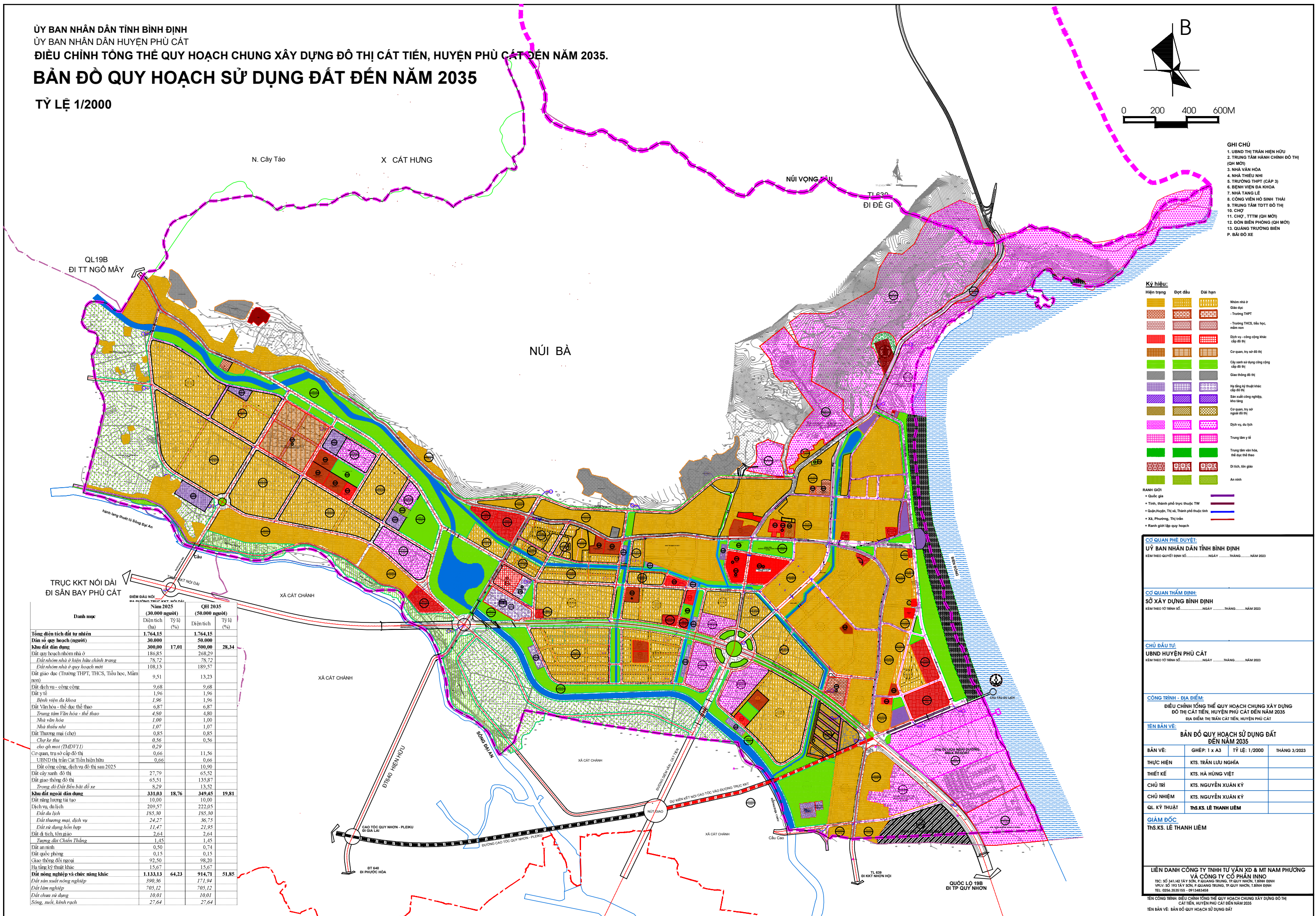
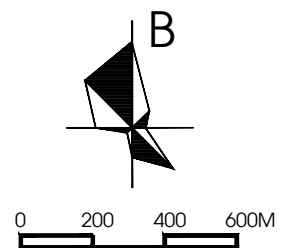


ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÙ CÁT  
**ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ CÁT TIẾN, HUYỆN PHÙ CÁT ĐẾN NĂM 2035.**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2035**  
 TỶ LỆ 1/2000



- GHI CHÚ**
1. UBND THỊ TRẦN HIÊN HỮU
  2. TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH ĐÔ THỊ (QH MỚI)
  3. NHÀ VĂN HÓA
  4. NHÀ THIẾU NHÌ
  5. TRƯỜNG THPT (CẤP 3)
  6. BỆNH VIỆN ĐA KHOA
  7. NHÀ TANG LỄ
  8. CÔNG VIÊN HỒ SINH THÁI
  9. TRUNG TÂM TDTT ĐÔ THỊ
  10. CHỢ
  11. CHỢ, TTMM (QH MỚI)
  12. ĐÓN BIẾN PHÒNG (QH MỚI)
  13. QUẢNG TRƯỜNG BIÊN
  - P. BÃI ĐỒ XE

**Ký hiệu:**

Hiện trạng	Đợt đầu	Dài hạn	Nhóm nhà ở
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Nhóm nhà ở
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Giao dục
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	- Trường THPT
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	- Trường THCS, Tiểu học, Mầm non
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Dịch vụ - công cộng khác cấp đô thị
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cơ quan, trụ sở đô thị
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Giao thông đô thị
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hàng tầng kỹ thuật khác cấp đô thị
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Sản xuất công nghiệp, kho bãi
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cơ quan, trụ sở người đô thị
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Dịch vụ, du lịch
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Trung tâm y tế
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Đi tích, tôn giáo
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	An ninh

- RANH GIỚI:**
- Quốc gia
  - Tỉnh, thành phố trực thuộc TW
  - Quận/Huyện, Thị xã, Thành phố thuộc tỉnh
  - Xã, Phường, Thị trấn
  - Ranh giới lập quy hoạch

**TRỤC KKT NỘI DÀI ĐI SÂN BAY PHÙ CÁT**

Đanh mục	Năm 2025 (30.000 người)		QH 2035 (50.000 người)	
	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
Tổng diện tích đất tự nhiên	1.764,15		1.764,15	
Dân số quy hoạch (người)	30.000		50.000	
Khu đất dân dụng	300,00	17,01	500,00	28,34
Đất quy hoạch nhóm nhà ở	186,85		268,29	
Đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trang	78,72		78,72	
Đất nhóm nhà ở quy hoạch mới	108,13		189,57	
Đất giáo dục (Trường THPT, THCS, Tiểu học, Mầm non)	9,51		13,23	
Đất dịch vụ - công cộng	9,68		9,68	
Đất y tế	1,96		1,96	
Bệnh viện đa khoa	1,96		1,96	
Đất Văn hóa - thể dục thể thao	6,87		6,87	
Trung tâm Văn hóa - thể thao	4,80		4,80	
Nhà văn hóa	1,00		1,00	
Nhà điều trị	1,07		1,07	
Đất Thương mại (chợ)	0,85		0,85	
Chợ kẻ thù	0,56		0,56	
Cho thuê (TMDV/1)	0,29			
Cơ quan, trụ sở cấp đô thị	0,66		11,56	
UBND thị trấn Cát Tiến hiện hữu	0,66		0,66	
Đất công cộng, dịch vụ đô thị sau 2025			10,90	
Đất cây xanh đô thị	27,79		65,52	
Đất giao thông đô thị	65,51		135,87	
Trong đó: Đất Bến bãi đỗ xe	8,29		13,52	
<b>Khu đất người dân dụng</b>	<b>331,03</b>	<b>18,76</b>	<b>349,45</b>	<b>19,81</b>
Đất rừng lương thực tạo	10,00		10,00	
Dịch vụ, du lịch	209,57		222,05	
Đất du lịch	185,30		185,30	
Đất thương mại, dịch vụ	24,27		36,75	
Đất sử dụng hỗn hợp	11,47		21,95	
Đất đi tích, tôn giáo	2,64		2,64	
Tương đài Chiến Thắng	1,45		1,45	
Đất an ninh	0,50		0,74	
Đất quốc phòng	0,15		0,15	
Giao thông đến ngoại	92,50		98,20	
Hàng tầng kỹ thuật khác	15,67		15,67	
<b>Đất nông nghiệp và chức năng khác</b>	<b>1.133,13</b>	<b>64,23</b>	<b>914,71</b>	<b>51,85</b>
Đất sản xuất nông nghiệp	390,36		171,94	
Đất lâm nghiệp	705,12		705,12	
Đất chưa sử dụng	10,01		10,01	
Sông, suối, kênh rạch	27,64		27,64	

**CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
 SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO Ý KIẾN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO Ý KIẾN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
 ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ CÁT TIẾN, HUYỆN PHÙ CÁT ĐẾN NĂM 2035  
 ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN CÁT TIẾN, HUYỆN PHÙ CÁT

**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2035**

BẢN VẼ:	GHÉP: 1 x A3	TỶ LỆ: 1/2000	THÁNG 3/2023
THỰC HIỆN:	KTS. TRẦN LƯU NGHĨA		
THIẾT KẾ:	KTS. HÀ HÙNG VIỆT		
CHỦ TRÌ:	KTS. NGUYỄN XUÂN KỶ		
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN XUÂN KỶ		
QL. KỸ THUẬT:	THS.KS. LÊ THANH LIÊM		

**GIÁM ĐỐC:**  
 THS.KS. LÊ THANH LIÊM

**LIÊN DANH CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & M.T NAM PHƯƠNG VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN BNN VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN BNN**  
 TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ CÁT TIẾN, HUYỆN PHÙ CÁT ĐẾN NĂM 2035  
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT