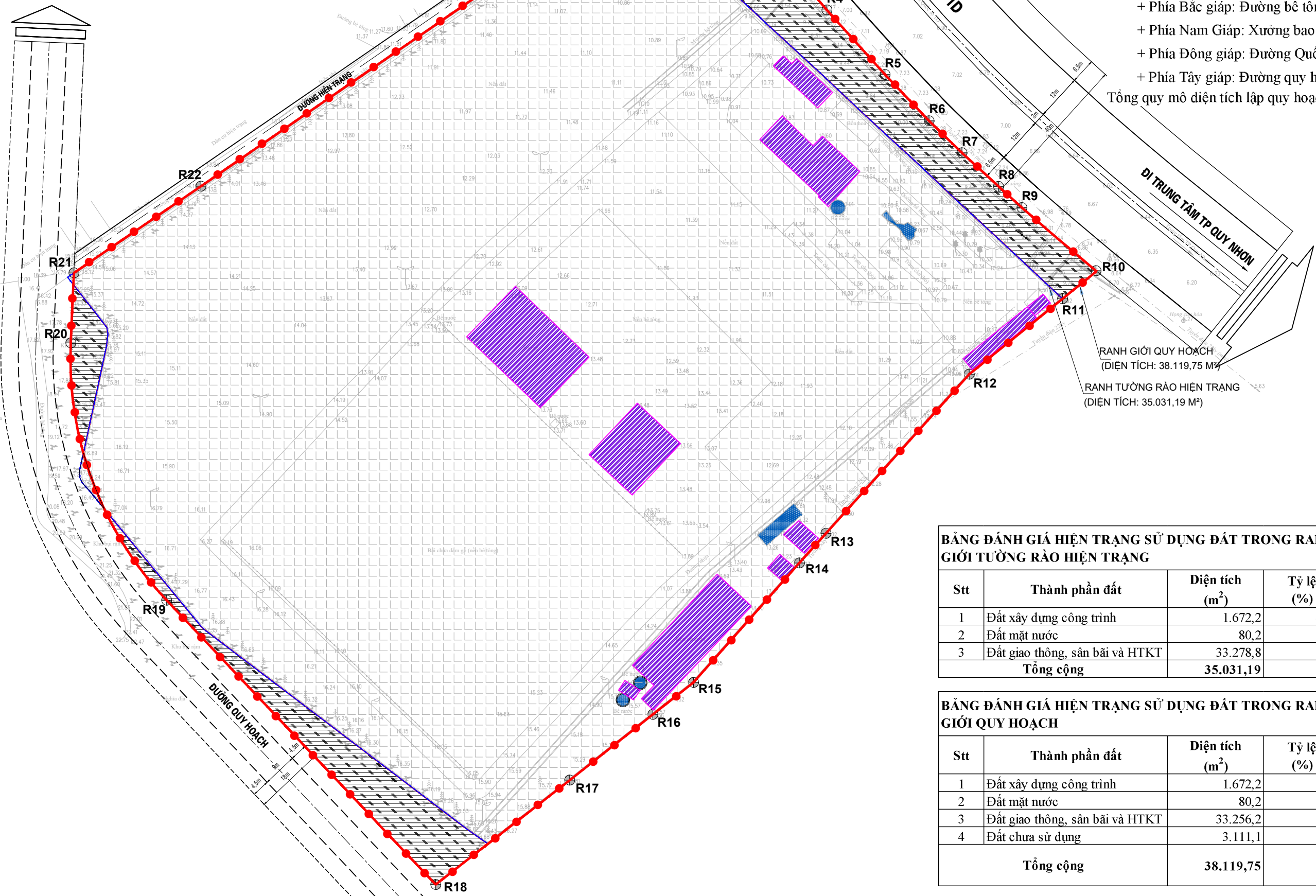
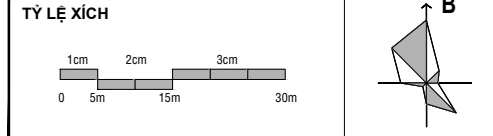


BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH theo hệ tọa độ vn - 2.000							
STT	Điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y	STT	Điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y
1	R1	1524964.536	600017.864	13	R13	1524789.884	600050.010
2	R2	1524955.131	600025.380	14	R14	1524782.217	600043.111
3	R3	1524939.813	600037.955	15	R15	1524751.287	600015.700
4	R4	1524925.279	600050.236	16	R16	1524743.020	600005.172
5	R5	1524908.593	600065.289	17	R17	1524726.010	599983.681
6	R6	1524896.608	600076.689	18	R18	1524699.009	599948.995
7	R7	1524888.348	600085.180	19	R19	1524772.557	599879.370
8	R8	1524879.648	600094.678	20	R20	1524839.149	599854.544
9	R9	1524874.146	600100.707	21	R21	1524857.254	599855.347
10	R10	1524857.818	600119.902	22	R22	1524879.676	599888.224
11	R11	1524850.560	600111.225	23	R23	1524930.506	599962.074
12	R12	1524831.056	600087.086	24	R24	1524955.364	599998.132

KÝ HIỆU:	
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI TƯỜNG RÀO HIỆN TRẠNG
	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
	ĐẤT MẶT NƯỚC
	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI VÀ HTKT
	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG



**Phạm vi và ranh giới khu đất quy hoạch:**

- Khu đất lập quy hoạch thuộc phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:
- + Phía Bắc giáp: Đường bê tông và khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam Giáp: Xưởng bao bì;
- + Phía Đông giáp: Đường Quốc lộ 1D;
- + Phía Tây giáp: Đường quy hoạch lộ giới 18m và núi Vũng Chùa.

Tổng quy mô diện tích lập quy hoạch: 38.119,75m<sup>2</sup>.

RANH GIỚI QUY HOẠCH  
(DIỆN TÍCH: 38.119,75 M<sup>2</sup>)

RANH TƯỜNG RÀO HIỆN TRẠNG  
(DIỆN TÍCH: 35.031,19 M<sup>2</sup>)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO QĐ SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN QHĐT & QHXD  
THUỘC SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI NHƠN PHÚ 2 TẠI  
PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT; KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN  
VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH 02    GHÉP: 1 A3    TỶ LỆ: 1/500    NGÀY: ..... / ..... / 2023

THỂ HIỆN: KTS. PHAN THIÊN NHÂN

THIẾT KẾ: KTS. PHẠM KHÔI

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: CNĐA

TRƯỞNG PHÒNG TK: GIẢM ĐỐC

KS. NGUYỄN VĂN TÂM

**BẢNG ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT TRONG RANH GIỚI TƯỜNG RÀO HIỆN TRẠNG**

Stt	Thành phần đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	1.672,2	4,77
2	Đất mặt nước	80,2	0,23
3	Đất giao thông, sân bãi và HTKT	33.278,8	95,0
<b>Tổng cộng</b>		<b>35.031,19</b>	<b>100</b>

**BẢNG ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT TRONG RANH GIỚI QUY HOẠCH**

Stt	Thành phần đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	1.672,2	4,4
2	Đất mặt nước	80,2	0,2
3	Đất giao thông, sân bãi và HTKT	33.256,2	87,2
4	Đất chưa sử dụng	3.111,1	8,2
<b>Tổng cộng</b>		<b>38.119,75</b>	<b>100</b>