệm tổ chức rà soát đảm bảo hành lang, lộ giới các tuyến đường sắt Bắc - Nam, tuyến đường quốc lộ và tuyến đường tỉnh theo quy định.

- Đối với quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc,... đề nghị UBND thị xã rà soát các công trình hạ tầng kỹ thuật hiện hữu để đề xuất giải pháp thiết kế đảm bảo an toàn, thống

nhất về cao độ thiết kế, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật khu vực, tránh gây ngập úng cục bộ cho các khu vực dân cư hiện trạng và phù hợp theo định hướng quy hoạch chung xây dựng đô thị An Nhơn đã được phê duyệt.

Đối với các nội dung khác Sở Xây dựng thông nhất.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng thông báo để UBND thị xã An Nhơn được biết, nghiên cứu triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QH-KT.^(Tối)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Ngọc Hoàng